

許 可 申 請 書

令和 年 月 日

函館市長 様

住 所 _____

申請者

氏 名 _____

都市計画法第53条第1項の許可を受けたいので、下記により、申請します。

記

- 1 建築物の敷地の所在及び地番 函館市 _____ 番
- 2 建築物の構造 . 木造 . 鉄骨造 . (_____) 造 / _____ 階建
- 3 新築, 増築, 改築又は移転の別 . 新築 . 増築 . 改築 . 移転
- 4 敷地面積, 建築面積及び延べ面積 別紙「都市計画施設の区域等内建築物概要書」中の「3 建築物の種類および内容」のとおり

備考 申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称および代表者の氏名を記載すること。

別記第20号様式（第21条関係）

都市計画施設の区域等内建築物概要書

建築物の設計者の住所および氏名		(電話 局 番)				
建築をしようとする期間		年 月 日から 年 月 日まで				
建築物の種類の 内容	用途			屋根		
	基礎			外壁		
	区分	都市計画施設の 区域等内部分	都市計画施設の 区域等外部分	合計		
	敷地面積	(m ²)	(m ²)	(m ²)		
	建築面積	(m ²)	(m ²)	(m ²)		
	各階 床面積	1階 床面積	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
		2階 床面積	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
		階 床面積	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
	延べ面積	(m ²)	(m ²)	(m ²)		

注 「敷地面積」、「建築面積」、「各階床面積」および「延べ面積」の各欄には、既存部分と申請部分とを合計した数値（上段の括弧内には、申請部分に係る数値）を記載すること。

(一般建築物用理由書)

理 由 書

令和 年 月 日

函館市長 様

申請者 住 所 _____
氏 名 _____

今般、計画の建物において、敷地の一部が都市計画道路にかかっていることは承知しておりましたが、未だ事業予定がたっていないとのことで土地の有効利用を図るために、計画のとおり建築したく許可申請するものであります。

なお、事業実施の際にはご協力いたしますので、宜しくお願い申し上げます。

(建て売り住宅用理由書)

理 由 書

令和 年 月 日

函館市長 様

申請者 住 所 _____
氏 名 _____

今般、計画の建物において、敷地の一部が都市計画道路にかかっていることは承知しておりましたが、未だ事業予定がたっていないとのことで土地の有効利用を図るために、計画のとおり建築したく許可申請するものであります。

なお、この建物を譲渡する場合においては、上記について購入者に対し十分説明したうえで譲渡いたします。

委 任 状

私は、代理人に下記建築物の建築について、都市計画法第53条第1項に基づく許可に係る一切の手続を委任します。

記

- 1 建築物の敷地の所在地および地番 函館市
- 2 建築物の構造 造 階建
- 3 新築, 増築, 改築または移転の別

令和 年 月 日

住所

委任者

氏名

住所

代理人

(受任者) 氏名

- 備考
- 1 委任者の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
 - 2 受任者の押印は不要。

建築計画変更届

令和 年 月 日

函館市長 様

住 所 _____
申請者 _____
氏 名 _____

年 月 日付けで都市計画法第53条第1項の許可を受けた、下記1の建築計画について、下記2のとおり軽微な変更をしたので届け出ます。

記

1 許可を受けた建築計画

- ① 建築物の敷地の所在及び地番 函館市 _____ 番
② 建築物の構造 _____ ・木造 _____ ・鉄骨造 _____ ・ (_____) 造 / _____ 階建
③ 新築, 増築, 改築又は移転の別 _____ ・新築 _____ ・増築 _____ ・改築 _____ ・移転 _____
④ 敷地面積 _____ m²
⑤ 建築面積 _____ m²
⑥ 延べ面積 _____ m²

2 変更後の建築計画

- ① 建築物の敷地の所在及び地番 函館市 _____ 番
② 建築物の構造 _____ ・木造 _____ ・鉄骨造 _____ ・ (_____) 造 / _____ 階建
③ 新築, 増築, 改築又は移転の別 _____ ・新築 _____ ・増築 _____ ・改築 _____ ・移転 _____
④ 敷地面積 _____ m²
⑤ 建築面積 _____ m²
⑥ 延べ面積 _____ m²
⑦ 今回の建築計画の変更に伴い変更される図書の有無
・ 都市計画施設の区域等内建築物概要書 有 ・ 無
・ 配置図 有 ・ 無
・ 各階の平面図 有 ・ 無
・ 立面図 有 ・ 無
・ 断面図 (矩計図) 有 ・ 無
・ 基礎および杭の状態が分かる図面 有 ・ 無

注1 今回の建築計画の変更に伴い変更される図書の全てを添付すること。

注2 53条許可済みの建築計画を変更する際は事前に都市計画課に相談すること。