

総括票

No.	G-35	施設名	戸井ウォーターパーク
-----	------	-----	------------

函館市公共施設カルテ

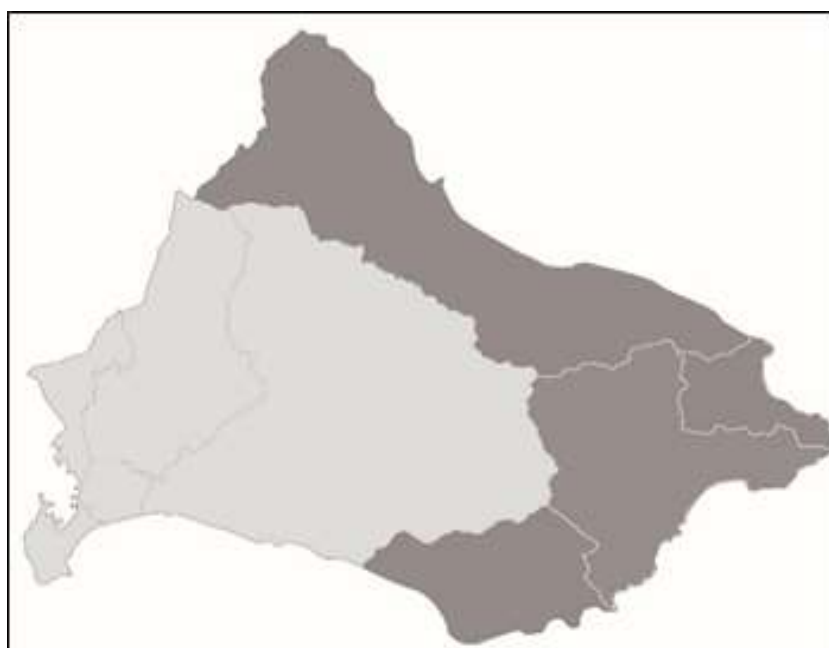
令和4年(2022年)3月31日現在

I 施設の基本情報										
住 所	原木町285番地1			所管部課	土木部公園河川管理課					
開設年月日	平成6年	附属建物	有	地区区分	6 東部地区	避難所	—			
設置根拠	函館市戸井ウォーターパーク条例									
設置目的	市民に憩いの場とレクリエーションに親しむ場を提供し、もって市民の福祉の増進に資することを目的とする。									
運営主体	指定管理 (一般社団法人函館市住宅都市施設公社)			指定管理期間	令和2年～令和6年度 (5年間)					
取得方法	購入(起債)	特記事項	指定管理は利用料金制							
敷地	土地面積	31,979.37 m ²	地 番	原木町281番外20筆		所有区分	市有地			
	借地面積	0.00 m ²	貸 主			借地料(千円/年)	- 千円			
	総面積	31,979.37 m ²	特記事項	デイサービスセンター戸井を含む						
建物	構 造		階数			財産区分	行政財産(公共用)			
	延床面積	m ²	建築年度			耐用年数				
	耐震対策		特記事項							
評価	施設評価 (今後の方向性)	G 管理運営の効率化								
	類似施設									
II 運営情報(単位:人,千円)					III 大規模修繕・耐震改修履歴(単位:千円)					
項 目	令和2年度決算	令和3年度決算	実施年度	実施内容			金 額			
収入	使用料・手数料	113	79	平成28年度	温泉施設内トイレ修繕工事			1,198		
	その他			平成28年度	温泉排水ポンプ修繕工事			1,156		
	計 (A)	113	79	令和元年度	ろ過機ろ材修繕工事			1,210		
支 出	人件費	-	-	令和2年度	No.2真空ヒーター熱交換器交換機取替修繕工事			1,188		
	職 員		-	令和3年度	高圧交流気中開閉器 (PAS) 交換工事			1,408		
	会計年度			令和3年度	温泉ボイラー改修工事			11,891		
	専門職		-							
	事務補助職									
	委託料				H29	H30	R1	R2	R3	
	修繕料等	2,386	13,453	利用人数	78,344	72,292	72,916	59,616	62,120	
	光熱水費等			稼働日数	312	309	306	296	303	
	指定管理料	49,479	53,713	V 特記事項						
	その他	2,922	3,068							
	計 (B)	54,787	70,234							
収 支 差 (B-A)	54,674	70,155								
利用状況	利用人数	59,616	62,120	※利用人数以外(台数,重量など)						
	有 料	59,616	62,120	利用状況	項 目	令和2年度	令和3年度			
	無 料	-	-							
	稼働日数	296	303							
	1日当りの利用者数	201.4	205.0							

【施設】



【地区区分】



No.	G-35	施設名	戸井ウォーターパーク(温泉保養センター)
-----	------	-----	----------------------

函館市公共施設カルテ

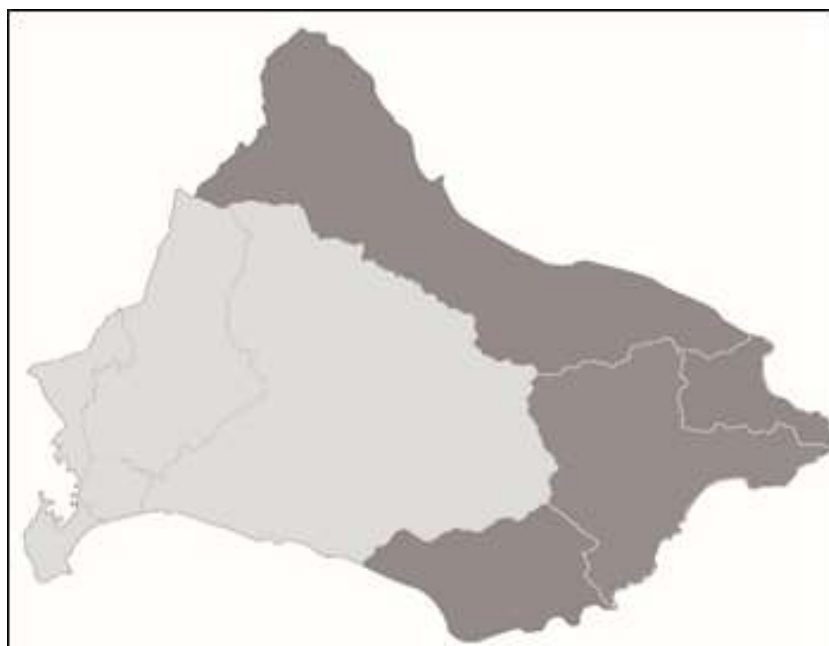
令和4年(2022年)3月31日現在

I 施設の基本情報										
住 所	原木町285番地1			所管部課	土木部公園河川管理課					
開設年月日	平成6年	附属建物	有	地区区分	6 東部地区	避難所	地震			
設置根拠	函館市戸井ウォーターパーク条例									
設置目的	市民に憩いの場とレクリエーションに親しむ場を提供し、もって市民の福祉の増進に資することを目的とする。									
運営主体	指定管理 (一般社団法人 函館市住宅都市施設公社)			指定管理期間	令和2年～令和6年度(5年間)					
取得方法	購入(起債)	特記事項	指定管理は利用料金制							
敷地	土地面積	15,927.49 m ²	地 番	原木町281番外20筆		所有区分	市有地			
	借地面積	0.00 m ²	貸 主			借地料(千円/年)	- 千円			
	総面積	15,927.49 m ²	特記事項	ディサービスセンター戸井を含む						
建物	構 造	鉄骨、補強ブロック造		階数	地上1階(平家)		財産区分	行政財産(公共用)		
	延床面積	1,084.42 m ²	建築年度	平成6年(1994年)(築27年)		耐用年数	法38年			
	耐震対策	現行基準適合		特記事項						
評価	施設評価(今後の方向性)	G 管理運営の効率化								
	類似施設									
II 運営情報(単位:人,千円)					III 大規模修繕・耐震改修履歴(単位:千円)					
項 目	令和2年度決算	令和3年度決算	実施年度	実施内容			金 額			
収入	使用料・手数料	-	-	平成28年度	温泉施設内トイレ修繕工事			1,198		
	その他	-	-	平成28年度	温泉排水ポンプ修繕工事			1,156		
	計 (A)	-	-	令和元年度	ろ過機ろ材修繕工事			1,210		
支 出	人件費	-	-	令和2年度	No.2真空ヒーター熱交換器交換機取替修繕工事			1,188		
	職 員	-	-	令和3年度	高压交流気中開閉器(PAS)交換工事			1,408		
	会計年度	-	-	令和3年度	温泉ボイラー改修工事			11,891		
	専門職	-	-							
	事務補助職	-	-							
IV 利用実績推移(単位:人,日)										
委託料	-	-		H29	H30	R1	R2	R3		
修繕料等	-	-	利用人数	73,802	67,989	67,523	55,057	56,400		
光熱水費等	-	-	稼働日数	312	309	306	296	303		
指定管理料	-	-								
その他	-	-								
計 (B)	-	-								
収支差(B-A)	-	-								
利用状況	利用人数	55,057	56,400	※利用人数以外(台数,重量など)						
	有 料	55,057	56,400	利用状況	項 目	令和2年度	令和3年度			
	無 料	-	-							
	稼働日数	296	303							
	1日当りの利用者数	186.0	186.1							

【施設】



【地区区分】



No.	G-35	施設名	戸井ウォーターパーク(オートキャンプ場)
-----	------	-----	----------------------

函館市公共施設カルテ

令和4年(2022年)3月31日現在

I 施設の基本情報									
住 所	原木町285番地1			所管部課	土木部公園河川管理課				
開設年月日	平成9年	付属建物	有	地区区分	6 東部地区	避難所	—		
設置根拠	函館市戸井ウォーターパーク条例								
設置目的	市民に憩いの場とレクリエーションに親しむ場を提供し、もって市民の福祉の増進に資することを目的とする。								
運営主体	指定管理 (一般社団法人 函館市住宅都市施設公社)			指定管理期間	令和2年～令和6年度 (5年間)				
取得方法	購入(起債)	特記事項	指定管理は利用料金制						
敷地	土地面積	16,051.88 m ²	地 番	原木町281番外12筆		所有区分	市有地		
	借地面積	0.00 m ²	貸 主	—		借地料(千円/年)	- 千円		
	総面積	16,051.88 m ²	特記事項						
建物	構 造	鉄筋コン, 鉄骨造		階数	地上2階		財産区分	行政財産(公共用)	
	延床面積	609.33 m ²	建築年度	平成8年 (1996年) (築25年)		耐用年数	法38年		
	耐震対策	現行基準適合		特記事項	センターハウス(210.70m ²), ハーブハウス(89.70m ²), コテージ(308.93m ²)				
評価	施設評価 (今後の方向性)		G 管理運営の効率化						
	類似施設								
II 運営情報(単位:人,千円)					III 大規模修繕・耐震改修履歴(単位:千円)				
項 目		令和2年度決算	令和3年度決算	実施年度	実施内容			金 額	
収 入	使用料・手数料	-	-						
	その他	-	-						
	計 (A)	-	-						
支 出	人件費	-	-						
	職 員		-						
	会計年度								
	専門職		-						
	事務補助職								
				IV 利用実績推移(単位:人,日)					
委託料	-	-		H29	H30	R1	R2	R3	
修繕料等	-	-	利用人数	4,542	4,303	5,393	4,559	5,720	
光熱水費等	-	-	稼働日数	194	188	189	159	188	
指定管理料	-	-	V 特記事項						
その他	-	-							
計 (B)	-	-							
収 支 差 (B-A)	-	-							
利用状況	利用人数	4,559	5,720	※利用人数以外(台数,重量など)					
	有 料		-	利用状況	項 目	令和2年度	令和3年度		
	無 料	-	-						
	稼働日数	159	188						
	1日当りの利用者数	28.7	30.4						

【施設】



【地区区分】

