

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

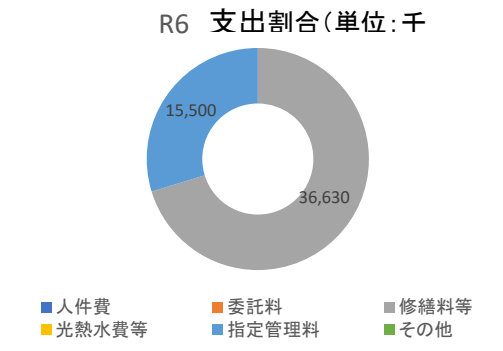
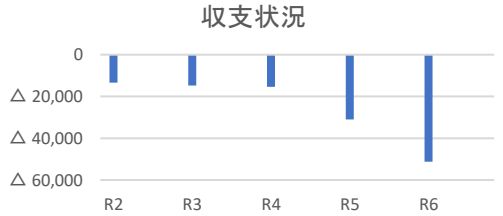
1 施設基本情報					
施設名称	恵山海浜公園(なとわ・えさん交流センター)		所在地	日ノ浜町31番地2	
大分類	公園	中分類	公園	小分類	管理棟
所属部課	恵山支所 産業建設課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【恵山地域振興推進協会 R5.4.1~R10.3.31】				
設置根拠	函館市恵山海浜公園条例				

設置目的		市民に憩いの場とレクリエーションに親しむ場を提供し、もって市民の福祉の増進に資するため。			
土地情報	市有面積	26,439.00 m ²	所有区分	一部借地	
	借地面積	2,317.00 m ²	貸主	国・北海道	
	総面積	28,756.00 m ²	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	鉄骨造			
	建築面積	719.12 m ²	階数	地上2階	
	延べ面積	712.77 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	平成11年(1999年)	経過年数	25年	
	耐用年数	38年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害 × 津波ビル × 指定
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設		



2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	1,104	1,202	498	622	537
	その他		210	210	210	274
	計(A)	1,104	1,412	708	832	811
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費 計					
	委託料					
	修繕料等		1,678	1,524	16,395	36,630
	光熱水費等					
	指定管理料	14,530	14,530	14,530	15,500	15,500
	その他					
計(B)	14,530	16,208	16,054	31,895	52,130	
収支(A-B)	△ 13,426	△ 14,796	△ 15,346	△ 31,063	△ 51,319	
利用状況	利用人数	128,484	120,456	230,728	238,751	255,075
	(有料)	3,317	4,084	3,159	4,019	3,147
	(無料)	125,167	116,372	227,569	234,732	251,928
	稼働日数	278	308	308	312	308
	1日当たりの利用者数	463	392	750	766	829



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	公衆トイレ	65.00㎡	44.00㎡	鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1992年	32年	現行基準適合
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和6年12月	なとわ・えさん交流センター屋上デッキ改修工事				36,630	(一財)函館市住宅都市施設公社	
2	令和6年2月	なとわ・えさん交流センターA棟改修工事(トイレ・物販品店舗改修)				16,395	(一財)函館市住宅都市施設公社	
3	平成22年6月	外壁・ボードデッキ補修等				22,000	(一財)函館市住宅都市施設公社	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
令和6年12月 なとわ・えさん交流センター屋上デッキ改修工事 原田組 令和6年2月 なとわ・えさん交流センターA棟改修工事 (有)松原建築設計 平成22年6月 外壁・ボードデッキ補修等 (有)山正日浦建設								