

都市計画法に基づく開発行為
事前審査申請書

年 月 日

函館市長 様

住 所

申請人 (TEL - -)

氏 名

次の開発計画について、都市計画法第29条の規定による許可申請に先だち、事前審査を受けたく申請します。

区 分	開 発 計 画		
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	函館市		
開 発 区 域 の 面 積			
予 定 建 築 物 の 用 途			
開 発 区 域 の 地 域 地 区 等	・市街化区域 ・市街化調整区域 ・()		
	用途地域		
設 計 者 住 所 氏 名			
法第34条の該当号 およびその理由			
宅 地 造 成 及 び 特 定 盛 土 等 規 制 法 (盛土規制法)関係	区 域	・宅地造成等工事規制区域 ・特定盛土等規制区域	
	許 可	・第12条第1項該当 ・第30条第1項該当 ・該当しない	
	定期報告	・該当 ・非該当	
	中間検査	・該当 ・非該当	
備 考			受 付 欄

添 付 す べ き 書 類

1 開発区域位置図

原則として縮尺25,000分の1以上の最新の地形図を用い、開発区域の位置を明示すること。

2 開発区域図

原則として縮尺2,500分の1以上の地形図で、当該地から約300mの周囲を把握できるものとし、町名、地番を明示すること。

3 設計書

(1) 現況図（縮尺2,500分の1以上）

- ① 標高差2mの等高線およびその標高
- ② 地物（建築物、構造物等）の位置

(2) 土地利用計画平面図（縮尺1,000分の1以上）

- ① 開発区域の境界道路、公園、その他の公共の用に供する空地の位置、形状
- ② 予定建築物の敷地の形状、用途
- ③ 公共施設の位置

(3) 造成計画平面図（縮尺1,000分の1以上）

- ① 道路の位置、形状、幅員および勾配
- ② 切土盛土する土地の部分、がけまたは擁壁の位置

(4) 造成計画断面図（縮尺1,000分の1以上）

(5) 排水施設計画平面図（縮尺500分の1以上）

- ① 排水施設の位置、種類、内のり寸法、勾配および流水方向
- ② 吐口の位置および放流先の名称

(6) 給水施設計画平面図（縮尺500分の1以上）

- ① 給水施設の位置、形状および内のり寸法
- ② 取水方法
- ③ 消火栓の位置

(7) 道路定規図（縮尺50分の1以上）

(8) 道路縦断図（縮尺 縦200分の1以上 横1,000分の1以上）

(9) 排水施設縦断図（縮尺 縦200分の1以上 横1,000分の1以上）

(10) がけの断面図（縮尺50分の1以上）

- ① がけの高さ、勾配、土質および保護の方法
- ② 切土または盛土する前の地盤面

(11) 作工物の構造図（縮尺50分の1以上）

- ① 擁壁の断面図
 - ・ 擁壁の寸法および勾配
 - ・ 透水層の位置および寸法
 - ・ 擁壁を設置する前後の地盤面および基礎地盤の土質
- ② その他の作工物の構造図