

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	文学館		所在地	末広町22番5号	
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	文学館
所属部課	教育委員会生涯学習部 生涯学習文化課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【公益財団法人函館市文化・スポーツ振興財団 R6.4.1~R9.3.31】				
設置根拠	函館市文学館条例				

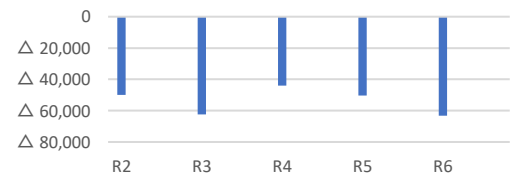
設置目的	郷土ゆかりの文学者の資料を保存し、および展示して教育的配慮の下に市民の利用に供する													
土地情報	市有面積	973.32 m ²	所有区分	市有地										
	借地面積	— m ²	貸主	—										
	総面積	973.32 m ²	用途地域	商業地域										
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 煉瓦造												
	建築面積	534.65 m ²	階数	地上3階										
	延べ面積	1,026.86 m ²	占有面積	— m ²										
	建築年度	大正10年(1921年)	経過年数	103年										
	耐用年数	50年	耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	E 統廃合・複合化		類似施設	博物館, 博物館郷土資料館, 北洋資料館, 北方民族資料館										



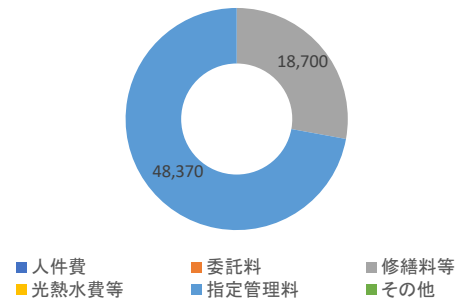
2 運営情報(単位:人,千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	1,011	1,292	2,707	3,281	3,821
	その他	3	5	6	6	2
	計(A)	1,014	1,297	2,713	3,287	3,823
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料					
	修繕料等	5,727	17,259		6,655	18,700
	光熱水費等					
	指定管理料	45,223	46,418	46,690	46,962	48,370
	その他					
	計(B)	50,950	63,677	46,690	53,617	67,070
	収支(A-B)	△ 49,936	△ 62,380	△ 43,977	△ 50,330	△ 63,247
利用状況	利用人数	5,648	7,050	13,687	16,186	18,892
	(有料)	4,836	6,311	12,576	15,142	17,682
	(無料)	812	739	1,111	1,044	1,210
	稼働日数	305	343	343	344	343
	1日当たりの利用者数	19	21	40	48	56

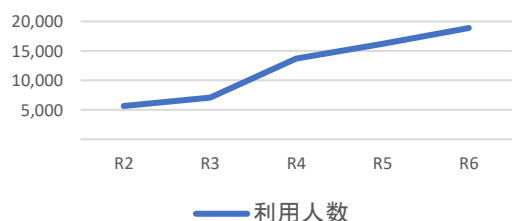
収支状況



R6 支出割合(単位:千円)



利用人数



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	汽罐室	41.85㎡	41.85㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1921年	103年	旧耐震(未診断)
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	令和6年	文学館屋外防水改修工事	18,700	(株)ヤマトイシハタ
2	令和5年	文学館屋外ケーブルおよび屋外キュービクル高圧機器更新改修工事	6,655	(一財)函館市住宅都市施設公社
3	令和3年	文学館外壁改修工事	17,259	(株)平野建業
4	令和2年	文学館貫流ボイラー取替工事	4,950	(一財)函館市住宅都市施設公社
5	令和2年	文学館東側外壁修繕	750	南北海道塗装工業協同組合
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

・開設:平成5年4月1日
 ・景観形成指定建築物(旧ジャックス社屋)
 ・平成元年にジャックスから寄付採納
 令和5年 ケーブルおよび屋外キュービクル高圧機器更新改修工事 工事受注者 北盛電気(株)
 令和2年 貫流ボイラー取替工事 工事受注者 (株)昭和空調サービス