


# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

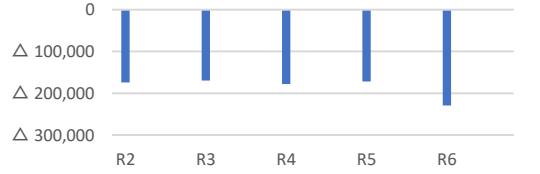
<b>1 施設基本情報</b>					
施設名称	芸術ホール		所在地	五稜郭町37番8号	
地区区分	中央部地区				
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	小分類	芸術ホール
所属部課	教育委員会生涯学習部 生涯学習文化課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理(利用料金制) 【公益財団法人函館市文化・スポーツ振興財団 R5.4.1~R10.3.31】				
設置根拠	函館市芸術ホール条例				

設置目的	市民に芸術文化に関する活動の場を提供し、もって本市の芸術文化の振興に寄与するため				
土地情報	市有面積	21,696.56 m <sup>2</sup>	所有区分	市有地	
	借地面積	— m <sup>2</sup>	貸主	—	
	総面積	21,696.56 m <sup>2</sup>	用途地域	第2種住居地域	
建物情報	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	建築面積	4,015.72 m <sup>2</sup>	階数	地上4階地下2階	
	延べ面積	5,945.71 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>	
	建築年度	平成9年(1997年)	経過年数	27年	
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	
	× 津波ビル	× 指定			
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設		

## 2 運営情報(単位:人, 千円)

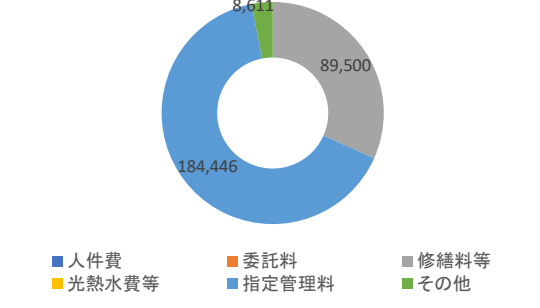
収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	22,672	24,403	39,771	44,899	51,445
その他	1,841	1,264	1,383	1,350	1,586	
計(A)	24,513	25,667	41,154	46,249	53,031	

収支状況



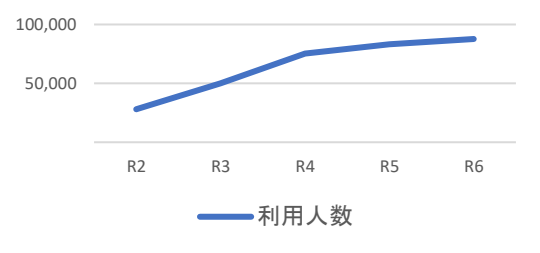
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費 計					
	委託料					
	修繕料等	13,065	9,616	24,789	24,841	89,500
	光熱水費等					
	指定管理料	182,849	181,021	185,916	184,669	184,446
	その他	3,185	4,566	8,846	8,611	8,611
計(B)	199,099	195,203	219,551	218,121	282,557	

R6 支出割合(単位:千円)



収支(A-B)		R2	R3	R4	R5	R6
収入	△ 174,586	△ 169,536	△ 178,397	△ 171,872	△ 229,526	

利用人数



利用状況	利用人数	28,026	49,918	75,320	83,309	87,685
	(有料)					
	(無料)					
	稼働日数	304	338	339	341	324
	1日当たりの利用者数	93	148	223	245	271

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和7年3月	防火シャッター危害防止装置設置工事				1,298	三和シャッター工業(株)札幌統括営業課	
2	令和6年10月	高圧受電設備改修工事				5,863	(一財)函館市住宅都市施設公社	
3	令和6年6月	吸収冷温水機2号機改修工事				80,080	大明工業・タチカワ冷機工業・函館環境衛生・昭和空調サービス芸術ホール吸収冷温水機2号機改修工事共同企業体	
4	令和6年2月	三点吊りマイク装置リモコン修繕工事				946	(株)映音	
5	令和6年3月	楽屋ロビー・会議室ガスヒートポンプエアコン設備一式更新工事				8,195	(有)森配管工業所	
6	令和5年9月	駐車場自動管理システムインボイス対応改修費				1,006	(株)近藤商会	
7	令和6年3月	ITVシステム更新工事				15,158	(株)東福電機工業	
8	令和5年3月	中央監視装置取替工事				23,320	(株)ケイソー	
9	令和4年10月	駐車場側出入口自動ドア改修工事				957	函館建具工業協同組合((株)フルテック)	
10	令和3年4月	冷温水機ガス遮断弁修繕				1,298	大明工業(株)	
11	令和3年11月	事務室系統ガスヒートポンプエアコン改修工事				5,671	大明工業(株)	
12	令和3年12月	非常用放送設備改修工事				3,945	(株)誠正電気	
13	令和3年2月	楽屋1・2・3号ガスヒートポンプエアコン改修工事				7,062	(有)青函プラントメンテナンス	
14	令和3年2月	床機構設備客席ワゴン用ケーブル修繕				5,280	三菱重工機械システム(株)	
15	令和2年8月	幕類一式交換				12,650	三精テクノロジーズ(株)札幌営業所	
5 備考								
<ul style="list-style-type: none"> <li>・開設:平成10年5月9日</li> <li>・玄関, ホワイエ等を北洋資料館と共用</li> <li>・指定管理は, 北洋資料館と一体管理</li>   <li>・駐車場利用台数 R6:245,131台, R5:222,103台, R4:200,329台, R3:133,548台, R2:113,861台</li> <li>令和6年10月 高圧受電設備改修工事 北興通信(株)</li> </ul>								