

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報														
施設名称	熱帯植物園			所在地	湯川町3丁目1番15号			地区区分	東央部地区					
大分類	社会教育系施設		中分類	博物館等			小分類	植物園						
所属部課	土木部 公園河川管理課						財産区分	行政財産(公共用)						
運営主体	指定管理 【NPO法人 函館エコロジークラブ R4.4.1~R9.3.31】													
設置根拠	函館市熱帯植物園条例													
設置目的	市民に熱帯植物等に親しむ場と憩いの場を提供し、もって市民の福祉の増進に資することを目的とする。													
土地情報	市有面積	1,648.61 m ²		所有区分	一部借地									
	借地面積	10,247.81 m ²		貸主	その他									
	総面積	11,896.42 m ²		用途地域	商業地域									
建物情報	構造	鉄骨造, 木造												
	建築面積	1,841.97 m ²		階数	地上1階(平屋)									
	延べ面積	1,841.97 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	昭和45年(1970年)		経過年数	54年									
耐用年数	38年		耐震対策	旧耐震(未診断)										
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×		火山災害	×	津波ビル	×
施設評価	A 管理運営の効率化			類似施設	なし									
2 運営情報(単位:人,千円)														
収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6								
	使用料・手数料	13,529	19,769	33,599	42,767	54,620								
	その他													
計(A)		13,529	19,769	33,599	42,767	54,620								
支出	人件費	職員												
		会計年度												
		専門職												
		事務補助職												
		人件費計												
	委託料													
	修繕料等	2,305	2,316	2,743	2,431	1,281								
	光熱水費等													
	指定管理料	63,872	63,872	70,823	70,823	70,823								
	その他													
計(B)	66,177	66,188	73,566	73,254	72,104									
収支(A-B)		△ 52,648	△ 46,419	△ 39,967	△ 30,487	△ 17,484								
利用状況	利用人数	60,632	86,210	141,032	178,597	217,017								
	(有料)	48,328	71,272	121,297	155,226	196,963								
	(無料)	12,304	14,938	19,735	23,371	20,054								
	稼働日数	322	361	352	362	362								
	1日当たりの利用者数	189	239	401	494	600								

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和6年10月	大温室トイレ入口柱脚等修繕工事				1,281	(有)トモエ鉄工	
2	令和6年2月	ガラス温室柱脚補強修繕工事				1,184	(有)トモエ鉄工	
3	令和4年10月	ガラス温室柱脚補強修繕工事				1,085	(有)トモエ鉄工	
4	令和4年10月	ガラス温室柱脚補強修繕工事				1,224	(有)トモエ鉄工	
5	令和3年11月	サル山外壁修繕工事				1,287	(有)坂下興業	
6	令和2年1月	サル山外壁修繕工事				1,265	(有)坂下興業	
7	平成30年3月	翼温室1, 2および3連結部等柱脚修繕工事				1,295	(有)トモエ鉄工	
8	平成30年3月	翼温室3, 4, 5および6連結部等柱脚修繕工事				1,287	(有)トモエ鉄工	
9	平成29年7月	暖房設備配管修繕工事				1,240	(株)昭和空調サービス	
10	平成28年11月	中央鉄骨部主柱上部修繕工事				1,003	(有)トモエ鉄工	
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								