

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

1 施設基本情報														
施設名称	湯川老人福祉センター			所在地	湯川町1丁目7番26号			地区区分	東央部地区					
大分類	保健・福祉施設		中分類	高齢者福祉施設			小分類	老人福祉センター						
所属部課	保健福祉部 地域福祉課						財産区分	行政財産(公共用)						
運営主体	指定管理 【セントラル警備(株) R5.4.1~R10.3.31】													
設置根拠	函館市老人福祉センター条例, 同施行規則, 老人福祉法第15条第5項													
設置目的	老人福祉法に基づき, 地域の高齢者に対して, 各種の相談に応ずるとともに, 健康の増進, 教養の向上およびレクリエーションのための便宜を総合的に供与し, 高齢者に健康で明るい生活を営ませることを目的とする。													
土地情報	市有面積	2,218.63 m ²		所有区分	市有地									
	借地面積	— m ²		貸主	—									
	総面積	2,218.63 m ²		用途地域	第1種住居地域									
建物情報	構造	補強コンクリートブロック造												
	建築面積	670.53 m ²		階数	地上1階(平屋)									
	延べ面積	670.53 m ²		占有面積	— m ²									
	建築年度	昭和44年(1969年)		経過年数	55年									
	耐用年数	38年		耐震対策	旧耐震(未診断)									
避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害					×	土砂災害	×	火山災害
施設評価	A 管理運営の効率化			類似施設	谷地頭老人福祉センター									
2 運営情報(単位:人, 千円)														
収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6								
	使用料・手数料													
	その他				24	28								
	計(A)				24	28								
支出	人件費	職員												
		会計年度												
		専門職												
		事務補助職												
		人件費計												
	委託料													
	修繕料等													
	光熱水費等													
	指定管理料	33,605	30,088	32,115	30,755	30,804								
	その他				1,494	1,419								
計(B)	33,605	30,088	32,115	32,249	32,223									
収支(A-B)	△ 33,605	△ 30,088	△ 32,115	△ 32,225	△ 32,195									
利用状況	利用人数	7,279	6,712	15,972	42,906	44,572								
	(有料)													
	(無料)	7,279	6,712	15,972	42,906	44,572								
	稼働日数	266	293	293	293	292								
	1日当たりの利用者数	28	23	55	147	153								

3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和3年12月	屋根(中央部)交換修理				301	(一財)函館市住宅都市施設公社	
2	平成30年11月	貯湯槽タンク上屋設置工事				820	(有)トモエ鉄工	
3	平成25年10月	上がり湯用給湯ボイラー設置				3,003	(株)大協設備工業	
4	平成4年12月	便所水洗化(建築・衛生設備・電気設備)				8,887	(株)道南工業, (有)しのぐ屋, (有)北海電業	
5	平成3年12月	浴室改修				1,936	倉田建設(株)	
6	所和59年10月	浴室改修その他設備				11,000	(有)三方設備工業所	
7	昭和59年9月	浴室その他改修				7,970	(有)巻口建設	
8	昭和56年10月	屋根鉄板葺替その他				2,730	(有)林板金工業	
9	昭和55年12月	屋根葺替その他				2,200	筆村板金工業所	
10	昭和55年3月	浴槽タイル貼替その他				1,450	長内建設(有)	
11	昭和46年	集会室増築				5,658	不明(旧施設カルテから)	
12								
13								
14								
15								
5 備考								
令和3年12月 屋根(中央部)交換修理 工事受注者 板金組合								