

# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

| 1 施設基本情報        |  |                         |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|-----------------|--|-------------------------|--------|---------|-----------------------|--------|---|--|------|------|---|------|---|----|
| 施設名称            | 恵山福祉センター                                     |                         |        | 所在地     | 柏野町117番地209           |        |   | 地区区分   | 東部地区 |      |   |      |   |    |
| 大分類             | 保健・福祉施設                                      |                         | 中分類    | 高齢者福祉施設 |                       |        | 小分類   | 福祉センター   |      |      |   |      |   |    |
| 所属部課            | 恵山支所 市民福祉課                                   |                         |        |         |                       |        | 財産区分  | 行政財産(公共用)  |      |      |   |      |   |    |
| 運営主体            | 直営   |                         |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
| 設置根拠            | 函館市恵山福祉センター条例                                |                         |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
| 設置目的            | 高齢者に健康の増進, 交流等の場を提供することにより, 高齢者の福祉の増進に資するため。 |                         |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
| 土地情報            | 市有面積   | 8,320.76 m <sup>2</sup> |        | 所有区分    | 市有地                   |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 借地面積   | — m <sup>2</sup>        |        | 貸主      | —                     |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 総面積  | 8,320.76 m <sup>2</sup> |        | 用途地域    | 都市計画区域外               |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
| 建物情報            | 構造   | 鉄筋コンクリート造               |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 建築面積   | 1,192.75 m <sup>2</sup> |        | 階数      | 地上1階(平屋)              |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 延べ面積   | 1,192.75 m <sup>2</sup> |        | 占有面積    | 512.35 m <sup>2</sup> |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 建築年度   | 昭和54年(1979年)            |        | 経過年数    | 45年                   |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 耐用年数   | 50年                     |        | 耐震対策    | 旧耐震(未診断)              |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
| 避難所             | ×  | 地震災害                    | ×      | 津波災害    | ×                     | 洪水災害   | ×   | 土砂災害   | ×    | 火山災害 | × | 津波ビル | × | 指定 |
| 施設評価            | E 統廃合・複合化                                    |                         |        | 類似施設    |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
| 2 運営情報(単位:人,千円) |  |                         |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
| 収入              | 項目   | R2                      | R3     | R4      | R5                    | R6     |  |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 使用料・手数料                                      | 1,299                   | 1,667  | 1,501   | 1,367                 | 1,305  |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | その他  |                         | 896    | 1,008   | 907                   | 1,087  |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 計(A)   | 1,299                   | 2,563  | 2,509   | 2,274                 | 2,392  |   |  |      |      |   |      |   |    |
| 支出              | 人件費  | 職員                      |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 |  | 会計年度                    |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 |  | 専門職                     |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 |  | 事務補助職                   |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 |  | 人件費計                    |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 委託料  |                         |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 修繕料等   |                         |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 光熱水費等  |                         |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 指定管理料  |                         |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | その他  |                         |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 計(B)   |                         |        |         |                       |        |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 収支(A-B)                                      | 1,299                   | 2,563  | 2,509   | 2,274                 | 2,392  |   |  |      |      |   |      |   |    |
| 利用状況            | 利用人数   | 41,643                  | 45,230 | 40,980  | 37,829                | 35,388 |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | (有料)   | 4,807                   | 4,823  | 4,234   | 4,088                 | 3,687  |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | (無料)   | 36,836                  | 40,407 | 36,746  | 33,741                | 31,701 |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 稼働日数   | 267                     | 295    | 297     | 293                   | 291    |   |  |      |      |   |      |   |    |
|                 | 1日当たりの利用者数                                   | 156                     | 154    | 138     | 130                   | 122    |   |  |      |      |   |      |   |    |

**3 附属建物情報**

| No. | 附属建物名称 | 建築面積 | 延べ面積 | 構造 | 階数 | 建築年度 | 経過年数 | 耐震対策 |
|-----|--------|------|------|----|----|------|------|------|
| 1   |        |      |      |    |    |      |      |      |
| 2   |        |      |      |    |    |      |      |      |
| 3   |        |      |      |    |    |      |      |      |
| 4   |        |      |      |    |    |      |      |      |
| 5   |        |      |      |    |    |      |      |      |
| 6   |        |      |      |    |    |      |      |      |
| 7   |        |      |      |    |    |      |      |      |
| 8   |        |      |      |    |    |      |      |      |
| 9   |        |      |      |    |    |      |      |      |
| 10  |        |      |      |    |    |      |      |      |

**4 保全情報**

工事履歴

| No. | 実施年月 | 件名 | 金額(千円) | 受注者 |
|-----|------|----|--------|-----|
| 1   |      |    |        |     |
| 2   |      |    |        |     |
| 3   |      |    |        |     |
| 4   |      |    |        |     |
| 5   |      |    |        |     |
| 6   |      |    |        |     |
| 7   |      |    |        |     |
| 8   |      |    |        |     |
| 9   |      |    |        |     |
| 10  |      |    |        |     |
| 11  |      |    |        |     |
| 12  |      |    |        |     |
| 13  |      |    |        |     |
| 14  |      |    |        |     |
| 15  |      |    |        |     |

**5 備考**

支出額は市民センターに含む  
 収入 使用料・手数料の内訳  
 令和3年度 使用料 行政財産  
 令和4年度 使用料 行政財産  
 令和5年度 使用料 行政財産  
 令和6年度 使用料 行政財産  
 収入のその他は行政財産使用電気料一部負担金