

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

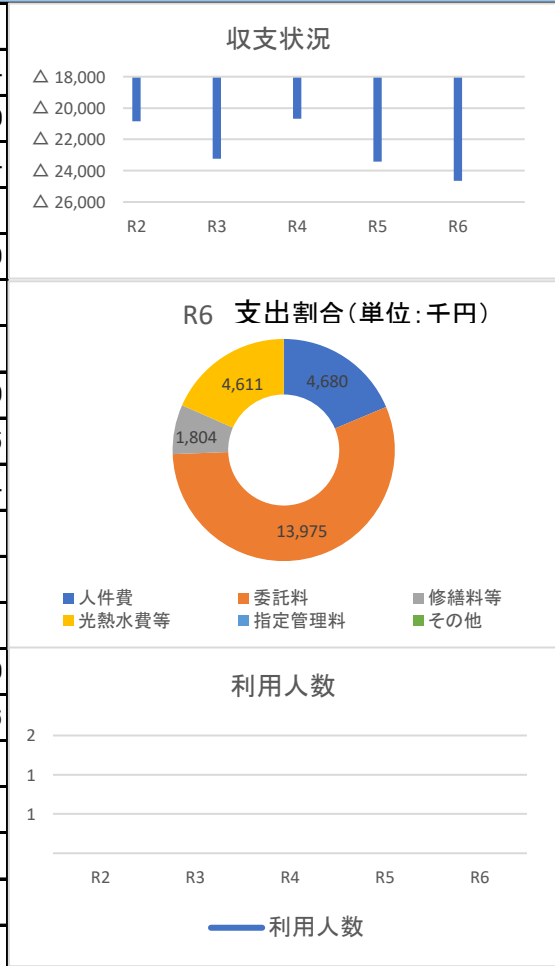
1 施設基本情報					
施設名称	南茅部支所		所在地	川汲町1520番地	
地区区分	東部地区				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	支所
所属部課	南茅部支所 地域振興課			財産区分	行政財産(公用)
運営主体	直営				
設置根拠	地方自治法第155条, 函館市支所設置条例				

設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため													
土地情報	市有面積	6,512.06 m ²	所有区分	市有地										
	借地面積	— m ²	貸主	—										
	総面積	6,512.06 m ²	用途地域	都市計画区域外										
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造												
	建築面積	750.48 m ²	階数	地上4階地下1階										
	延べ面積	2,508.07 m ²	占有面積	— m ²										
	建築年度	昭和49年(1974年)	経過年数	50年										
	耐用年数	50年	耐震対策	旧耐震(未改修)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設											



2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	365	395	435	438	404
	その他	20	20	20	20	10
計(A)		385	415	455	458	414
支出	職員					
	会計年度				1	3,537
	専門職					
	事務補助職					
	人件費 計				1	3,537
	委託料	12,987	12,965	13,534	13,827	13,975
	修繕料等	3,910	5,935	2,385	1,564	1,804
	光熱水費等	4,335	4,750	5,221	4,950	4,611
	指定管理料					
	その他					
計(B)		21,232	23,650	21,140	23,878	25,070
収支(A-B)		△ 20,847	△ 23,235	△ 20,685	△ 23,420	△ 24,656
利用状況	利用人数					
	(有料)					
	(無料)					
	稼働日数					
	1日当たりの利用者数					



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	公用車用車庫	288.73㎡	288.73㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	1974年	50年	旧耐震(未改修)
2	公用車(地域福祉バス)用車庫	111.93㎡	111.93㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	1974年	50年	旧耐震(未改修)
3	車庫	55.00㎡	55.00㎡	その他	地上1階(平屋)	1997年	27年	現行基準適合
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和5年2月	南茅部支所電話交換設備改修工事				5,302	(株)東福電機工業	
2	令和3年12月	南茅部支所庁舎壁面改修(東側)				12,925	道南清水サッシ(株)	
3	令和2年12月	南茅部支所庁舎壁面改修(西・南側)				6,820	原田組	
4	令和2年2月	南茅部支所庁舎非常用発電機購入				1,920	函館酸素(株)	
5	令和2年2月	南茅部支所庁舎非常用発電機接続工事				1,260	(株)小林電機	
6	平成29年9月	南茅部支所庁舎耐震診断業務委託				3,434	(株)建築設計工房ロゴス	
7	平成29年1月	南茅部支所給水設備改修工事				8,208	(株)水沼設備工業	
8	平成28年12月	南茅部支所暖房設備改修工事				34,884	(株)ニシカワ産業	
9	平成27年12月	南茅部支所庁舎排水管改修工事				5,076	(有)下沖配管工業	
10	平成25年2月	南茅部支所庁舎多目的ホールアスベスト囲い込み工事				1,959	(一財)函館市住宅都市施設公社	
11	平成23年7月	南茅部支所庁舎浄化槽改修工事				16,060	(株)松橋工業	
12	平成22年10月	南茅部支所屋上防水その他改修工事				18,102	(有)ダイワシール工業	
13	平成22年10月	南茅部支所庁舎玄関ポーチ改修工事				4,838	(一財)函館市住宅都市施設公社	
14	平成18年4月	南茅部支所電話交換器等設備更新工事				3,990	東日本電信電話(株)北海道支店	
15								
5 備考								
平成25年2月 庁舎多目的ホールアスベスト囲い込み工事 工事受注者 (株)東海林工業								
平成22年10月 庁舎玄関ポーチ改修工事 工事受注者 三友建業(株)								