

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

施設名称	南茅部斎場		所在地	尾札部町2457番地の1		地区区分	東部地区	
大分類	その他	中分類	その他		小分類	斎場		
所属部課	保健福祉部 管理課				財産区分	行政財産(公共用)		
運営主体	指定管理 【(株)マルゼンシステムズ R3.4.1~R8.3.31】							
設置根拠	墓地・埋葬等に関する法律, 函館市火葬場条例							

設置目的	公衆衛生その他公共の福祉の見地から, 適正に死体を火葬するため。							
------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

土地情報	市有面積	4,967.77 m ²	所有区分	市有地			
	借地面積	— m ²	貸主	—			
	総面積	4,967.77 m ²	用途地域	都市計画区域外			
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造					
	建築面積	480.88 m ²	階数	地上2階			
	延べ面積	411.21 m ²	占有面積	— m ²			
	建築年度	平成元年(1989年)	経過年数	35年			
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合			

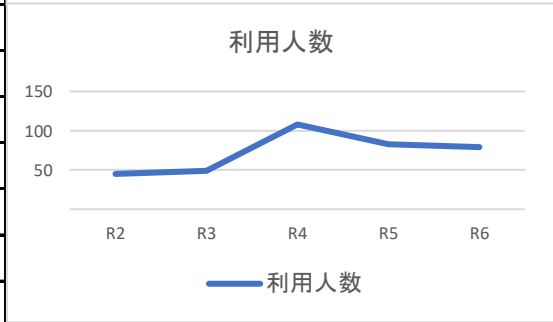
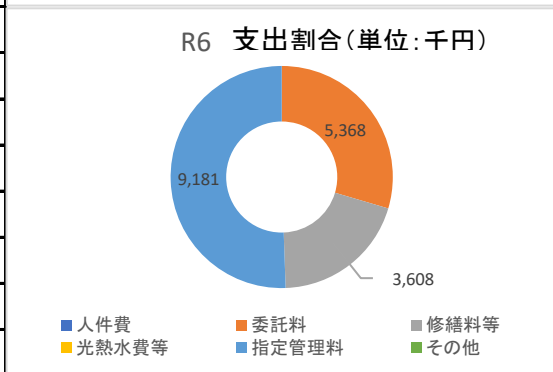
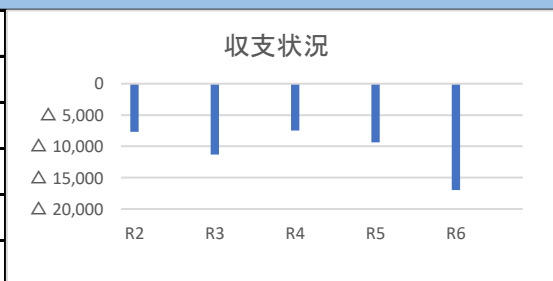


避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
-----	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----

施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設	函館市斎場, 戸井斎場, 椴法華斎場			
------	------------	--	------	--------------------	--	--	--

2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料	658	700	1,554	1,176	1,162
	その他					
	計(A)	658	700	1,554	1,176	1,162
支出	人件費	職員				
		会計年度				
		専門職				
		事務補助職				
		人件費 計				
	委託料				1,650	5,368
	修繕料等		4,620			3,608
	光熱水費等					
	指定管理料	8,321	7,386	9,039	8,876	9,181
	その他					
	計(B)	8,321	12,006	9,039	10,526	18,157
	収支(A-B)	△ 7,663	△ 11,306	△ 7,485	△ 9,350	△ 16,995
利用状況	利用人数	45	49	108	83	79
	(有料)	45	49	108	83	79
	(無料)					
	稼働日数	44	45	84	79	69
	1日当たりの利用者数	2	2	2	2	2



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

4 保全情報				
工事履歴				
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者
1	令和6年度	南茅部斎場火葬炉設備改修工事	4,620	富士建設工業(株)
2	令和6年度	南茅部斎場火葬炉設備部品補修工事	5,368	(一財)函館市住宅都市施設公社
3	令和5年度	南茅部斎場火葬炉設備部品補修工事	1,650	(一財)函館市住宅都市施設公社
4	令和3年度	南茅部斎場火葬炉設備改修工事	4,620	富士建設工業(株)
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

5 備考				
令和6年度	南茅部斎場火葬炉設備部品補修工事	富士建設工業(株)		
令和5年度	南茅部斎場火葬炉設備部品補修工事	富士建設工業(株)		