

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

| | | | | | | | |
|------|--|-----|-----|--------------|------|----------|-------|
| 施設名称 | 港町ふ頭コンテナヤード管理棟 | | 所在地 | 港町2丁目36番32地先 | | 地区区分 | 中央部地区 |
| 大分類 | 行政系施設 | 中分類 | 庁舎等 | | 小分類 | 管理棟 | |
| 所属部課 | 港湾空港部 管理課 | | | | 財産区分 | 行政財産(公用) | |
| 運営主体 | 指定管理(利用料金制) 【(株)函館国際貿易センター R3.4.1~R8.3.31】 | | | | | | |
| 設置根拠 | 港湾法第12条第1項第3号 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------------|--------------------------|--------|------------------|--------|---|--------|
| 設置目的 | コンテナヤードの管理・運営等業務をおこなうため | | | | |  | |
| 土地情報 | 市有面積 | 65,450.00 m ² | 所有区分 | 市有地 | | | |
| | 借地面積 | — m ² | 貸主 | — | | | |
| | 総面積 | 65,450.00 m ² | 用途地域 | 工業専用地域 | | | |
| 建物情報 | 構造 | 鉄骨造 | | | | | |
| | 建築面積 | 55.20 m ² | 階数 | 地上1階(平屋) | | | |
| | 延べ面積 | 55.20 m ² | 占有面積 | — m ² | | | |
| | 建築年度 | 令和3年(2021年) | 経過年数 | 3年 | | | |
| | 耐用年数 | 38年 | 耐震対策 | 現行基準適合 | | | |
| 避難所 | × 地震災害 | × 津波災害 | × 洪水災害 | × 土砂災害 | × 火山災害 | | × 津波ビル |
| 施設評価 | A 管理運営の効率化 | | 類似施設 | | | | |

2 運営情報(単位:人, 千円)

| 収入 | 項目 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|------------|---------|----|----|----|----|----|
| | 使用料・手数料 | | | | | |
| その他 | | | | | | |
| 計(A) | | | | | | |
| 支出 | 職員 | | | | | |
| | 会計年度 | | | | | |
| | 専門職 | | | | | |
| | 事務補助職 | | | | | |
| | 人件費 計 | | | | | |
| | 委託料 | | | | | |
| | 修繕料等 | | | | | |
| | 光熱水費等 | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | |
| | その他 | | | | | |
| 計(B) | | | | | | |
| 収支(A-B) | | | | | | |
| 利用状況 | 利用人数 | | | | | |
| | (有料) | | | | | |
| | (無料) | | | | | |
| | 稼働日数 | | | | | |
| 1日当たりの利用者数 | | | | | | |

収支状況



R6 支出割合(単位:千円)



利用人数



| 3 附属建物情報 | | | | | | | | |
|---|--------|------|------|----|----|--------|------|------|
| No. | 附属建物名称 | 建築面積 | 延べ面積 | 構造 | 階数 | 建築年度 | 経過年数 | 耐震対策 |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 4 保全情報 | | | | | | | | |
| 工事履歴 | | | | | | | | |
| No. | 実施年月 | 件名 | | | | 金額(千円) | 受注者 | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | |
| 5 備考 | | | | | | | | |
| 港町ふ頭コンテナヤード施設の維持管理に係る指定管理料(千円) R2 19,883 R3 16,298 R4 16,169 R5 26,519 R6 26,392 | | | | | | | | |