

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0 令和7年 (2025年) 3月31日 現在

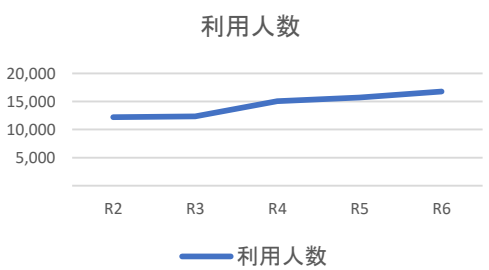
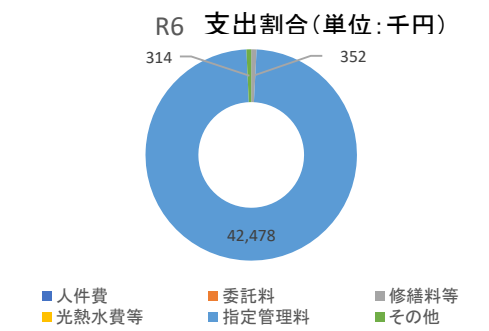
| | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-----|------|-----------|-----------|
| 1 施設基本情報 | | | | | |
| 施設名称 | 青少年研修センター | | 所在地 | 谷地頭町5番14号 | |
| 地区区分 | 西部地区 | | | | |
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 小分類 | 青年の家 |
| 所属部課 | 教育委員会生涯学習部 生涯学習文化課 | | | 財産区分 | 行政財産(公共用) |
| 運営主体 | 指定管理(利用料金制)【ワーカーズコープ茜 R2.4.1~R7.3.31】 | | | | |
| 設置根拠 | 函館市青少年研修センター条例 | | | | |

| | | | | | |
|------|--|-------------------------|------|------------------|--|
| 設置目的 | 団体宿泊研修その他団体活動を通じて青少年の健全な育成を図るとともに、市民の生涯学習活動の推進に資するため | | | | |
| 土地情報 | 市有面積 | 8,395.02 m ² | 所有区分 | 市有地 | |
| | 借地面積 | — m ² | 貸主 | — | |
| | 総面積 | 8,395.02 m ² | 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | |
| 建物情報 | 構造 | 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造, 木造 | | | |
| | 建築面積 | 1,870.03 m ² | 階数 | 地上2階 | |
| | 延べ面積 | 2,178.48 m ² | 占有面積 | — m ² | |
| | 建築年度 | 平成8年(1996年) | 経過年数 | 28年 | |
| | 耐用年数 | 50年 | 耐震対策 | 現行基準適合 | |
| 避難所 | <input type="radio"/> 地震災害 <input type="radio"/> 津波災害 <input checked="" type="radio"/> 洪水災害 <input checked="" type="radio"/> 土砂災害 <input checked="" type="radio"/> 火山災害 <input checked="" type="radio"/> 津波ビル <input type="radio"/> 指定 | | | | |
| 施設評価 | E 統廃合・複合化 | | 類似施設 | | |



2 運営情報(単位:人, 千円)

| | | | | | | |
|---------|------------|----------|----------|----------|----------|--------|
| 収入 | 項目 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
| | 使用料・手数料 | | 10 | 10 | 10 | 11 |
| | その他 | 198 | 175 | 199 | 216 | 229 |
| | 計(A) | 198 | 185 | 209 | 226 | 240 |
| 支出 | 人件費 | 職員 | | | | |
| | | 会計年度 | | | | |
| | | 専門職 | | | | |
| | | 事務補助職 | | | | |
| | | 人件費計 | | | | |
| | 委託料 | | | | | |
| | 修繕料等 | 829 | 820 | | 1,215 | 352 |
| | 光熱水費等 | | | | | |
| | 指定管理料 | 40,957 | 41,475 | 41,773 | 42,070 | 42,478 |
| | その他 | 346 | 99 | 112 | 266 | 314 |
| 計(B) | 42,132 | 42,394 | 41,885 | 43,551 | 43,144 | |
| 収支(A-B) | △ 41,934 | △ 42,209 | △ 41,676 | △ 43,325 | △ 42,904 | |
| 利用状況 | 利用人数 | 12,206 | 12,347 | 15,064 | 15,713 | 16,777 |
| | (有料) | 11,176 | 11,413 | 13,799 | 14,060 | 15,132 |
| | (無料) | 1,030 | 934 | 1,265 | 1,653 | 1,645 |
| | 稼働日数 | 270 | 293 | 294 | 294 | 301 |
| | 1日当たりの利用者数 | 46 | 43 | 52 | 54 | 56 |



3 附属建物情報

| No. | 附属建物名称 | 建築面積 | 延べ面積 | 構造 | 階数 | 建築年度 | 経過年数 | 耐震対策 |
|-----|--------|---------------------|---------------------|-----|----------|-------|------|--------|
| 1 | 物置 | 33.28m ² | 33.28m ² | 鉄骨造 | 地上1階(平屋) | 1996年 | 28年 | 現行基準適合 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |

4 保全情報

| 工事履歴 | | | | |
|------|--------|-------------------|--------|-----------------|
| No. | 実施年月 | 件名 | 金額(千円) | 受注者 |
| 1 | 令和6年7月 | 発電機始動用バッテリー取り換え修繕 | 352 | (株)村山防災設備 |
| 2 | 令和5年6月 | 軒天修繕 | 1,170 | ヤマユウ坂本建設(株) |
| 3 | 令和3年1月 | 大・小浴場タイル張替修繕工事 | 829 | (一財)函館市住宅都市施設公社 |
| 4 | 令和2年1月 | 給湯暖房用ボイラーその他改修工事 | 17,160 | (一財)函館市住宅都市施設公社 |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

5 備考

・開設:平成8年7月21日
 ・建物
 管理研修棟:711.51㎡ 鉄骨造
 101.81㎡ 木造
 宿泊棟:656.10㎡ 木造
 体育館:526.62㎡ 鉄骨造
 13.13㎡ 木造
 浴室館:164.45㎡ 鉄筋コンクリート造
 4.86㎡ 木造
 令和3年1月 大・小浴場タイル張替修繕工事 工事受注者 (株)エヌボシ・ノムラ
 令和2年1月 給湯暖房用ボイラーその他改修工事 工事受注者 (株)川股設備工業