1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0　　令和8年　（2026年）　3月31日　現在

1　施設基本情報

施設名称	清掃センター（し尿処理場）		所在地	日乃出町26番2号，金堀町1番4号		地区区分	中央部地区
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設		小分類	ごみ処理場・クリーンセンター	
所属部課	環境部 日乃出クリーンセンター				財産区分	行政財産（公用）	
運営主体	直営　【 運転管理業務委託：テスコ㈱　R7.8.1～R10.7.31 】						
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律6条の2						
設置目的	市内で発生する一般廃棄物（し尿・浄化槽）について，生活環境の保全上支障が生じないように処分しなければならないため。						

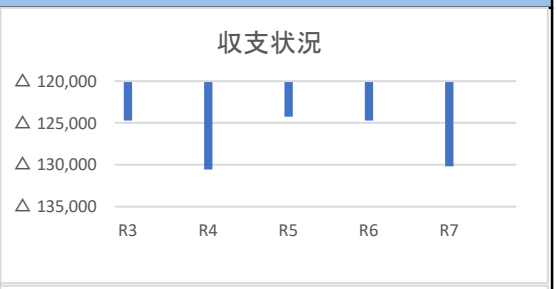


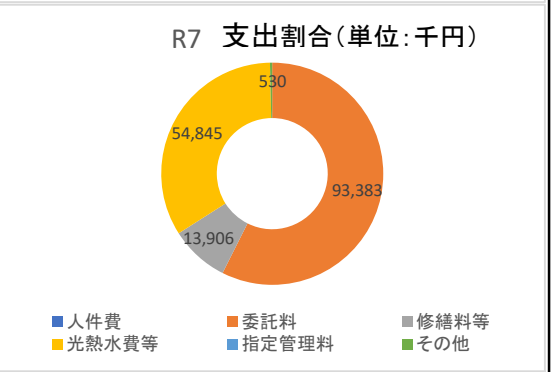
土地情報	市有面積	8,262.59 ㎡	所有区分	市有地
	借地面積	ー ㎡	貸主	ー
	総面積	8,262.59 ㎡	用途地域	準工業地域
建物情報	構造	鉄骨造		
	建築面積	512.50 ㎡	階数	地上1階（平屋）
	延べ面積	512.50 ㎡	占有面積	ー ㎡
	建築年度	昭和49年（1974年）	経過年数	51年
	耐用年数	38年	耐震対策	旧耐震（未診断）

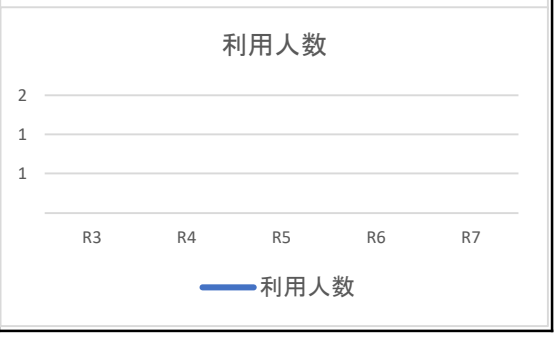
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害	× 津波ビル	× 指定	
施設評価	A　管理運営の効率化	類似施設						

2　運営情報（単位：人，千円）

	項目	R3	R4	R5	R6	R7
収入	使用料・手数料	32,312	33,016	32,605	32,466	32,458
	その他					
	計（A）	32,312	33,016	32,605	32,466	32,458
支出	人件費　職員					
	人件費　会計年度					
	人件費　専門職					
	人件費　事務補助職					
	人件費　計					
	委託料	90,919	92,230	91,361	92,325	93,383
	修繕料等	1,037	4,103	2,594	7,173	13,906
	光熱水費等	63,457	62,099	60,723	55,917	54,845
	指定管理料					
	その他	1,625	5,174	2,207	1,778	530
	計（B）	157,038	163,606	156,885	157,193	162,664
収支（A-B）		△ 124,726	△ 130,590	△ 124,280	△ 124,727	△ 130,206
利用状況	利用人数					
	（有料）					
	（無料）					
	稼働日数					
	1日当たりの利用者数					







3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	ポンプ室	135.50㎡	135.50㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1961年	64年	旧耐震(未診断)
2	投入槽上屋	207.30㎡	207.30㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上1階(平屋)	1962年	63年	旧耐震(未診断)
3	脱水ケーキピット上屋	75.50㎡	75.50㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	1979年	46年	旧耐震(未診断)
4	し尿計量機上屋	148.40㎡	148.40㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	1988年	37年	現行基準適合
5	し尿一次処理施設	448.05㎡	744.32㎡	鉄筋コンクリート造	地上4階	1983年	42年	現行基準適合
6	脱水汚泥移送ポンプ室	38.56㎡	38.56㎡	鉄骨造	地上1階(平屋)	2003年	22年	現行基準適合
7								
8								
9								
10								

4 保全情報

工事履歴

No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考