

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	戸井総合学習センター		所在地	函館市浜町308番地1	
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	総合学習センター
所属部課	教育委員会生涯学習部 戸井教育事務所			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	直営				
設置根拠	函館市地域生涯学習センター条例				

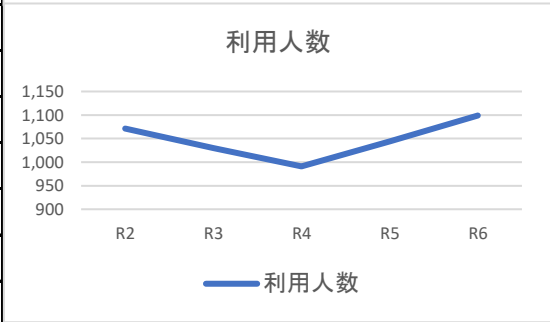
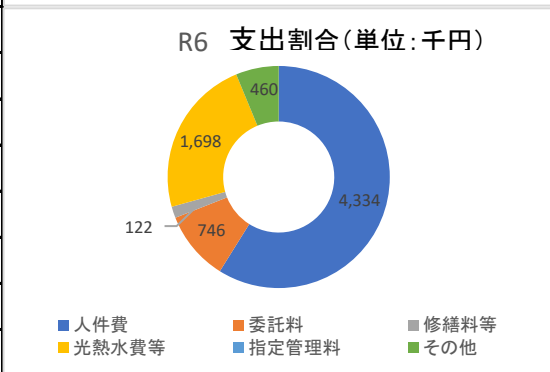
設置目的	市民に生涯学習に関する活動その他地域における集会等の場を提供し、もって市民の生涯学習活動の振興に資する。				
土地情報	市有面積	1,483.44 m <sup>2</sup>	所有区分	市有地	
	借地面積	— m <sup>2</sup>	貸主	—	
	総面積	1,483.44 m <sup>2</sup>	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造			
	建築面積	866.08 m <sup>2</sup>	階数	地上3階	
	延べ面積	1,628.00 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>	
	建築年度	昭和53年度(1978年)	経過年数	46年	
	耐用年数	50年	耐震対策	旧耐震(未診断)	



避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	E 統廃合・複合化		類似施設	戸井西部総合センター、戸井生涯学習センター、榎法華総合センター、南茅部総合センター										

2 運営情報(単位:人,千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6						
	使用料・手数料		2									
	計(A)		2									
支出	職員											
	会計年度											
	専門職											
	事務補助職		1	2,700	1	2,674	1	3,268	1	3,437	1	4,334
	人件費計		1	2,700	1	2,674	1	3,268	1	3,437	1	4,334
	委託料			833		763		702		698		746
	修繕料等			539		298		315				122
	光熱水費等			1,349		1,385		2,099		2,039		1,698
	指定管理料											
	その他			162		260		233		190		460
計(B)			5,583		5,380		6,617		6,364		7,360	
収支(A-B)			△ 5,583		△ 5,378		△ 6,617		△ 6,364		△ 7,360	
利用状況	利用人数	1,071	1,030	991	1,044	1,099						
	(有料)		17									
	(無料)	1,071	1,013	991	1,044	1,099						
	稼働日数	271	296	297	298	296						
	1日当たりの利用者数	4	4	4	4	4						



**3 附属建物情報**

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

**4 保全情報**

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

**5 備考**

--