

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	ホテル恵風		所在地	函館市恵山岬町61番地2	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設	小分類	宿泊休養施設
所属部課	榎法華支所 産業建設課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理(利用料金制)【新道南温泉(株) R4.4.27~R7.3.31】				
設置根拠	函館市ホテル恵風条例				

設置目的	市の恵まれた温泉を活用した施設を市民および観光客の利用に供し、もって市民の福祉の増進と観光の振興に資する。				
土地情報	市有面積	41,415.47 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	41,415.47 m ²	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造			
	建築面積	1,868.77 m ²	階数	地上3階地下1階	
	延べ面積	3,823.12 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	平成9年(1997年)	経過年数	27年	
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	○ 地震災害	○ 津波災害	× 洪水災害	○ 土砂災害	× 火山災害 × 津波ビル × 指定
施設評価	D 民営化		類似施設	—	



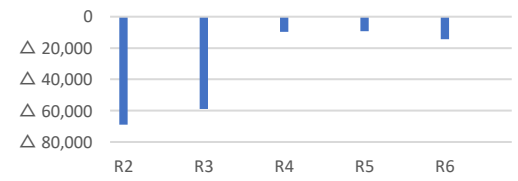
2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	103	103	78	84	84
	その他					
計(A)		103	103	78	84	84

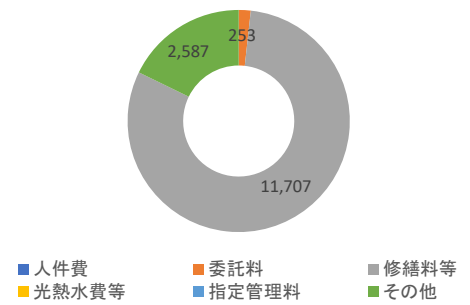
支出	人件費	職員						
		会計年度						
		専門職						
		事務補助職						
		人件費計						
	委託料	1,540		795	197	253		
	修繕料等	57,256	26,032	8,320	9,235	11,707		
光熱水費等			648					
指定管理料								
その他	10,298	32,965	54		2,587			
計(B)		69,094	58,997	9,817	9,432	14,547		
収支(A-B)		△ 68,991	△ 58,894	△ 9,739	△ 9,348	△ 14,463		

利用状況	利用人数	40,153	29,619	41,816	47,768	49,209
	(有料)	40,153	29,619	41,816	47,768	49,209
	(無料)					
	稼働日数	365	365	365	366	365
	1日当たりの利用者数	111	82	115	131	135

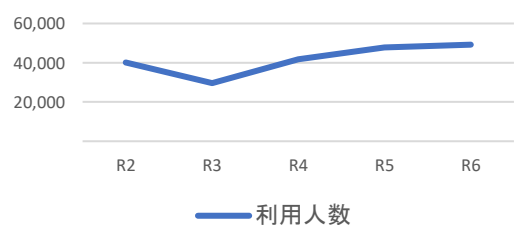
収支状況



R6 支出割合(単位:千円)



利用人数



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	ホテル恵風車庫	92.75㎡	92.75㎡	木造	地上1階(平屋)	1997年	27年	現行基準適合
2	水無温泉(4号井)ポンプ室	21.80㎡	21.80㎡	木造	地上1階(平屋)	1992年	32年	現行基準適合
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和6年12月	地下1階水槽室加圧給水ポンプユニット更新修繕				1,848	(株)ヤブシタ函館支店	
2	令和6年10月	地下1階エレベーター室系統送風機(排気)取替工事				586	(株)ヤブシタ函館支店	
3	令和6年7月	水無温泉4号井温泉配管更新工事(その2)				1,100	(株)ヤブシタ函館支店	
4	令和6年6月	水無温泉4号井温泉配管更新工事				1,210	(株)ヤブシタ函館支店	
5	令和6年5月	水無温泉4号井温泉配管改修工事				1,815	(株)ヤブシタ函館支店	
6	令和6年5月	水無温泉4号井温泉送水用ポンプ更新修繕				2,145	(株)ヤブシタ函館支店	
7	令和6年3月	1階温泉浴場浴槽排水管改修工事				677	(株)ヤブシタ函館支店	
8	令和6年3月	地下1階水槽室系統送風機取替工事				586	(株)ヤブシタ函館支店	
9	令和6年2月	消防用設備改修工事				563	三和防災(株)	
10	令和5年11月	3階展望浴場露天風呂系統温泉配管改修工事				1,298	(株)ヤブシタ函館支店	
11	令和5年9月	屋内プレハブ冷凍庫修繕				1,265	ホシザキ北海道(株)	
12	令和5年9月	冷却水ポンプ更新修繕				719	(株)ヤブシタ函館支店	
13	令和5年7月	ろ過機系統熱交換器改修工事				1,149	(株)ヤブシタ函館支店	
14	令和5年5月	3階展望浴場温泉揚水ユニットポンプ修繕				627	(株)ヤブシタ函館支店	
15	令和5年3月	水無温泉4号井温泉送水用ポンプ取替修繕				1,694	(株)ヤブシタ函館支店	
5 備考								
つづじ公園敷地内設置 源泉:恵山岬温泉(5号井) 恵山岬町61番14, 水無温泉(4号井) 恵山岬町90番4								