

# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	古部会館		所在地	古部町40番地422	
地区区分	東部地区				
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	地域会館
所属部課	南茅部支所 市民福祉課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【古部町内会 R6.4.1~R9.3.31】				
設置根拠	函館市地域会館条例				

設置目的	市民に集会, 学習, 交流等の場を提供することにより, 地域活動の促進を図り, もって良好な地域社会の維持および形成に寄与するため。				
土地情報	市有面積	379.44 m <sup>2</sup>	所有区分	一部借地	
	借地面積	59.00 m <sup>2</sup>	貸主	個人	
	総面積	438.44 m <sup>2</sup>	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	木造			
	建築面積	279.72 m <sup>2</sup>	階数	地上1階(平屋)	
	延べ面積	279.72 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>	
	建築年度	平成8年(1996年)	経過年数	28年	
	耐用年数	24年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	○ 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	○ 火山災害
		× 津波ビル	× 指定		
施設評価	B 売却(または解体)		類似施設	南茅部地域の地域会館 計8施設	



## 2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	8	7	8	7	8
その他			1			
計(A)	8	8	8	7	8	

収支状況

支出	項目	R2	R3	R4	R5	R6
		職員				
会計年度						
専門職						
事務補助職						
人件費計						
委託料						
修繕料等						
光熱水費等						
指定管理料	885	768	768	768	712	
その他						
計(B)	885	768	768	768	712	

R6 支出割合(単位:千円)

収支(A-B)		R2	R3	R4	R5	R6
収支(A-B)	△	877	760	760	761	704

利用状況	利用人数	R2	R3	R4	R5	R6
	(有料)	36	39	40	40	35
	(無料)	118	330	231	548	382
	稼働日数	11	21	22	35	24
	1日当たりの利用者数	14	18	13	17	18

利用人数

