

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	瀬田来会館		所在地	瀬田来町321番地1	
地区区分	東部地区				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	地域会館
所属部課	戸井支所 市民福祉課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【瀬田来町内会 R6.4.1～R9.3.31】				
設置根拠	函館市地域会館条例				

設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。				
土地情報	市有面積	496.62 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	496.62 m ²	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	木造、補強コンクリートブロック造			
	建築面積	295.63 m ²	階数	地上1階(平屋)	
	延べ面積	295.63 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	昭和48年(1973年)	経過年数	51年	
	耐用年数	24年	耐震対策	旧耐震(未診断)	



避難所	× 地震災害	○ 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害	× 津波ビル	× 指定
施設評価	B 売却(または解体)		類似施設	戸井地域の地域会館 計4施設			

2 運営情報(単位:人, 千円)

	項目	収入				
		R2	R3	R4	R5	R6
収入	使用料・手数料	7				
	その他					
	計(A)	7				
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費 計					
	委託料					
	修繕料等		92		115	66
	光熱水費等					
	指定管理料	569	560	560	560	562
	その他					
計(B)	569	652	560	675	628	
収支(A-B)	△ 562	△ 652	△ 560	△ 675	△ 628	
利用状況	利用人数	215	385	491	602	856
	(有料)	30				
	(無料)	185	385	491	602	856
	稼働日数	17	20	22	30	48
	1日当たりの利用者数	13	20	23	21	18



