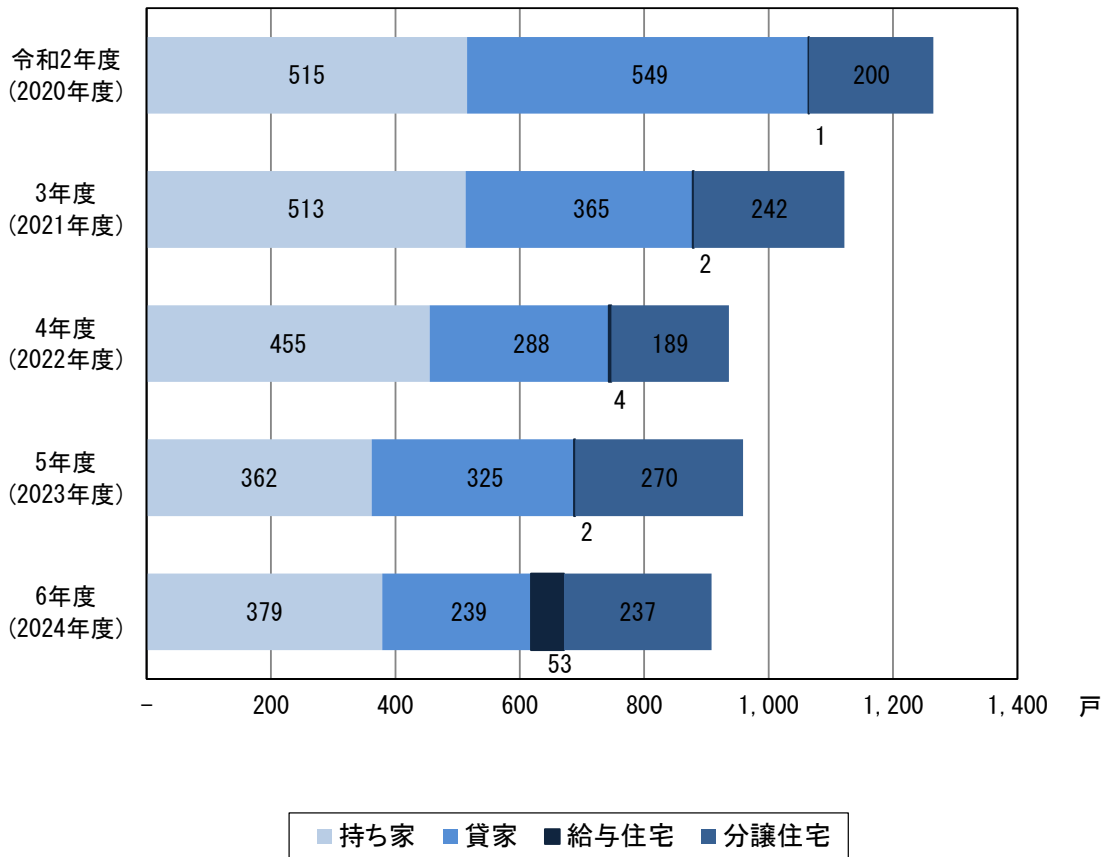


# G 土木・建築

着工新設住宅数（利用関係別）の推移



(資料: 国土交通省「建築着工統計調査」)

45 道路の現況

(単位:m)

種類	実延長	種類別			路面別		改良別	
		道路	橋りょう	トンネル	舗装道	砂利道	改良済	未改良
総数	1,570,253	1,550,463	12,756	9,600	1,246,033	324,220	1,184,682	385,571
国道	126,340	112,518	6,799	7,023	126,340	-	126,340	-
道道	127,436	125,279	2,157	2,566	104,596	22,840	101,865	25,571
主要道道	65,394	64,178	1,216	2,510	62,144	3,250	62,341	3,053
一般道道	62,042	61,101	941	56	42,452	19,590	39,524	22,518
市道	1,316,477	1,312,666	3,800	11	1,015,097	301,380	956,477	360,000

(資料: 函館開発建設部, 渡島総合振興局函館建設管理部, 函館市土木部用地管理課)

(注) 令和7年(2025年)4月1日現在

46 公園の現況

区分		箇所数 (箇所)	面積 (ha)	都市計画区域内 人口1人当たり 公園面積 (㎡/人)
公園	計	370	192.44	8.54
	総合公園	5	80.86	3.59
	運動公園	2	21.28	0.94
	歴史公園	1	25.20	1.12
	地区公園	1	6.41	0.28
	近隣公園	8	14.71	0.65
	墓園	1	8.17	0.36
	街区公園	336	32.74	1.45
その他公園	16	3.07	0.14	
緑地		26	350.68	15.56

(注) 令和7年(2025年)3月末現在

(資料: 函館市土木部公園河川管理課)

## 4 7 建築物建築状況

(1)着工建築物:構造別/建築物の数,床面積の合計 (単位:棟,㎡)

区		分	令和2年度 (2020年度)	3年度 (2021年度)	4年度 (2022年度)	5年度 (2023年度)	6年度 (2024年度)
総	数	建築物の数	964	989	825	738	797
		床面積の合計	149,581	153,738	118,481	120,899	107,911
木	造	建築物の数	837	851	716	648	707
		床面積の合計	104,926	102,585	83,136	75,481	82,221
鉄骨鉄筋コンクリート	造	建築物の数	1	-	-	-	1
		床面積の合計	8,980	-	-	-	1,606
鉄筋コンクリート	造	建築物の数	14	17	20	15	9
		床面積の合計	16,161	17,989	17,821	31,934	8,483
鉄骨	造	建築物の数	106	105	85	67	71
		床面積の合計	19,289	32,788	17,429	13,302	15,213
コンクリートブロック	造	建築物の数	4	-	-	-	-
		床面積の合計	180	-	-	-	-
その他	他	建築物の数	2	16	4	8	9
		床面積の合計	45	376	95	182	388

(資料:国土交通省「建築着工統計調査」)

(2)着工建築物:用途別(大分類)/建築物の数,床面積の合計 (単位:棟,㎡)

区		分	令和2年度 (2020年度)	3年度 (2021年度)	4年度 (2022年度)	5年度 (2023年度)	6年度 (2024年度)
総	数	建築物の数	964	989	825	738	797
		床面積の合計	149,581	153,738	118,481	120,899	107,911
居住専用住宅	造	建築物の数	851	839	723	637	699
		床面積の合計	115,327	107,245	89,638	81,348	85,007
居住専用準住宅	造	建築物の数	-	-	-	5	1
		床面積の合計	-	-	-	819	606
居住産業併用建築物	造	建築物の数	5	12	13	7	13
		床面積の合計	1,288	2,564	4,088	8,707	2,100
第1次産業用建築物	造	建築物の数	6	6	2	2	2
		床面積の合計	1,016	525	466	694	1,579
第2次産業用建築物	造	建築物の数	11	20	18	15	8
		床面積の合計	1,767	5,287	3,765	3,016	1,403
第3次産業用建築物	造	建築物の数	71	78	41	47	66
		床面積の合計	25,334	35,717	12,698	24,120	16,863
他に分類されない建築物	他	建築物の数	20	34	28	25	8
		床面積の合計	4,849	2,400	7,826	2,195	353

(資料:国土交通省「建築着工統計調査」)

(3)着工新設住宅:利用関係別/戸数,床面積の合計 (単位:戸,㎡)

区		分	令和2年度 (2020年度)	3年度 (2021年度)	4年度 (2022年度)	5年度 (2023年度)	6年度 (2024年度)
総	数	戸数	1,265	1,122	936	959	908
		床面積	113,948	107,375	91,358	86,330	84,160
持家	家	戸数	515	513	455	362	379
		床面積	62,004	61,063	52,993	41,747	44,893
貸家	家	戸数	549	365	288	325	239
		床面積	31,005	20,709	18,202	17,256	12,746
給与住宅	宅	戸数	1	2	4	2	53
		床面積	162	707	534	250	2,786
分譲住宅	宅	戸数	200	242	189	270	237
		床面積	20,777	24,896	19,629	27,077	23,735

(資料:国土交通省「建築着工統計調査」)

48 公営住宅建設状況

(単位:戸)

区分	令和2年度 (2020年度)	3年度 (2021年度)	4年度 (2022年度)	5年度 (2023年度)	6年度 (2024年度)
総数	55	33	62	66	-
道営	20	-	-	24	-
公営住宅	20	-	-	24	-
うち特定目的	-	-	-	-	-
特定公共賃貸住宅	-	-	-	-	-
市営	35	33	62	42	-
公営住宅	35	33	62	42	-
うち改良	-	-	-	-	-
特定公共賃貸住宅	-	-	-	-	-

(注) 着工年度による。

(資料: 渡島総合振興局函館建設管理部, 函館市都市建設部住宅課)

49 公営住宅管理状況

(単位:戸)

区分	令和2年度 (2020年度)	3年度 (2021年度)	4年度 (2022年度)	5年度 (2023年度)	6年度 (2024年度)
総数	7,718	7,670	7,727	7,643	7,631
道営	1,791	1,708	1,733	1,721	1,705
新法	633	633	658	682	682
うち特定目的	32	32	32	32	32
旧第1種	774	716	716	680	664
うち特定目的	134	134	134	134	134
旧第2種	384	359	359	359	359
うち特定目的	34	34	34	34	23
市営	5,927	5,962	5,994	5,922	5,926
新法	1,093	1,128	1,160	1,160	1,222
うち特定目的	473	475	477	604	639
旧第1種	1,886	1,886	1,886	1,814	1,756
うち特定目的	210	210	210	210	210
旧第2種	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104
うち特定目的	807	807	807	774	774
改良住宅	758	758	758	758	758
うち特定目的	713	713	713	713	713
単身老人	16	16	16	16	16
特定公共賃貸住宅	70	70	70	70	70

(注) 各年度末現在

(資料: 渡島総合振興局函館建設管理部, 函館市都市建設部住宅課)