


# 1. 函館市公共施設カルテ

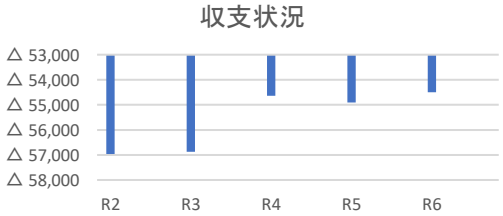
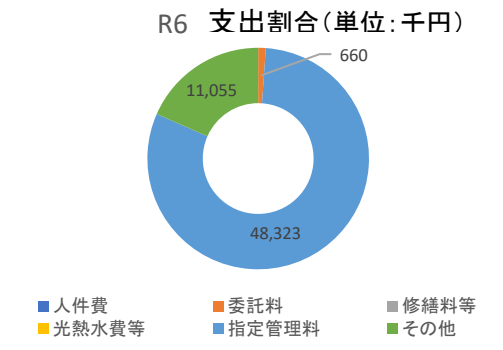
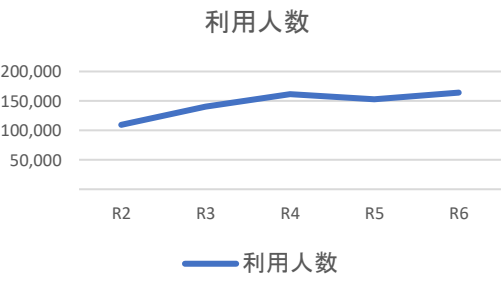
ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報						
施設名称	函館コミュニティプラザ		所在地	本町24番1号 シエスタハコダテ4階	地区区分	中央部地区
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	集会施設	
所属部課	経済部 商業振興課			財産区分	行政財産(公共用)	
運営主体	指定管理 【函館街づくり開発(株) R4.4.1~R9.3.31】					
設置根拠	函館コミュニティプラザ条例					

設置目的	若者の自主性および社会性の向上に資する場ならびに市民の多様な活動を支援し、および市民が相互に交流する場を提供することにより、中心市街地のにぎわいの創出を図ることを目的に設置。													
土地情報	市有面積	—	m <sup>2</sup>	所有区分		—								
	借地面積	—	m <sup>2</sup>	貸主		—								
	総面積	—	m <sup>2</sup>	用途地域		商業地域								
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造												
	建築面積	1,703.22	m <sup>2</sup>	階数		地上19階地下1階								
	延べ面積	15,850.58	m <sup>2</sup>	占有面積		1,160.18 m <sup>2</sup>								
	建築年度	平成28年(2016年)		経過年数		8年								
	耐用年数	50年		耐震対策		現行基準適合								
避難所	×	地震災害	×	津波災害		×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設											

## 2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6	
	使用料・手数料	1,820	2,473	3,895	4,198	5,003	
	その他	755	817	836	524	538	
	計(A)	2,575	3,290	4,731	4,722	5,541	
支出	職員						
	会計年度						
	専門職						
	事務補助職						
	人件費計						
	委託料	660	660	660	660	660	
	修繕料等			495			
	光熱水費等						
	指定管理料	47,497	48,097	48,324	48,323	48,323	
	その他	11,388	11,407	9,890	10,651	11,055	
計(B)	59,545	60,164	59,369	59,634	60,038		
収支(A-B)	△ 56,970	△ 56,874	△ 54,638	△ 54,912	△ 54,497		
利用人数	109,421	140,146	161,686	152,805	164,148		
(有料)	6,871	13,100	16,820	24,014	25,314		
(無料)	102,550	127,046	144,866	128,791	138,834		
稼働日数	333	362	364	365	364		
1日当たりの利用者数	329	388	445	419	451		

**3 附属建物情報**

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

**4 保全情報**

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

**5 備考**

シエスタハコダテの一部を区分所有している  
持分土地面積 264㎡