

No.	B-31	施設名	木直会館
-----	------	-----	------

函館市公共施設カルテ

令和3年(2021年)3月31日現在

I 施設の基本情報											
住 所	木直町433番地4			所管部課	南茅部支所市民福祉課						
開設年月日	昭和56年3月20日	附属建物	無	地区区分	6 東部地区	避難所	—				
設置根拠	函館市地域会館条例										
設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより地域活動の促進を図り、もって、良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。										
運営主体	指定管理 (南かやべ漁業協同組合)			指定管理期間	平成30～令和2年度(3年間)						
取得方法	建設(補助・起債)	特記事項	—								
敷地	土地面積	1,245.58 m ²	地 番	433番2外1筆		所有区分	市有地				
	借地面積	0.00 m ²	貸 主	—		借地料(千円/年)	— 千円				
	総面積	1,245.58 m ²	特記事項	—							
建物	構 造	鉄筋コンクリート造		階数	地上2階		財産区分	行政財産(公共用)			
	延床面積	605.16 m ²	建築年度	昭和54年(1979年)(築41年)		耐用年数	法50年				
	耐震対策	対象外		特記事項	—						
評価	施設評価(今後の方向性)		B 売却(施設の解体)								
	類似施設		南茅部地域の地域会館 計8施設								
II 運営情報(単位:人,千円)					III 大規模修繕・耐震改修履歴(単位:千円)						
項 目		令和元年度決算		令和2年度決算		実施年度		実施内容		金 額	
収 入	使用料・手数料	73		37		平成27年度		屋上防水・外壁改修外		13,900	
	その他	-		-		平成28年度		外壁・内部改修		16,738	
	計 (A)	73		37							
支 出	人件費	-	-	-	-						
	職 員		-		-						
	専門職		-		-						
	事務補助職		-		-						
						IV 利用実績推移(単位:人,日)					
委託料		-		-			H28	H29	H30	R1	R2
修繕料等		-		71		利用人数	6,693	8,953	5,275	3,515	684
光熱水費等		-		-		稼働日数	109	127	124	87	33
指定管理料		1,890		1,907		V 特記事項					
その他		-		-							
計 (B)		1,890		1,978							
収 支 差 (B-A)		1,817		1,941							
利用状況	利用人数	3,515		684		※利用人数以外(台数,重量など)					
	有 料	550		300		利用状況	項 目	令和元年度	令和2年度		
	無 料	2,965		384							
	稼働日数	87		33							
1日当りの利用者数	40.4		20.7								

【施設】



【地区区分】

