

# 1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

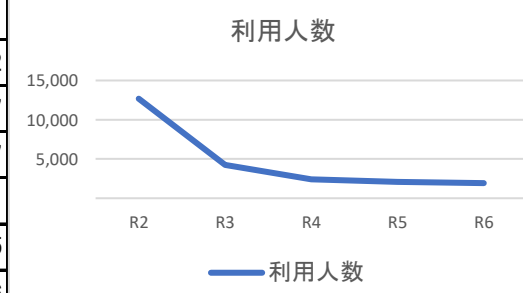
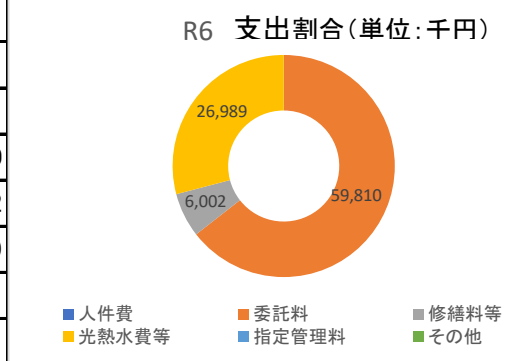
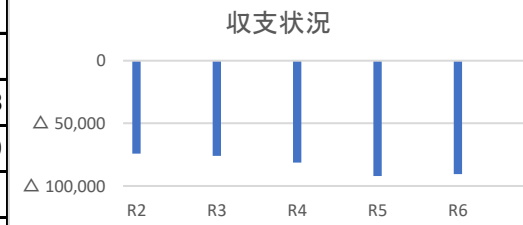
<b>1 施設基本情報</b>					
施設名称	保健所、衛生試験所および総合保健センター		所在地	函館市五稜郭町23番1号	
地区区分	中央部地区				
大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設		小分類
総合保健センター					
所属部課	保健所 地域保健課			財産区分	行政財産(公用)
運営主体	直営				
設置根拠	函館市総合保健センター条例				

設置目的	市民の健康の保持および増進に関するサービスならびに健康に関する情報の提供を行いその利用に供するため。				
土地情報	市有面積	5,750.67 m <sup>2</sup>	所有区分	市有地	
	借地面積	— m <sup>2</sup>	貸主	—	
	総面積	5,750.67 m <sup>2</sup>	用途地域	第2種住居地域	
建物情報	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	建築面積	2,381.99 m <sup>2</sup>	階数	地上4階	
	延べ面積	7,986.96 m <sup>2</sup>	占有面積	— m <sup>2</sup>	
	建築年度	平成14年(2002年)	経過年数	22年	
耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合		
避難所	○ 地震災害	× 津波災害	○ 洪水災害	× 土砂災害	× 火山災害
× 津波ビル	× 指定				
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設		



## 2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	4,645	2,451	2,009	1,866	1,921
	その他	219	251	355	273	288
計(A)	4,864	2,702	2,364	2,139	2,209	
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費 計					
	委託料	47,093	45,797	46,055	48,315	59,810
	修繕料等	10,935	6,842	2,790	16,870	6,002
	光熱水費等	20,882	25,893	34,807	29,055	26,989
	指定管理料					
	その他					
計(B)	78,910	78,532	83,652	94,240	92,801	
収支(A-B)	△ 74,046	△ 75,830	△ 81,288	△ 92,101	△ 90,592	
利用状況	利用人数	12,682	4,231	2,418	2,099	1,927
	(有料)	12,682	4,231	2,418	2,099	1,927
	(無料)					
	稼働日数	365	365	365	366	365
	1日当たりの利用者数	35	12	7	6	6



### 3 附属建物情報

No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

### 4 保全情報

工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	令和7年2月	函館市総合保健センター排煙設備修繕	990	(有)北星防災
2	令和7年2月	函館市総合保健センター排煙設備修繕	990	(有)北星防災
3	令和7年2月	函館市総合保健センター自動給水ポンプ制御盤取替修繕	1,397	昭栄設備工業(株)
4	令和6年4月	総合保健センター恒温機室等冷暖房設備改修工事	9,988	(一財)函館市住宅都市施設公社
5	令和6年4月	函館市総合保健センター冷温水発生機NO. 1溶液ポンプ類取替修繕	1,089	昭栄設備工業(株)
6	令和6年4月	函館市総合保健センター冷温水発生機NO. 1真空部品取替修繕	913	昭栄設備工業(株)
7	令和6年3月	函館市総合保健センター1階機械室送風機更新工事	1,012	昭栄設備工業(株)
8	令和5年11月	函館市総合保健センター防火シャッター修繕工事	1,046	(株)大協防災
9	令和4年3月	函館市総合保健センター1階機械室ゴム製防振継手取替修繕工事	1,540	昭栄設備工業(株)
10	令和4年3月	函館市総合保健センター空調機内気化式加湿器本体交換修繕工事	3,674	昭栄設備工業(株)
11	令和3年4月	総合保健センター自家用発電設備基礎設置その他工事	27,280	(株)丸二竹内工業
12	令和3年4月	総合保健センター自家用発電貯油設備設置工事	28,160	(株)ケイソー
13	令和3年4月	総合保健センター自家用発電設備改修工事	93,720	新宮電気設備・外山電工・都市電気・三洋電工 総合保健センター自家用発電設備改修工事共 同企業体
14	令和3年3月	函館市総合保健センター冷温水発生器ガス遮断弁部品交換工事	1,298	昭栄設備工業(株)
15	令和3年2月	函館市総合保健センター冷温水発生器ガス遮断弁部品交換工事	1,298	昭栄設備工業(株)

### 5 備考

無料の利用人数は把握していない		
保健所	占有面積	741.80㎡
衛生試験所	占有面積	779.70㎡
総合保健センター	占有面積	4,415.20㎡
夜間救急センター	占有面積	557.00㎡
保健所・衛生試験所共通専用部		563.70㎡
共用部		929.56㎡