

# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

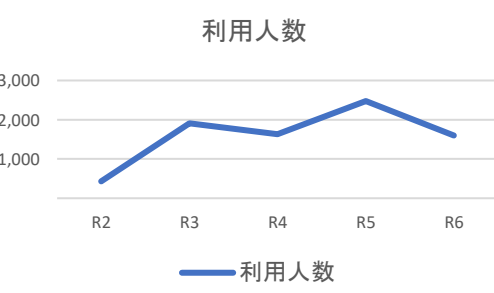
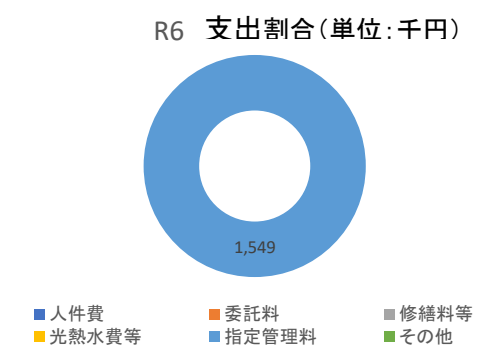
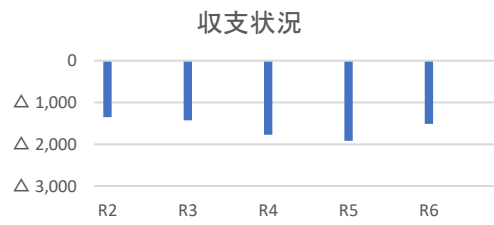
1 施設基本情報					
施設名称	川汲会館		所在地	川汲町272番地1	
地区区分	東部地区				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	地域会館
所属部課	南茅部支所 市民福祉課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【川汲町内会 R6.4.1~R9.3.31】				
設置根拠	函館市地域会館条例				

設置目的	市民に集会、学習、交流等の場を提供することにより、地域活動の促進を図り、もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。				
土地情報	市有面積	— m <sup>2</sup>	所有区分	借地	
	借地面積	462.52 m <sup>2</sup>	貸主	個人(企業等)	
	総面積	462.52 m <sup>2</sup>	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	木造			
	建築面積	272.97 m <sup>2</sup>	階数	地上2階	
	延べ面積	386.37 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>	
	建築年度	昭和53年(1978年)	経過年数	46年	
	耐用年数	24年	耐震対策	旧耐震(未診断)	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	○ 土砂災害	× 火山災害
	× 津波ビル	× 指定			
施設評価	B 売却(または解体)		類似施設	南茅部地域の地域会館 計8施設	



## 2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	29				3
その他			1			
計(A)	29	1			3	40
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料					
	修繕料等			344	498	
	光熱水費等					
	指定管理料	1,384	1,426	1,426	1,426	1,549
	その他					
計(B)	1,384	1,426	1,770	1,924	1,549	
収支(A-B)	△ 1,355	△ 1,425	△ 1,770	△ 1,921	△ 1,509	
利用状況	利用人数	431	1,905	1,633	2,476	1,597
	(有料)	42			10	495
	(無料)	389	1,905	1,633	2,466	1,102
	稼働日数	98	112	91	72	68
	1日当たりの利用者数	5	18	18	35	24



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	平成23年	屋根・内装改修ほか				6,222	(有)藤井組	
2	平成22年	外壁張替改修				6,162	南北海道塗装工業協同組合	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								