

令和 8 年

第 3 回市議会定例会 報告第 1 0 号

令和 7 （ 2 0 2 5 ） 年度函館市土地開発公社決算の
報告について

函館市土地開発公社の令和 7 （ 2 0 2 5 ） 年度決算を別紙のとおり報告する。

令和 8 年 9 月 1 日提出

函館市長 大 泉 潤

（根拠規定）

地方自治法第 2 4 3 条の 3 第 2 項

令和7（2025）年度決算に関する書類

（ 令和7（2025）年4月 1日
令和8（2026）年3月31日 ）

1 事業概要

当公社は、公有地の拡大の推進に関する法律の規定に基づき、公有地の先行取得および売却事業を行っているが、令和7年度において取得および売却事業実績はなかった。

2 決算報告書

（1）収益的収入及び支出

収益的収入

（単位：円）

区 分	予 算 額	決 算 額	増 減
第1款 事業外収益	5,236,000	5,343,324	107,324
第1項 受取利息	4,485,000	4,499,792	14,792
第2項 雑収益	751,000	843,532	92,532
第2款 特別利益	1,000	0	△ 1,000
第1項 前期損益修正益	1,000	0	△ 1,000
収 入 合 計	5,237,000	5,343,324	106,324

収益的支出

（単位：円）

区 分	予 算 額	決 算 額	不 用 額
第1款 販売費及び一般管理費	1,192,000	985,090	206,910
第1項 販売費及び一般管理費	1,192,000	985,090	206,910
第2款 事業外費用	1,893,000	1,892,430	570
第1項 支払利息	1,893,000	1,892,430	570
第3款 特別損失	1,000	0	1,000
第1項 前期損益修正損	1,000	0	1,000
第4款 予備費	100,000	0	100,000
第1項 予備費	100,000	0	100,000
支 出 合 計	3,186,000	2,877,520	308,480

（2）資本的収入及び支出

資本的支出

（単位：円）

区 分	予 算 額	決 算 額	不 用 額
第1款 資本的支出	77,648,000	77,648,000	0
第1項 長期借入金償還金	77,648,000	77,648,000	0
支 出 合 計	77,648,000	77,648,000	0

※ 資本的収入がないため、収支差額で不足する77,648,000円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんした。

3 貸借対照表

令和8（2026）年3月31日

（単位：円）

資 産 の 部			
1	流 動 資 産		
(1)	現金及び預金	75,960,445	
(2)	割賦売却未収金	1,725,060,000	
(3)	公有用地	494,219,974	
	流動資産合計		2,295,240,419
	資産合計		2,295,240,419
負 債 の 部			
1	固 定 負 債		
(1)	長期借入金	1,073,108,000	
	固定負債合計		1,073,108,000
	負債合計		1,073,108,000
資 本 の 部			
1	資本金		
(1)	基本財産	10,000,000	
	資本金合計		10,000,000
2	準備金		
(1)	前期繰越準備金	1,209,666,615	
(2)	当期純利益	2,465,804	
	準備金合計		1,212,132,419
	資本合計		1,222,132,419
	負債資本合計		2,295,240,419

4 損益計算書

令和7（2025）年4月1日から令和8（2026）年3月31日まで

（単位：円）

1 販売費及び一般管理費		
（1）販売費及び一般管理費	985,090	985,090
事業損失		985,090
2 事業外収益		
（1）受取利息	4,499,792	
（2）雑収益	843,532	5,343,324
3 事業外費用		
（1）支払利息	1,892,430	1,892,430
経常利益		2,465,804
当期純利益		2,465,804

5 キャッシュ・フロー計算書

令和7（2025）年4月1日から令和8（2026）年3月31日まで

（単位：円）

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	104,872,000
その他の事業収入	0
その他の業務収入	843,532
公有地取得事業支出	0
その他の事業支出	△ 294,200
人件費支出	0
その他の業務支出	△ 690,890
小 計	<u>104,730,442</u>
利息の受取額	4,499,792
利息の支払額	△ 1,892,430
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>107,337,804</u>
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	0
長期借入の返済による支出	△ 77,648,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 77,648,000</u>
3 現金及び現金同等物増加額（または減少額）	<u>29,689,804</u>
4 現金及び現金同等物期首残高	<u>46,270,641</u>
5 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>75,960,445</u></u>

6 財産目録

令和8（2026）年3月31日

（単位：円）

資 産 の 部		負 債 の 部	
区 分	金 額	区 分	金 額
1 流動資産	2,295,240,419	1 固定負債	1,073,108,000
(1) 現金及び預金	75,960,445	(1) 長期借入金	1,073,108,000
(ア) 普通預金	65,960,445	北洋銀行	1,073,108,000
北洋銀行	65,960,445		
(イ) 定期預金	10,000,000		
北洋銀行	10,000,000		
(2) 割賦売却未収金	1,725,060,000		
(3) 公有用地	494,219,974		
資産合計	2,295,240,419		
		負債合計	1,073,108,000
		差引正味財産	1,222,132,419