

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報													
施設名称	中浜会館			所在地	中浜町101番地5			地区区分	東部地区				
大分類	市民文化系施設		中分類	集会施設			小分類	町会館					
所属部課	恵山支所 市民福祉課						財産区分	行政財産(公共用)					
運営主体	指定管理 【 恵山地区町会連合会 R6.4.1~R9.3.31 】												
設置根拠	函館市地域会館条例												
設置目的	市民に集会, 学習, 交流等の場を提供することにより, 地域活動の促進を図り, もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。												
土地情報	市有面積	949.56 m ²		所有区分	市有地								
	借地面積	— m ²		貸主	—								
	総面積	949.56 m ²		用途地域	都市計画区域外								
建物情報	構造	鉄骨造, 木造											
	建築面積	417.29 m ²		階数	地上1階(平屋)								
	延べ面積	417.29 m ²		占有面積	— m ²								
	建築年度	平成5年(1993年)		経過年数	31年								
	耐用年数	24年		耐震対策	現行基準適合								
避難所	○ 地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	○ 土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	B 売却(または解体)			類似施設	他の地域会館 本施設を含め恵山支所管内に6会館								
2 運営情報(単位:人, 千円)													
収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6							
	使用料・手数料	13	16	13	29	38							
	その他												
	計(A)	13	16	13	29	38							
支出	人件費	職員											
		会計年度											
		専門職											
		事務補助職											
		人件費 計											
	委託料												
	修繕料等												
	光熱水費等												
	指定管理料	760	749	749	749	934							
	その他												
	計(B)	760	749	749	749	934							
収支(A-B)	△ 747	△ 733	△ 736	△ 720	△ 896								
利用状況	利用人数	413	411	463	882					540			
	(有料)	18	27	18	426					247			
	(無料)	395	384	445	456					293			
	稼働日数	25	25	23	33					31			
1日当たりの利用者数	17	17	21	27	18								

3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

--