

# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報					
施設名称	産業支援センター		所在地	桔梗町379番地32	
地区区分	北部地区				
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業振興センター
所属部課	経済部 工業振興課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【公益財団法人函館地域産業振興財団 R4.4.1~R9.3.31】				
設置根拠	函館市産業支援センター条例				

設置目的	高度な技術を有する研究開発型企业および新規事業を展開する企業を育成し、特色ある企業の創出と地域産業の発展に資するため。				
土地情報	市有面積	3,000.48 m <sup>2</sup>	所有区分	市有地	
	借地面積	— m <sup>2</sup>	貸主	—	
	総面積	3,000.48 m <sup>2</sup>	用途地域	準工業地域	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造			
	建築面積	1,058.81 m <sup>2</sup>	階数	地上1階(平屋)	
	延べ面積	1,058.81 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>	
	建築年度	平成9年(1997年)	経過年数	27年	
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害
	× 津波ビル	× 指定			
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設		



## 2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	2,911	2,816	1,484	1,974	2,169
	その他	47	50	51	52	37
計(A)		2,958	2,866	1,535	2,026	2,206
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料	95	23	23	25	26
	修繕料等					
	光熱水費等					
	指定管理料	21,672	21,672	20,950	21,010	21,081
	その他	75	217	85	55	65
計(B)		21,842	21,912	21,058	21,090	21,172
収支(A-B)		△ 18,884	△ 19,046	△ 19,523	△ 19,064	△ 18,966
利用状況	利用人数	367	600	771	908	722
	(有料)	362	573	715	805	664
	(無料)	5	27	56	103	58
	稼働日数	241	243	241	241	243
	1日当たりの利用者数	2	3	4	4	3



