

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	水産物地方卸売市場		所在地	豊川町27番6号	
大分類	その他	中分類	その他	小分類	卸売市場
所属部課	農林水産部 市場・販路担当			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【函館魚市場(株) R5.4.1~R8.3.31】				
設置根拠	函館市水産物地方卸売市場条例				

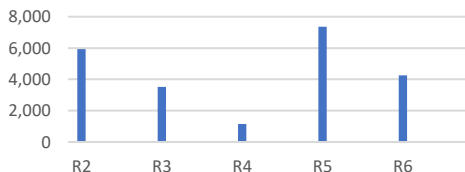
設置目的	生鮮水産物等の取引の適正化ならびにその生産および流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため。				
土地情報	市有面積	5,057.81 m ²	所有区分	一部借地	
	借地面積	30,724.07 m ²	貸主	その他	
	総面積	35,781.88 m ²	用途地域	近隣商業地域	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造			
	建築面積	7,283.00 m ²	階数	地上3階	
	延べ面積	12,247.66 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	昭和59年(1984年)	経過年数	40年	
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設	青果物地方卸売市場	



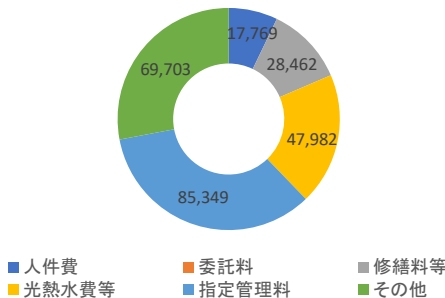
2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2		R3		R4		R5		R6		
	使用料・手数料	20,958	39,242	41,539	41,296	40,020						
	その他	216,239	208,300	234,186	206,357	213,495						
	計(A)	237,197	247,542	275,725	247,653	253,515						
支出	人件費	職員	1	6,132	1	5,956	1	6,173	1	6,859	1	7,092
		会計年度	3	7,846	3	7,943	3	7,943	3	8,528	3	10,677
		専門職										
		事務補助職										
		人件費計	4	13,978	4	13,899	4	14,116	4	15,387	4	17,769
	委託料											
	修繕料等	12,021	24,473	42,600	26,422	28,462						
	光熱水費等	34,744	37,876	51,826	47,496	47,982						
	指定管理料	80,952	83,890	82,285	82,082	85,349						
	その他	89,580	83,885	83,753	68,917	69,703						
	計(B)	231,275	244,023	274,580	240,304	249,265						
収支(A-B)	5,922	3,519	1,145	7,349	4,250							
利用状況	利用人数	92,364	90,112	88,064	85,504	83,058						
	(有料)											
	(無料)	92,364	90,112	88,064	85,504	83,058						
	稼働日数	258	256	256	256	254						
	1日当たりの利用者数	358	352	344	334	327						

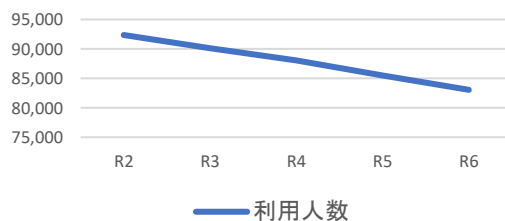
収支状況



R6 支出割合(単位:千円)



利用人数



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	計量室	3.30㎡	3.30㎡	その他	地上1階(平屋)	2006年	18年	現行基準適合
2	廃棄物処理施設	97.20㎡	97.20㎡	鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1983年	41年	現行基準適合
3	ゴミ集積所	45.00㎡	45.00㎡	鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1985年	39年	現行基準適合
4	荷捌き上屋	1,796.00㎡	1,796.00㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	2002年	22年	現行基準適合
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和7年3月	水産物地方卸売市場荷捌き上屋井水管等改修工事				22,770	(株)青函設備工業	
2	令和7年3月	水産物地方卸売市場本棟パネルヒーター取替工事				1,118	(有)奥電機工事	
3	令和7年3月	水産物地方卸売市場暖房設備AHUコントロールモーター等取替修繕工事				1,076	大明工業(株)	
4	令和6年12月	水産物地方卸売市場本棟海水殺菌装置酸素PSA部品交換工事				1,298	(株)青函設備工業	
5	令和6年7月	水産物地方卸売市場活魚水槽冷却ユニット設置工事				2,200	上加冷機工業(株)	
6	令和6年3月	水産物地方卸売市場Aシャッター前舗装工事				1,386	(有)トモエ鉄工	
7	令和5年12月	水産物地方卸売市場水道メーター交換工事				7,821	(一財)函館市住宅都市施設公社	
8	令和5年11月	水産物地方卸売市場卸売場屋上シート飛散部防水応急修繕工事				2,750	(有)五十嵐工業所	
9	令和5年10月	水産物地方卸売市場暖房ボイラー1号機改修工事				12,606	堀設備(株)	
10	令和5年6月	水産物地方卸売市場荷捌き上屋オゾナイザー取替修繕工事				1,859	(株)青函設備工業	
11	令和5年3月	水産物地方卸売市場本棟低温売場設置工事				39,600	青函設備工業・上加冷機工業水産物地方卸売市場卸売本棟低温売場設置工事共同体	
12	令和5年1月	水産物地方卸売市場本棟吸気ファン取替修繕工事				1,278	(株)青函設備工業	
13	令和4年8月	水産物地方卸売市場本棟卸売場改修工事				1,062	(株)中野組	
14	令和4年2月	水産物地方卸売市場本棟海水滅菌装置コンプレッサー取替修繕工事				2,244	(株)青函設備工業	
15	令和3年11月	水産物地方卸売市場荷捌き上屋庇屋根雨樋改修工事				21,560	函館建築板金事業協同組合	
5 備考								
令和5年12月 水道メーター交換工事 工事受注者:(有)森配管工業所 令和2年11月 荷捌き上屋オーバースライダー改修工事 工事受注者:(株)出戸建設 令和元年11月 本棟卸売市場照明器具取替工事 工事受注者:樺電工業(株)								