

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

施設名称	元町観光駐車場		所在地	末広町20番13号		地区区分	西部地区
大分類	その他	中分類	その他	小分類	駐車場		
所属部課	観光部 観光総務課			財産区分	行政財産(公共用)		
運営主体	指定管理 【(株)マルゼンシステムズ R4.4.1~R9.3.31】						
設置根拠	函館市駐車場条例						

設置目的	マイカーやレンタカーを利用する観光客が増加している中で、元町公園周辺地区は観光客が利用できる駐車場が少なく、路上駐車等による交通渋滞を招いている状態にあることから、これらの解消を図るとともに、観光客や市民の利便に供するため。					
------	--	--	--	--	--	--

土地情報	市有面積	2,959.12 m <sup>2</sup>	所有区分	市有地
	借地面積	— m <sup>2</sup>	貸主	—
	総面積	2,959.12 m <sup>2</sup>	用途地域	第1種住居地域
建物情報	構造	鉄骨造		
	建築面積	1,254.77 m <sup>2</sup>	階数	地上3階
	延べ面積	3,510.60 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>
	建築年度	平成元年(1989年)	経過年数	35年
	耐用年数	38年	耐震対策	現行基準適合

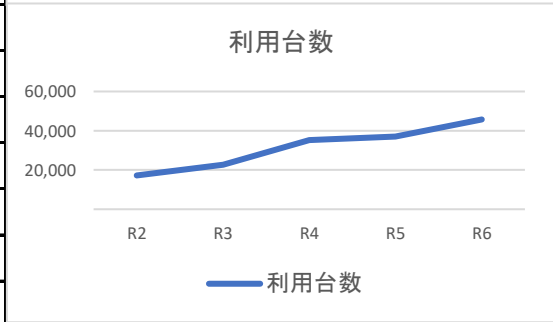
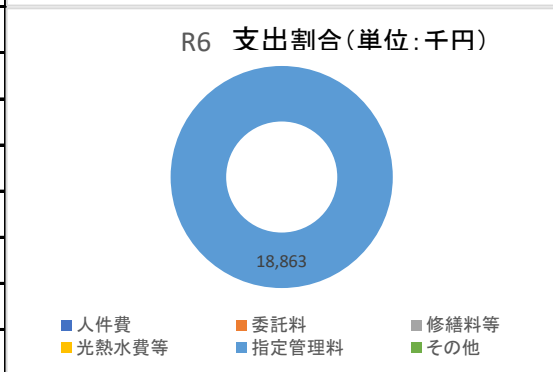
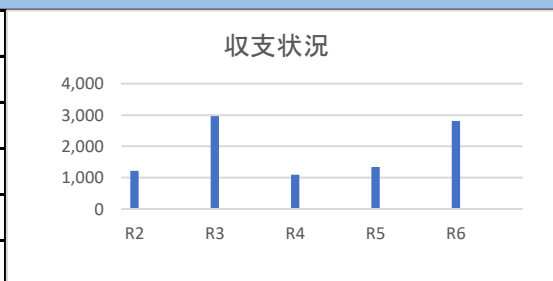


避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
-----	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----

施設評価	A 管理運営の効率化	類似施設	元町観光駐車場(広場式), 五稜郭観光駐車場, 函館山山麓観光駐車場		
------	------------	------	------------------------------------	--	--

2 運営情報(単位:人,千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	13,069	14,907	19,355	19,909	21,674
	その他					
計(A)		13,069	14,907	19,355	19,909	21,674
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料					
	修繕料等					
	光熱水費等					
	指定管理料	11,851	11,938	18,258	18,567	18,863
	その他					
計(B)		11,851	11,938	18,258	18,567	18,863
収支(A-B)		1,218	2,969	1,097	1,342	2,811
利用状況	利用台数	17,226	22,747	35,162	37,049	45,745
	(有料)	17,226	22,747	35,162	37,049	45,745
	(無料)					
	稼働日数	365	365	365	366	365
	1日当たりの利用台数	48	63	97	102	126



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
<ul style="list-style-type: none"> <li>・収入は立体式・広場式の合計</li> <li>・利用台数は月極利用台数を除く</li> <li>・指定管理料は、令和4年度から函館山山麓観光駐車場を含む</li> <li>・令和7年4月1日より、二輪自動車の駐車可</li> </ul>								