


1. 函館市公共施設カルテ

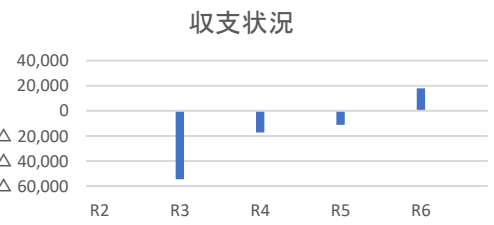
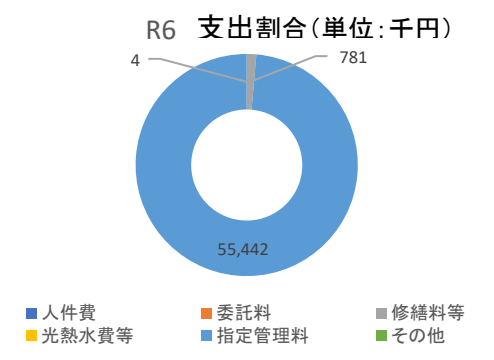
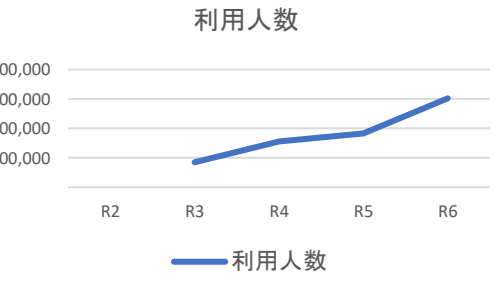
ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	旧函館区公会堂		所在地	元町11番13号	
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	小分類	博物館
所属部課	教育委員会生涯学習部 文化財課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【名美興業(株) R3.4.1~R8.3.31】				
設置根拠	函館市重要文化財旧函館区公会堂条例				

設置目的	重要文化財旧函館区公会堂を保存し、およびその文化的活用を図るため				
土地情報	市有面積	7,631.10 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	7,631.10 m ²	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建物情報	構造	木造			
	建築面積	1,043.94 m ²	階数	地上2階	
	延べ面積	1,900.12 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	明治43年(1910年)	経過年数	114年	
	耐用年数	24年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設		

2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6	 <p>収支状況</p>
	使用料・手数料		18,977	37,110	44,119	73,886	
	その他	1	124	257	249	268	
	計(A)	1	19,101	37,367	44,368	74,154	
支出	人件費	職員					 <p>R6 支出割合(単位:千円)</p>
		会計年度					
		専門職					
		事務補助職					
		人件費計					
	委託料		6,856				
	修繕料等		907			781	
	光熱水費等		1				
	指定管理料		55,600	54,616	55,486	55,442	
	その他		10,413	121		4	
計(B)		73,777	54,737	55,486	56,227		
収支(A-B)	1	△ 54,676	△ 17,370	△ 11,118	17,927	 <p>利用人数</p>	
利用状況	利用人数		84,856	155,413	182,970		302,025
	(有料)		79,895	149,488	176,101		291,584
	(無料)		4,961	5,925	6,869		10,441
	稼働日数		334	358	359		359
	1日当たりの利用者数		255	435	510	842	

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和3年3月	半解体修理, 耐震補強, 設備改修, 展示改修				1,029,047	高橋組・間建設・山七寺田建設・平谷折谷建設JV	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								