

函館駅前市有地等整備事業プロポーザルの審査結果について

函館駅前市有地等を整備するにあたり、最も適した事業者を選定するため、平成 28 年 9 月 1 日に函館駅前市有地等整備事業プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）を開催した。審査委員会において、3 者の提案者によるプレゼンテーションおよび質疑を行い、厳正かつ公平な審査の結果、下記のとおり選定した。

記

1 選定結果

最優秀提案者：大和ハウス工業株式会社 東京本店

優秀提案者：西松建設株式会社

2 最優秀提案者の選定理由

函館市では、平成 28 年 3 月の北海道新幹線開業により、国内外からの観光客を始めとした交流人口が拡大している中で、中心市街地の活性化に係る各種事業に取り組んでいるが、新幹線時代に対応した「函館の顔」となる当該地の有効活用が大きな課題となっていた。

このたび選定した最優秀提案者は、審査項目の「雇用の創出や周辺事業者等への経済効果が期待できること」、また、「経営状況および信用力が良好で、適切な資金調達計画および投資計画が立案されていること」における評価が高かったことから審査委員会として選定することとする。

ただし、委員会の総意として、函館の歴史観に合わないデザインは認められず、市民利用の観点が乏しいと判断したことから、以下の条件を付す。

3 推薦条件

- ・函館の歴史・文化を再検証し、和風のデザインを見直し、市民が共感できるデザインにすること。
- ・観光客の利用に特化した施設ではなく、市民も利用しやすい施設とし、それに沿った運営のあり方の提案をすること。
- ・別に定める期日までに提案を見直し、再度提出すること。

以上

平成 28 年 9 月 1 日

函館駅前市有地等整備事業プロポーザル
審査委員会