

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0 令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報														
施設名称	函館クルーズターミナル			所在地	若松町12番19号			地区区分	西部地区					
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設			小分類	クルーズターミナル						
所属部課	港湾空港部 管理課						財産区分	行政財産(公共用)						
運営主体	直営													
設置根拠	港湾法第12条第1項第3号													
設置目的	クルーズ船の寄港に関する業務をおこなうため													
土地情報	市有面積	13,700.00 m ²		所有区分	市有地									
	借地面積	— m ²		貸主	—									
	総面積	13,700.00 m ²		用途地域	準工業地域									
建物情報	構造	鉄骨造												
	建築面積	1,416.33 m ²		階数	地上1階(平屋)									
	延べ面積	1,234.00 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	令和4年(2022年)		経過年数	2年									
	耐用年数	38年		耐震対策	現行基準適合									
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
施設評価	A 管理運営の効率化			類似施設										



2 運営情報(単位:人, 千円)														
収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6	<div style="text-align: center;"> <p>収支状況</p> </div>							
	使用料・手数料													
	その他													
	計(A)													
支出	人件費	職員												
		会計年度												
		専門職												
		事務補助職												
		人件費 計												
	委託料			654	2,846	3,466					<div style="text-align: center;"> <p>R6 支出割合(単位:千円)</p> </div>			
	修繕料等					222								
	光熱水費等			699	1,532	1,788								
	指定管理料													
	その他			789	286	189								
計(B)			2,142	4,664	5,665									
収支(A-B)			△ 2,142	△ 4,664	△ 5,665									
利用状況	利用人数						<div style="text-align: center;"> <p>利用人数</p> </div>							
	(有料)													
	(無料)													
	稼働日数													
	1日当たりの利用者数													

3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	令和7年3月	若松ふ頭テント骨材修繕	209	(有)トモエ鉄工
2	令和6年11月	函館クルーズターミナル消防用設備修繕	13	タマツ電機工業(株)
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

--