

1. 函館市公共施設カルテ

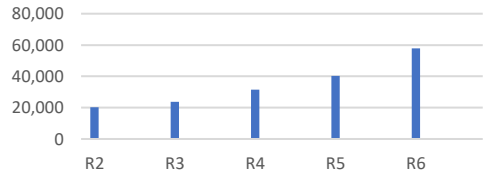
ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

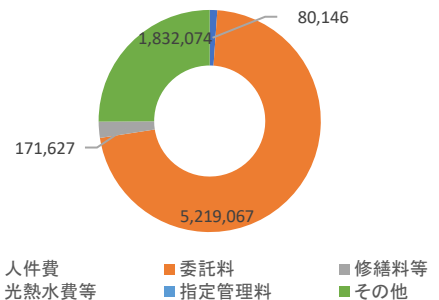
| 1 施設基本情報 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--|--------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 施設名称 | | 競輪場 | | | 所在地 | | 函館市金堀町10番8号 | | | 地区区分 | | 中央部地区 | |
| 大分類 | | その他 | | 中分類 | | その他 | | | 小分類 | 競輪場 | | | |
| 所属部課 | | 競輪事業部 事業課 | | | | | | 財産区分 | | 普通財産 | | | |
| 運営主体 | | 直営 【包括委託:トーリタエンジニアリング(株) R3.4.1~R8.3.31】 | | | | | | | | | | | |
| 設置根拠 | | 自転車競技法第4条 | | | | | | | | | | | |
| 設置目的 | | 競輪開催のため | | | | | | | | | | | |
| 土地情報 | 市有面積 | | 52,729.70 m ² | | 所有区分 | | 市有地 | | | | | | |
| | 借地面積 | | — m ² | | 貸主 | | — | | | | | | |
| | 総面積 | | 52,729.70 m ² | | 用途地域 | | 準工業地域 | | | | | | |
| 建物情報 | 構造 | | 鉄骨造 | | | | | | | | | | |
| | 建築面積 | | 3,097.18 m ² | | 階数 | | 地上5階 | | | | | | |
| | 延べ面積 | | 8,827.25 m ² | | 占有面積 | | — m ² | | | | | | |
| | 建築年度 | | 平成14年(2002年) | | 経過年数 | | 22年 | | | | | | |
| 耐用年数 | | 50年 | | 耐震対策 | | 現行基準適合 | | | | | | | |
| 避難所 | | × 地震災害 | ○ 津波災害 | × 洪水災害 | × 土砂災害 | × 火山災害 | ○ 津波ビル | × 指定 | | | | | |
| 施設評価 | | A 管理運営の効率化 | | | 類似施設 | | | | | | | | |
| 2 運営情報(単位:人,千円) | | | | | | | | | | | | | |
| 収入 | 項目 | | R2 | | R3 | | R4 | | R5 | | R6 | | |
| | 使用料・手数料 | | 188 | | 459 | | 393 | | 888 | | 610 | | |
| | その他 | | 3,060,859 | | 6,797,597 | | 7,243,802 | | 8,209,669 | | 7,360,076 | | |
| 計(A) | | 3,061,047 | | 6,798,056 | | 7,244,195 | | 8,210,557 | | 7,360,686 | | | |
| 支出 | 人件費 | 職員 | | 9 67,538 | | 9 69,810 | | 9 69,339 | | 9 68,633 | | 10 80,146 | |
| | | 会計年度 | | | | | | | | | | | |
| | | 専門職 | | | | | | | | | | | |
| | | 事務補助職 | | | | | | | | | | | |
| | | 人件費計 | | 9 67,538 | | 9 69,810 | | 9 69,339 | | 9 68,633 | | 10 80,146 | |
| | 委託料 | | 1,914,216 | | 4,292,861 | | 4,660,198 | | 5,210,103 | | 5,219,067 | | |
| | 修繕料等 | | 52,058 | | 146,152 | | 101,835 | | 266,948 | | 171,627 | | |
| | 光熱水費等 | | | | | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | | 1,007,072 | | 2,265,448 | | 2,381,337 | | 2,624,601 | | 1,832,074 | | |
| 計(B) | | 3,040,884 | | 6,774,271 | | 7,212,709 | | 8,170,285 | | 7,302,914 | | | |
| 収支(A-B) | | 20,163 | | 23,785 | | 31,486 | | 40,272 | | 57,772 | | | |
| 利用状況 | 利用人数 | | 156,930 | | 155,142 | | 132,404 | | 147,320 | | 142,523 | | |
| | (有料) | | 469 | | 1,146 | | 981 | | 1,677 | | 1,046 | | |
| | (無料) | | 156,461 | | 153,996 | | 131,423 | | 145,643 | | 141,477 | | |
| | 稼働日数 | | 251 | | 311 | | 310 | | 320 | | 323 | | |
| | 1日当たりの利用者数 | | 626 | | 499 | | 428 | | 461 | | 442 | | |



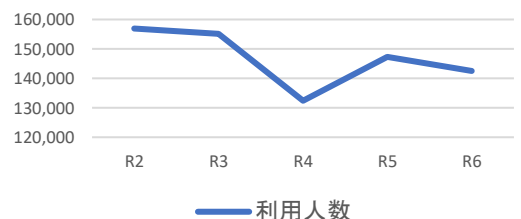
収支状況



R6 支出割合(単位:千円)



利用人数



| 3 附属建物情報 | | | | | | | | |
|----------|---------|----------------------------|----------|-----------|----------|--------|----------------------|--------|
| No. | 附属建物名称 | 建築面積 | 延べ面積 | 構造 | 階数 | 建築年度 | 経過年数 | 耐震対策 |
| 1 | 選手宿舎 | 1257.6㎡ | 4703.04㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 地上4階 | 2002年 | 22年 | 現行基準適合 |
| 2 | プレスセンター | 350.72㎡ | 600.07㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 地上2階 | 2002年 | 22年 | 現行基準適合 |
| 3 | 管理棟 | 623.21㎡ | 1259.51㎡ | 鉄骨造 | 地上2階 | 1988年 | 36年 | 現行基準適合 |
| 4 | 旧選手宿舎 | 1148.63㎡ | 3345.04㎡ | 鉄骨造 | 地上5階 | 1982年 | 42年 | 現行基準適合 |
| 5 | 従事員宿泊室 | 89.6㎡ | 95.22㎡ | 鉄骨造 | 地上2階 | 1992年 | 32年 | 現行基準適合 |
| 6 | 屋外トイレ等 | 76.24㎡ | 76.24㎡ | 鉄骨造 | 地上1階(平屋) | 2024年 | 0年 | 現行基準適合 |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 4 保全情報 | | | | | | | | |
| 工事履歴 | | | | | | | | |
| No. | 実施年月 | 件名 | | | | 金額(千円) | 受注者 | |
| 1 | 令和7年3月 | メインスタンド冷却塔修繕工事 | | | | 5,852 | 青函設備工業 | |
| 2 | 令和7年3月 | 競輪場高圧機器修繕工事 | | | | 11,396 | 三洋電工(株) | |
| 3 | 令和7年3月 | 競輪場リモートシステム修繕工事 | | | | 10,890 | ジョンソンコントロールズ(株)北海道支店 | |
| 4 | 令和7年2月 | 屋外トイレ等改築工事 | | | | 66,880 | (株)小野建設 | |
| 5 | 令和7年1月 | メインスタンドFCU取替及び機械室換気設備等修繕工事 | | | | 6,138 | (株)ニシカワ産業 | |
| 6 | 令和6年12月 | 競輪場空気調和機加湿器ユニット修繕工事 | | | | 4,254 | (有)木村配管設備工業所 | |
| 7 | 令和6年8月 | 競走路表面処理等工事 | | | | 57,862 | 日本道路(株)函館出張所 | |
| 8 | 令和6年7月 | 選手宿舎棟1階全熱交換器ユニット取替工事 | | | | 4,730 | (株)ニシカワ産業 | |
| 9 | 令和6年3月 | 非常放送設備改修工事 | | | | 18,898 | 日東電気工事 | |
| 10 | 令和6年3月 | 加圧ポンプ修繕工事 | | | | 2,673 | 青函設備工業 | |
| 11 | 令和6年3月 | 高圧機器修繕工事 | | | | 11,810 | 三洋電工(株) | |
| 12 | 令和6年2月 | 選手管理棟外壁改修工事 | | | | 4,499 | (株)建匠 | |
| 13 | 令和5年12月 | メインスタンド屋根改修工事 | | | | 4,763 | 函館建築板金事業協同組合 | |
| 14 | 令和5年11月 | メッシュフェンス設置工事 | | | | 1,299 | (株)三品工業 | |
| 15 | 令和5年11月 | 南側駐車場区画線塗装改修工事 | | | | 3,138 | 南北海道塗装工業協同組合 | |
| 5 備考 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |