

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

施設名称	函館市斎場		所在地	函館市船見町27番1号		地区区分	西部地区	
大分類	その他	中分類	その他		小分類	斎場		
所属部課	保健福祉部 管理課				財産区分	行政財産(公共用)		
運営主体	指定管理 【(株)マルゼンシステムズ R3.4.1~R8.3.31】							

設置根拠 墓地・埋葬等に関する法律, 函館市火葬場条例

設置目的	公衆衛生その他公共の福祉の見地から, 適正に死体を火葬するため。		
------	----------------------------------	--	--

土地情報	市有面積	9,748.34 m ²	所有区分	市有地
	借地面積	— m ²	貸主	—
	総面積	9,748.34 m ²	用途地域	市街化調整区域
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造		
	建築面積	2,262.22 m ²	階数	地上2階地下1階
	延べ面積	2,369.37 m ²	占有面積	— m ²
	建築年度	平成3年(1991年)	経過年数	33年
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合

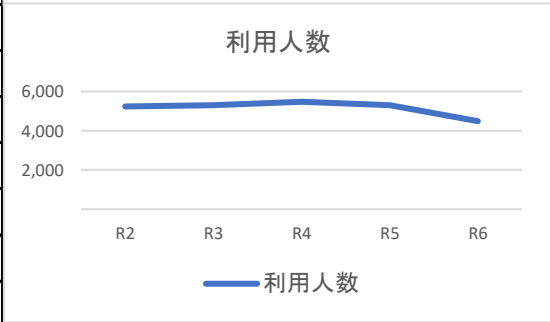
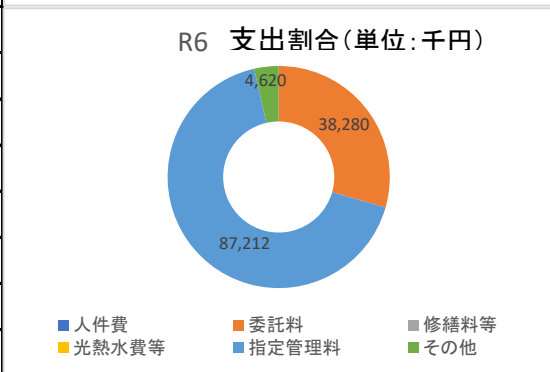
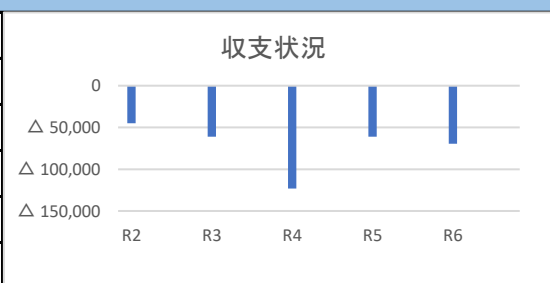


避難所	×	地震災害	×	津波災害	×	洪水災害	×	土砂災害	×	火山災害	×	津波ビル	×	指定
-----	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----

施設評価	A 管理運営の効率化	類似施設	戸井斎場, 椴法華斎場, 南茅部斎場		
------	------------	------	--------------------	--	--

2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6	
	使用料・手数料	55,524	59,241	63,566	62,526	60,658	
	その他	77	87	120	104	106	
計(A)		55,601	59,328	63,686	62,630	60,764	
支出	人件費	職員					
		会計年度					
		専門職					
		事務補助職					
		人件費計					
	委託料	17,996	30,888	24,530	29,953	38,280	
	修繕料等	1,459	12,145	69,358	3,509		
	光熱水費等						
	指定管理料	79,541	77,518	88,640	85,613	87,212	
	その他	1,628		4,459	4,510	4,620	
計(B)		100,624	120,551	186,987	123,585	130,112	
収支(A-B)		△ 45,023	△ 61,223	△ 123,301	△ 60,955	△ 69,348	
利用状況	利用人数	5,240	5,306	5,476	5,307	4,488	
	(有料)	5,235	5,297	5,470	5,300	4,485	
	(無料)	5	9	6	7	3	
	稼働日数	352	352	352	353	352	
	1日当たりの利用者数	15	16	16	16	13	



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名	金額(千円)	受注者				
1	令和6年度	火葬炉設備補修工事	38,280	(一財)函館市住宅都市施設公社				
2	令和5年度	機械室天井調査修繕	2,970	(有)マルエイ菅原建設				
3	令和5年度	コンコース雨漏り改修工事	1,463	(一財)函館市住宅都市施設公社				
4	令和5年度	火葬炉設備補修工事	28,490	(一財)函館市住宅都市施設公社				
5	令和4年度	非常用発電設備改修工事	56,430	日東電気工事・佐藤電気工事・電気企画工業 函館市斎場非常用発電設備改修工事共同企業体				
6	令和4年度	排気筒設備補修工事	5,665	(一財)函館市住宅都市施設公社				
7	令和4年度	火葬炉設備補修工事	18,865	(一財)函館市住宅都市施設公社				
8	令和3年度	空気調和設備設置工事	10,835	(株)大協設備工業				
9	令和3年度	排気筒設備補修工事	11,220	(一財)函館市住宅都市施設公社				
10	令和3年度	火葬炉設備補修工事	20,020	(一財)函館市住宅都市施設公社				
11	令和2年度	火葬炉設備補修工事	17,996	(一財)函館市住宅都市施設公社				
12								
13								
14								
15								
5 備考								
令和6年度	火葬炉設備補修工事	富士建設工業(株)						
令和5年度	コンコース雨漏り改修工事	(有)丸工工藤工務店						
令和5年度	火葬炉設備補修工事	富士建設工業(株)						
令和4年度	排気筒設備補修工事	富士建設工業(株)						
令和3年度	火葬炉設備補修工事	富士建設工業(株)						
令和3年度	排気筒設備設置工事	富士建設工業(株)						
令和3年度	火葬炉設備補修工事	富士建設工業(株)						
令和2年度	火葬炉設備補修工事	富士建設工業(株)						