

# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

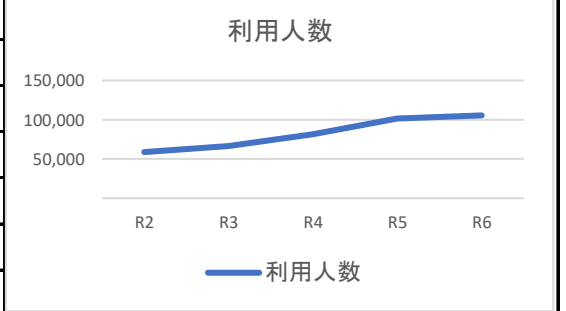
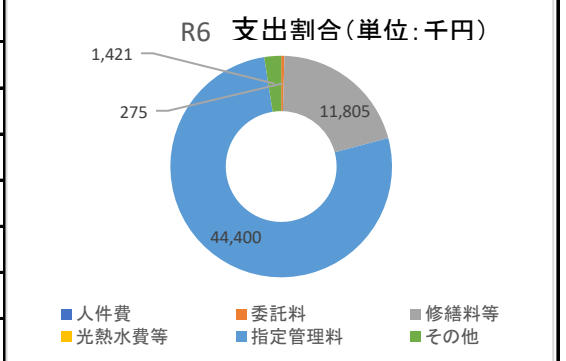
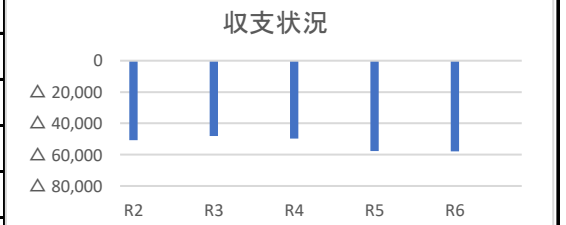
<b>1 施設基本情報</b>					
施設名称	地域交流まちづくりセンター		所在地	末広町4番19号	
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	小分類	コミュニティセンター
所属部課	企画部 企画管理課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理(利用料金制) 【NPOサポートはこだてグループ R2.4.1～R7.3.31】				
設置根拠	函館市地域交流まちづくりセンター条例				

設置目的	市民活動を支援するとともに、市民に交流等の場を提供し、および地域の情報を発信し、もって豊かで活力あるまちづくりに寄与するため				
土地情報	市有面積	2,089.22 m <sup>2</sup>	所有区分	市有地	
	借地面積	— m <sup>2</sup>	貸主	—	
	総面積	2,089.22 m <sup>2</sup>	用途地域	商業地域	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造			
	建築面積	807.53 m <sup>2</sup>	階数	地上5階	
	延べ面積	2,808.17 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>	
	建築年度	大正12年(1923年)	経過年数	101年	
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設		



## 2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	78	86	86	86	86
その他			133			
計(A)	78	86	219	86	86	
支出	人件費					
	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料	48	118	144	107	275
	修繕料等	1,408	96	1,076	12,881	11,805
	光熱水費等					
	指定管理料	44,400	44,400	44,400	44,400	44,400
その他	4,965	3,580	4,381	433	1,421	
計(B)	50,821	48,194	50,001	57,821	57,901	
収支(A-B)	△ 50,743	△ 48,108	△ 49,782	△ 57,735	△ 57,815	
利用状況	利用人数	58,838	66,398	81,391	101,527	105,543
	(有料)	3,195	3,058	2,347	2,685	2,884
	(無料)	55,643	63,340	79,044	98,842	102,659
	稼働日数	323	359	359	361	356
	1日当たりの利用者数	183	185	227	282	297



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和7年3月	軒天井等修繕工事				515	(有)マルエイ菅原建設	
2	令和7年3月	階段非常用照明器具取替工事				757	(有)南電設	
3	令和7年3月	高圧受電設備改修工事				7,304	(株)東福電機工業	
4	令和6年8月	エレベーター(2号機)機能維持修繕				2,583	日本オーチス・エレベータ(株)北海道支店	
5	令和6年3月	4階非常用照明器具取替工事				182	(有)南電設	
6	令和6年3月	GHP室外機リフレッシュメンテナンス修繕				9,507	ヤンマーエネルギーシステム(株)札幌支店	
7	令和6年1月	2階非常用照明器具取替工事				355	(有)南電設	
8	令和5年9月	エレベーター(2号機)機能維持修繕				2,837	日本オーチス・エレベータ(株)北海道支店	
9	令和5年1月	3階非常用照明器具取替工事				792	(有)南電設	
10	令和3年3月	電話主装置等交換工事				990	三立電気(株)	
11	令和2年1月	非常用照明器具取替工事				537	(株)進成電機機械工業所	
12	平成17~18年度	旧末広町分庁舎整備事業				681,870	松本組・オバタ工業・第一建設・平谷建設共同体	
13								
14								
15								
5 備考								