

# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

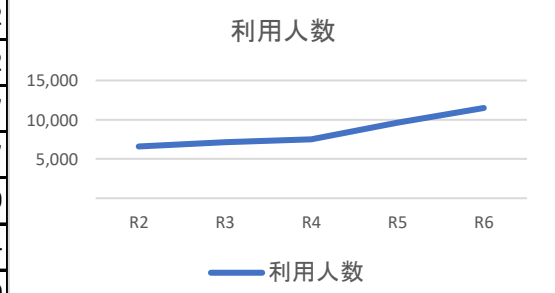
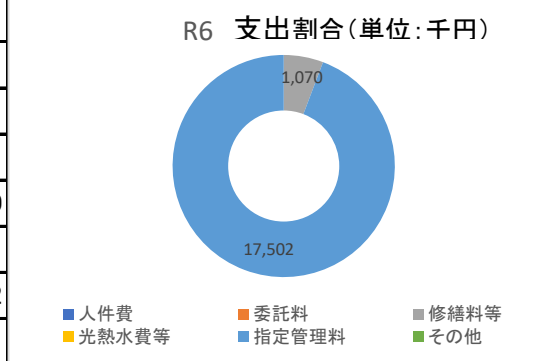
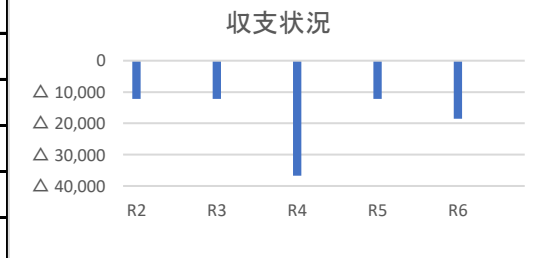
1 施設基本情報					
施設名称	昭和孩子館		所在地	昭和2丁目37番2号	
地区区分	北東部地区				
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	小分類	児童館
所属部課	子ども未来部 子ども健やか育成課			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理(利用料金制)【学校法人野又学園 R2.4.1~R7.3.31】				
設置根拠	児童福祉法第40条, 函館市児童館条例				

設置目的	児童の情操のかん養, 文化財委の提供および生活指導の実施によって健康にして明朗な児童を育成することを目的とする。				
土地情報	市有面積	620.09 m <sup>2</sup>	所有区分	市有地	
	借地面積	— m <sup>2</sup>	貸主	—	
	総面積	620.09 m <sup>2</sup>	用途地域	準工業地域	
建物情報	構造	鉄骨造			
	建築面積	339.79 m <sup>2</sup>	階数	地上1階(平屋)	
	延べ面積	339.79 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>	
	建築年度	平成2年(1990年)	経過年数	34年	
	耐用年数	38年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	× 地震災害	× 津波災害	× 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害
	× 津波ビル	× 指定			
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設	他の児童館 計24施設	



## 2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料					
	その他					
計(A)						
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料					
	修繕料等			23,501		1,070
	光熱水費等					
	指定管理料	12,173	12,173	12,173	12,173	17,502
	その他			1,031		
計(B)	12,173	12,173	36,705	12,173	18,572	
収支(A-B)	△ 12,173	△ 12,173	△ 36,705	△ 12,173	△ 18,572	
利用状況	利用人数	6,597	7,145	7,509	9,614	11,497
	(有料)	2,455	2,046	2,166	1,704	1,187
	(無料)	4,142	5,099	5,343	7,910	10,310
	稼働日数	261	294	294	294	294
	1日当たりの利用者数	26	25	26	33	40



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和4年	昭和児童館外壁改修工事				23,327	(株)佐々木建設	
2	平成11年	昭和児童館浄化槽污水管切替工事				525	(有)林工業	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
・指定管理料は富岡児童館に集約計上。R4年度36,519千円 R3年度36,519千円 R2年度36,619千円								