

未表示家屋名義人変更申請書

函館市長 あて

1 建物の所有者 (旧) 住 所
氏 名

(新) 住 所
氏 名

2 建物の表示 所 在
構 造
種 類
床面積

3 変更原因および日付 原 因

所有権移転の年月日 令和 年 月 日

上記のとおりでありますので、名義人変更を申請いたします。

なお、下記に事項については絶対に厳守いたします。

- 1 この申請書に記載された所有者以外の名義で当該家屋が登記された場合は、登記が優先されますので登記名義人で課税されても異存はありません。
- 2 この申請書が提出されたことにより争いが生じた場合は当事者間（新・旧所有者）で解決し貴庁には、ご迷惑はかけません。

添付書類 旧所有者の印鑑証明書 新所有者の住民票
所有権移転を証する書類

令和 年 月 日

新所有者 住 所
氏 名
電 話

旧所有者 住 所
氏 名

未表示家屋の所有者変更に係る添付書類

(1) 売買、贈与および交換等の場合

- ① 売主の印鑑証明書
- ② 買主の住民票または商業登記簿等の抄本
- ③ 売買契約書および贈与等を証する書類

(2) 生前に売買、贈与および交換等を完了し、手続き未了の場合

- ① 買主の住民票または商業登記簿等の抄本
- ② 売買契約書および贈与等を証する書類
- ③ 戸籍謄本（被相続人と法定相続人との関係が明らかにできるもの）
- ④ 相続人全員の承諾書および印鑑証明書

(3) 相続の場合

(A) 相続人全員が所有者となる場合

- ① 戸籍謄本（被相続人と法定相続人全員が明らかになるもの）
- ② 相続人全員の住民票

(B) 相続人の一部が所有者となる場合

- ① 戸籍謄本（被相続人と法定相続人全員が明らかになるもの）
- ② 新所有者の住民票
- ③ 他の相続人全員の承諾書および印鑑証明書
- ④ 遺産分割協議書（遺産分割が整っている場合）
- ⑤ 相続放棄申述書（相続放棄が裁判所で認められている者がいる場合）

※ただし、住民票は函館市の住民票に記載されている者については省略できる。