

1. 函館市公共施設カルテ

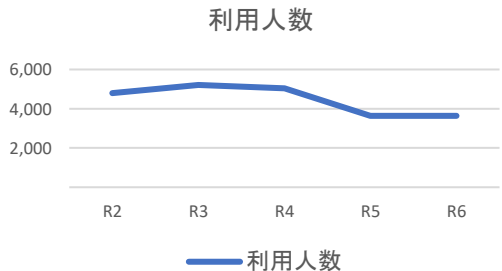
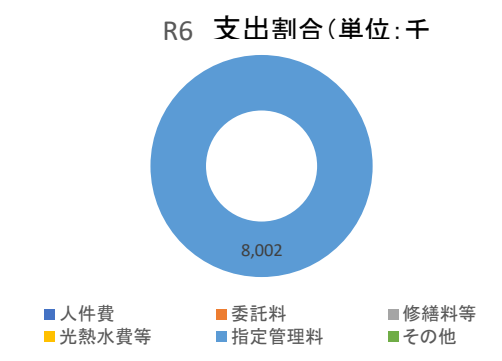
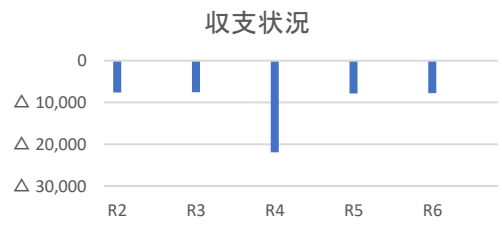
ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報							
施設名称	恵山コミュニティセンター		所在地	日ノ浜町154番地		地区区分	東部地区
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	コミュニティセンター		
所属部課	恵山支所 市民福祉課			財産区分	行政財産(公共用)		
運営主体	指定管理 【恵山地区町会連合会 R4.4.1~R7.3.31】						
設置根拠	函館市恵山コミュニティセンター条例						
設置目的	市民の集会, 交流, 研修, 文化活動等の場を提供することにより, 地域活動の促進を図り, もって市民の福祉の増進に資するため。						
土地情報	市有面積	5,597.06 m ²	所有区分	一部借地			
	借地面積	1,212.75 m ²	貸主	国・北海道			
	総面積	6,809.81 m ²	用途地域	都市計画区域外			
建物情報	構造	鉄骨造					
	建築面積	868.39 m ²	階数	地上1階(平屋)			
	延床面積	832.20 m ²	占有面積	— m ²			
	建築年度	平成21年(2009年)	経過年数	15年			
	耐用年数	38年	耐震対策	現行基準適合			
避難所	○ 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	○ 土砂災害	○ 火山災害	× 津波ビル	○ 指定
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設	恵山市民センター			



2 運営情報(単位:人, 千円)							
収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6	
	使用料・手数料	301	363	303	134	151	
	その他	46	51	60	59	67	
	計(A)	347	414	363	193	218	
支出	人件費	職員					
		会計年度					
		専門職					
		事務補助職					
		人件費計					
	委託料						
	修繕料等			14,300			
	光熱水費等						
	指定管理料	7,968	7,968	8,002	8,002	8,002	
	その他						
計(B)	7,968	7,968	22,302	8,002	8,002		
収支(A-B)	△ 7,621	△ 7,554	△ 21,939	△ 7,809	△ 7,784		
利用状況	利用人数	4,803	5,212	5,038	3,639	3,643	
	(有料)	2,646	3,151	2,458	777	946	
	(無料)	2,157	2,061	2,580	2,862	2,697	
	稼働日数	307	310	310	162	213	
	1日当たりの利用者数	16	17	17	23	18	



3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	令和4年12月	恵山コミュニティセンター冷暖房設備改修工事	14,300	(一財)函館市住宅都市施設公社
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

令和4年12月 冷暖房設備改修工事 (株)大協設備工業