

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

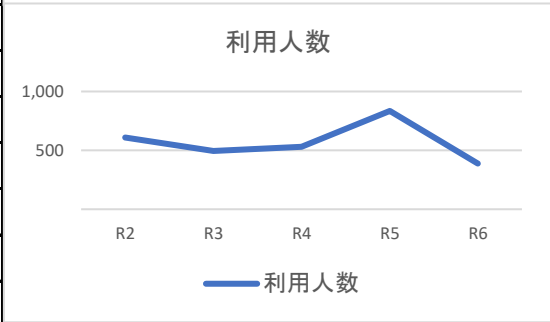
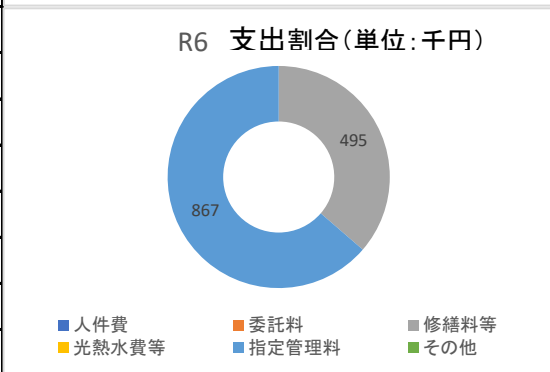
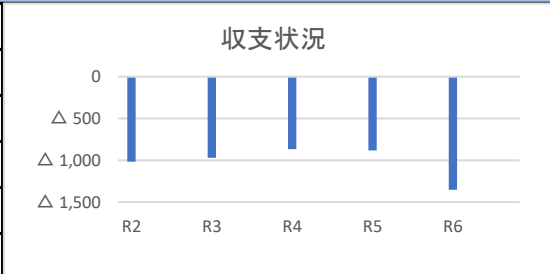
| 1 施設基本情報 | | | | | |
|----------|-----------------------------|-----|------|-----------|-----------|
| 施設名称 | 磯谷会館 | | 所在地 | 双見町148番地9 | |
| 地区区分 | 東部地区 | | | | |
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 小分類 | 地域会館 |
| 所属部課 | 南茅部支所 市民福祉課 | | | 財産区分 | 行政財産(公共用) |
| 運営主体 | 指定管理 【磯谷町内会 R6.4.1~R9.3.31】 | | | | |
| 設置根拠 | 函館市地域会館条例 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|-----------------------|------|------------------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|----|
| 設置目的 | 市民に集会, 学習, 交流等の場を提供することにより, 地域活動の促進を図り, もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。 | | | | | | | | | | | | | |
| 土地情報 | 市有面積 | 923.00 m ² | 所有区分 | 一部借地 | | | | | | | | | | |
| | 借地面積 | 46.56 m ² | 貸主 | 個人(企業等) | | | | | | | | | | |
| | 総面積 | 969.56 m ² | 用途地域 | 都市計画区域外 | | | | | | | | | | |
| 建物情報 | 構造 | 木造 | | | | | | | | | | | | |
| | 建築面積 | 299.70 m ² | 階数 | 地上1階(平屋) | | | | | | | | | | |
| | 延べ面積 | 291.60 m ² | 占有面積 | — m ² | | | | | | | | | | |
| | 建築年度 | 昭和48年(1973年) | 経過年数 | 51年 | | | | | | | | | | |
| | 耐用年数 | 24年 | 耐震対策 | 旧耐震(未診断) | | | | | | | | | | |
| 避難所 | × | 地震災害 | × | 津波災害 | × | 洪水災害 | × | 土砂災害 | × | 火山災害 | × | 津波ビル | ○ | 指定 |
| 施設評価 | B 売却(または解体) | | 類似施設 | 南茅部地域の地域会館 計8施設 | | | | | | | | | | |



2 運営情報(単位:人, 千円)

| 収入 | 項目 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|---------|------------|-------|-------|-------|---------|-----|
| | 使用料・手数料 | 21 | 8 | 38 | 21 | 8 |
| | その他 | | 1 | | | |
| 計(A) | 21 | 9 | 38 | 21 | 8 | |
| 支出 | 職員 | | | | | |
| | 会計年度 | | | | | |
| | 専門職 | | | | | |
| | 事務補助職 | | | | | |
| | 人件費 計 | | | | | |
| | 委託料 | | | | | |
| | 修繕料等 | | 76 | | | 495 |
| | 光熱水費等 | | | | | |
| | 指定管理料 | 1,039 | 905 | 905 | 905 | 867 |
| | その他 | | | | | |
| 計(B) | 1,039 | 981 | 905 | 905 | 1,362 | |
| 収支(A-B) | △ 1,018 | △ 972 | △ 867 | △ 884 | △ 1,354 | |
| 利用状況 | 利用人数 | 608 | 495 | 530 | 835 | 388 |
| | (有料) | 411 | 70 | 177 | 223 | 75 |
| | (無料) | 197 | 425 | 353 | 612 | 313 |
| | 稼働日数 | 11 | 12 | 14 | 17 | 13 |
| | 1日当たりの利用者数 | 56 | 42 | 38 | 50 | 30 |



3 附属建物情報

| No. | 附属建物名称 | 建築面積 | 延べ面積 | 構造 | 階数 | 建築年度 | 経過年数 | 耐震対策 |
|-----|--------|------|------|----|----|------|------|------|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |

4 保全情報

工事履歴

| No. | 実施年月 | 件名 | 金額(千円) | 受注者 |
|-----|------|----|--------|-----|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

5 備考

| |
|--|
| |
|--|