

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	市民会館		所在地	湯川町1丁目32番1号	
地区区分	中央部地区				
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	市民会館
所属部課	教育委員会生涯学習部 生涯学習文化課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理(利用料金制)【函館市文化スポーツ振興財団・コナミスポーツグループ R2.4.1~R7.3.31】				
設置根拠	函館市民会館条例				

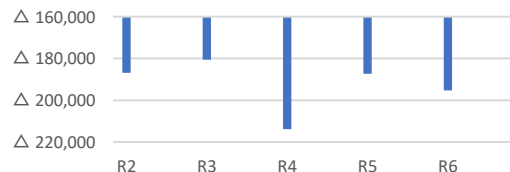
設置目的	市民の文化活動および集会等の用に供するため				
土地情報	市有面積	9,147.63 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	9,147.63 m ²	用途地域	近隣商業地域	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造			
	建築面積	4,147.34 m ²	階数	地上3階地下1階	
	延べ面積	8,051.30 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	昭和45年(1970年)	経過年数	54年	
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	○ 地震災害	○ 津波災害	○ 洪水災害	○ 土砂災害	× 火山災害 ○ 津波ビル × 指定
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設		



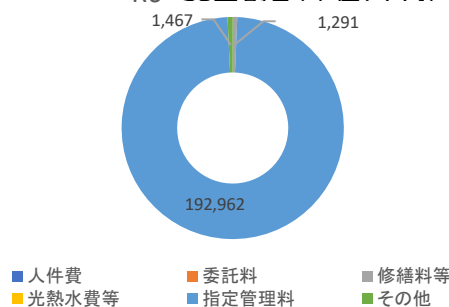
2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6	
	使用料・手数料			19	19	10	
	その他	2,126	1,223	839	386	407	
	計(A)	2,126	1,223	858	405	417	
支出	人件費	職員					
		会計年度					
		専門職					
		事務補助職					
		人件費計					
	委託料				248		
	修繕料等			28,028		1,291	
	光熱水費等						
	指定管理料	188,958	181,851	186,724	187,561	192,962	
	その他					1,467	
	計(B)	188,958	181,851	214,752	187,809	195,720	
収支(A-B)	△ 186,832	△ 180,628	△ 213,894	△ 187,404	△ 195,303		
利用状況	利用人数	44,357	89,118	133,538	156,215	156,431	
	(有料)						
	(無料)						
	稼働日数	300	335	335	336	306	
	1日当たりの利用者数	148	267	399	465	512	

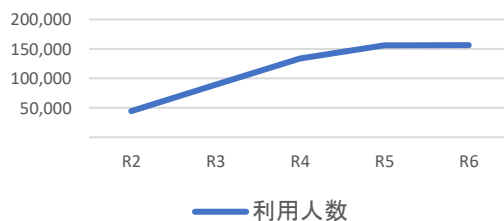
収支状況



R6 支出割合(単位:千円)



利用人数



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和7年3月	屋上防水一部補修工事				1,291	(株)ヤマトイシハタ	
2	令和4年12月	楽屋棟外壁改修その他工事				27,918	豊明建設(株)	
3	令和元年	耐震等改修事業				3,526,473	高木組・今井工務店・紀の國建設・三光工業JVほか	
4	平成25年10月	外壁改修工事(管理棟西側)				13,998	(株)エヌボシ・ノムラ	
5	平成24年9月	外壁改修工事(大ホール棟南面)				9,450	(株)和崎興業	
6	平成23年9月	外壁改修工事(大ホール棟北面)				9,324	(株)和崎興業	
7	平成22年11月	外壁改修工事(管理棟南面)				9,198	寒地建材工業(株)	
8	平成21年11月	屋上アスファルト防水改修工事(管理棟)				18,039	(有)五十嵐工業所	
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
<ul style="list-style-type: none"> ・開設:昭和47年7月1日 ・平成30～R元年度は改修工事のため閉鎖 								