

# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

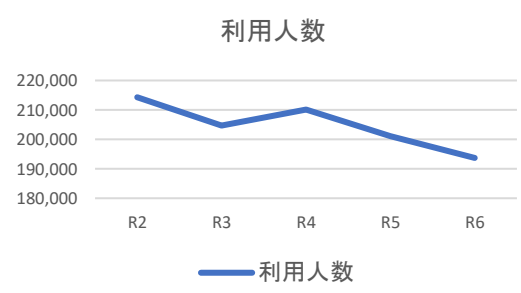
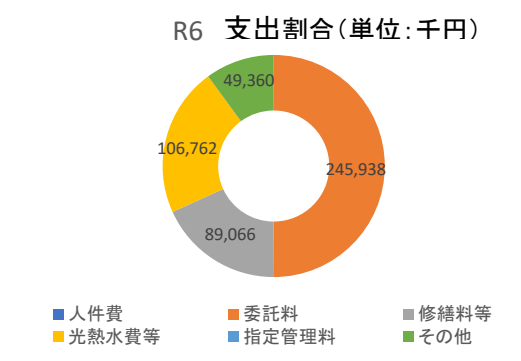
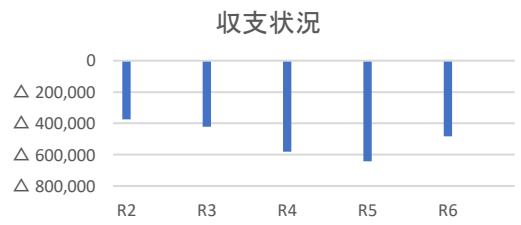
令和7年 (2025年) 3月31日 現在

施設名称	本庁舎		所在地	東雲町4番13号		地区区分	西部地区
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等		小分類	市庁舎	
所属部課	総務部 総務課				財産区分	行政財産(公用)	
運営主体	直営						
設置根拠	函館市の事務所の位置を定める条例						

設置目的	函館市の事務所						
土地情報	市有面積	18,039.71 m <sup>2</sup>	所有区分	市有地			
	借地面積	— m <sup>2</sup>	貸主	—			
	総面積	18,039.71 m <sup>2</sup>	用途地域	商業地域			
建物情報	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	建築面積	4,185.06 m <sup>2</sup>	階数	地上8階地下1階			
	延べ面積	27,982.32 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>			
	建築年度	昭和57年(1982年)	経過年数	42年			
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合			
避難所	○ 地震災害	○ 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害	○ 津波ビル	
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設	—			

## 2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	3,178	3,379	3,760	4,281	4,749
その他	5,088	3,606	3,905	3,613	4,227	
計(A)	8,266	6,985	7,665	7,894	8,976	
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料	217,951	229,473	238,443	233,676	245,938
	修繕料等	64,348	90,064	186,587	255,956	89,066
	光熱水費等	76,896	86,417	111,838	109,044	106,762
	指定管理料					
	その他	24,019	22,270	52,428	52,034	49,360
計(B)	383,214	428,224	589,296	650,710	491,126	
収支(A-B)	△ 374,948	△ 421,239	△ 581,631	△ 642,816	△ 482,150	
利用状況	利用人数	214,305	204,715	210,110	201,101	193,694
	(有料)	14,857	14,943	17,683	18,933	20,305
	(無料)	199,448	189,772	192,427	182,168	173,389
	稼働日数	365	365	365	366	365
	1日当たりの利用者数	588	561	576	550	531



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	車庫	60.08㎡	60.08㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	1982年	42年	旧耐震(未診断)
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報				
工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	令和6年	本庁舎外壁タイル点検業務委託	18,865	日本データサービス(株)
2	令和6年	本庁舎エスカレーター改修工事	62,194	(株)日立ビルシステム 北海道支社
3	令和6年	本庁舎来庁者駐車場側通用口自動扉改修工事	4,033	(一財)函館市住宅都市施設公社
4	令和5年	本庁舎非常用エレベーター改修工事	95,370	(株)日立ビルシステム 北海道支社
5	令和5年	本庁舎中央監視制御設備改修工事	145,640	アズビル(株)ビルシステムカンパニー北海道支社
6	令和5年	本庁舎電気自動車用充電設備設置工事[第1期]	8,998	北興通信(株)
7	令和4年	本庁舎トイレ手洗設備改修工事	10,769	(株)宝正設備工業
8	令和3～4年	本庁舎ゴンドラ設備改修工事	53,350	(株)朝日製作所
9	令和2～4年	本庁舎外壁タイル改修工事	237,600	明匠建工・竹工務店函館市庁舎外壁タイル改修工事共同企業体
10	令和2年	本庁舎避雷針設備改修工事	15,543	(株)新営電気設備
11	令和元年	本庁舎南出入口通路屋根改修工事	7,810	函館建築板金事業協同組合
12	平成29～30年	本庁舎高圧受変電設備および非常用発電設備等改修工事	370,331	大倉電気・高橋電工・大原電気興業・澤田電工舎高圧受変電設備等改修工事共同企業体
13	平成28～29年	本庁舎耐震改修工事	512,132	(株)徳建設
14				
15				

5 備考
※利用人数は、来庁者駐車場の利用台数を入力しています。 令和6年度 本庁舎来庁者駐車場側通用口自動扉改修工事 三友建業株(株)