

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	職業訓練センター		所在地	函館市東川町1番2号	
大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設		小分類
所属部課	経済部 雇用労務課			財産区分	行政財産(公用)
運営主体	指定管理 【 渡島地方技能訓練協会 R6.4.1~R9.3.31 】				
設置根拠	函館市職業訓練センター条例				

設置目的	技能労働者に対して職業訓練を行うことにより、職業に必要な技能の習得および向上を図り、職業人として有為な労働者を育成する。				
------	--	--	--	--	--

土地情報	市有面積	1,900.54 m ²	所有区分	市有地
	借地面積	— m ²	貸主	—
	総面積	1,900.54 m ²	用途地域	第1種住居地域
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造		
	建築面積	783.21 m ²	階数	地上2階
	延べ面積	1,580.66 m ²	占有面積	— m ²
	建築年度	昭和45年(1970年)	経過年数	54年
	耐用年数	50年	耐震対策	旧耐震(未改修)



避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
-----	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----

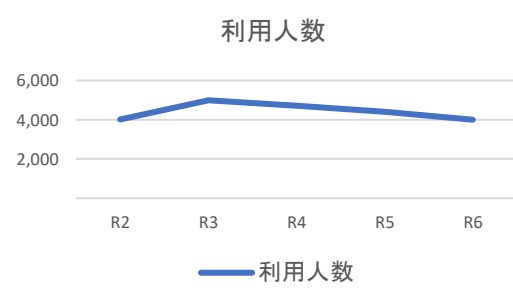
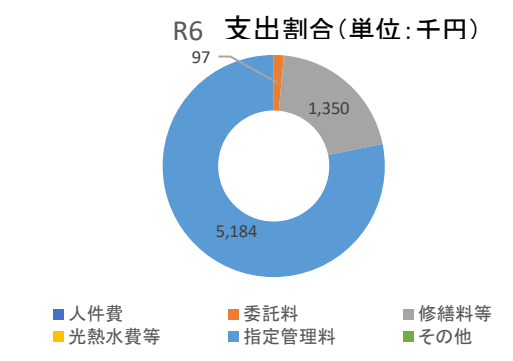
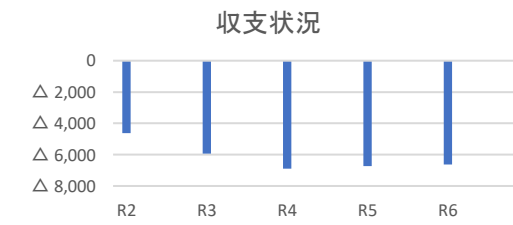
施設評価	E 統廃合・複合化		類似施設		
------	-----------	--	------	--	--

2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	1	1	1	1	1
その他	27	11	10	11	10	
計(A)	28	12	11	12	11	

支出	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	職員					
会計年度						
専門職						
事務補助職						
人件費 計						
委託料	31	43	30	31	97	
修繕料等		810	1,791	1,622	1,350	
光熱水費等						
指定管理料	4,615	5,087	5,087	5,087	5,184	
その他						
計(B)	4,646	5,940	6,908	6,740	6,631	
収支(A-B)	△ 4,618	△ 5,928	△ 6,897	△ 6,728	△ 6,620	

利用状況	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	利用人数	4,016	4,992	4,719	4,410	4,001
	(有料)					
	(無料)	4,016	4,992	4,719	4,410	4,001
	稼働日数	252	257	262	265	251
1日当たりの利用者数	16	20	19	17	16	



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	平成12年	窓枠改修工事				5,124	(株)寺井組	
2	平成11年	窓枠改修工事				5,670	函館建具工業協同組合	
3	平成10年	窓枠改修工事				6,510	函館建具工業協同組合	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								