

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

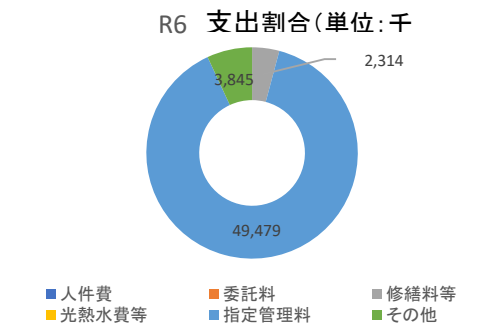
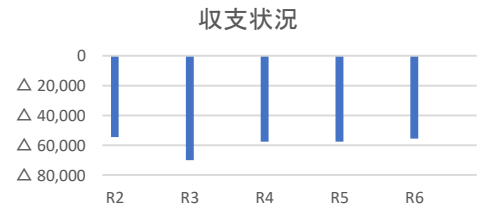
令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	戸井ウォーターパーク		所在地	原木町285番地1	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設	小分類	保養施設
所属部課	土木部 公園河川管理課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理(利用料金制)【(一財)函館市住宅都市施設公社 R2.4.1~R7.3.31】				
設置根拠	函館市戸井ウォーターパーク条例				

設置目的	市民に憩いの場とレクリエーションに親しむ場を提供し、もって市民の福祉の増進に資することを目的とする。				
土地情報	市有面積	31,979.97 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	31,979.97 m ²	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造			
	建築面積	1,368.71 m ²	階数	地上1階(平屋)	
	延べ面積	1,084.42 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	平成6年(1994年)	経過年数	30年	
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	○ 地震災害 × 津波災害 × 洪水災害 × 土砂災害 × 火山災害 × 津波ビル × 指定				
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設		



2 運営情報(単位:人, 千円)						
収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	113	79	77	55	56
	その他					
	計(A)	113	79	77	55	56
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費 計					
	委託料					
	修繕料等	2,386	13,453	1,494	765	2,314
	光熱水費等					
	指定管理料	49,479	53,713	49,479	53,910	49,479
	その他	2,922	3,068	6,750	2,979	3,845
計(B)	54,787	70,234	57,223	57,654	55,638	
収支(A-B)	△ 54,674	△ 70,155	△ 57,646	△ 57,599	△ 55,582	
利用状況	利用人数	59,616	62,120	56,146	55,246	54,425
	(有料)	59,616	62,120	56,146	55,246	54,425
	(無料)					
	稼働日数	296	303	305	306	308
	1日当たりの利用者数	202	206	185	181	177



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	センターハウス	271.23m ²	210.70m ²	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1996年	28年	現行基準適合

2	ハーブハウス	89.70㎡	89.70㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1996年	28年	現行基準適合
3	コテージ	251.72㎡	308.93㎡	鉄筋コンクリート造, 木造	地上2階	1996年	28年	現行基準適合
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	令和6年9月	【温】一般浴槽熱交系統ポンプ修繕	392	(株)コーノ
2	令和6年9月	【温】低温風呂ろ過ポンプ修繕	470	(株)コーノ
3	令和6年4月	【温】ろ過器修繕工事	1,276	(株)昭和空調サービス
4	令和3年11月	【温】温水ボイラー改修工事	11,660	(株)ニシカワ産業
5	令和3年5月	【温】高圧交流気中開閉器(PAS)交換工事	1,408	北盛電工(株)
6	令和2年6月	【温】No.1,2真空式ヒーター熱交換器取替修繕工事	1,858	(株)昭和空調サービス
7	令和2年3月	【温】ろ過器ろ材修繕工事	1,210	(株)昭和空調サービス
8	平成29年11月	【温】ラインポンプ修繕工事	75	(株)コーノ
9	平成29年3月	【温】温泉排水ポンプ修繕工事	1,156	(株)コーノ
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考

--