

1. 函館市公共施設カルテ

ver.1.3.0

令和7年 (2025年) 3月31日 現在

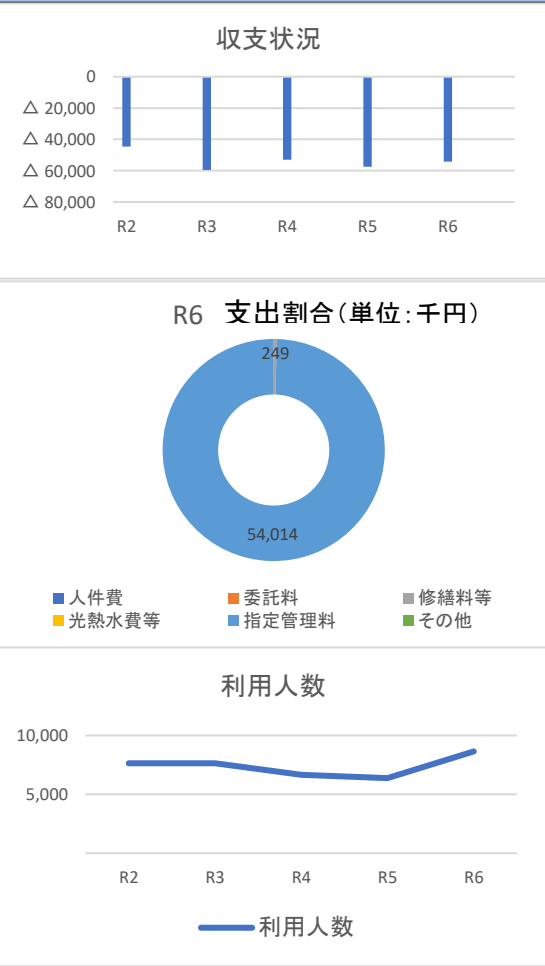
1 施設基本情報					
施設名称	南茅部スポーツセンター		所在地	臼尻町604番地1	
地区区分	東部地区				
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	小分類	市民体育館
所属部課	生涯学習部 南茅部教育事務所			財産区分	行政財産(公共用)
運営主体	指定管理 【セントラル警備(株) R3.4.1~R8.3.31】				
設置根拠	函館市地域体育施設条例				

設置目的	スポーツの振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与するため				
土地情報	市有面積	14,781.50 m ²	所有区分	市有地	
	借地面積	— m ²	貸主	—	
	総面積	14,781.50 m ²	用途地域	都市計画区域外	
建物情報	構造	鉄筋コンクリート造			
	建築面積	2,166.17 m ²	階数	地上2階	
	延べ面積	2,291.90 m ²	占有面積	— m ²	
	建築年度	昭和59年(1984年)	経過年数	40年	
	耐用年数	50年	耐震対策	現行基準適合	
避難所	○ 地震災害	○ 津波災害	× 洪水災害	○ 土砂災害	× 火山災害 × 津波ビル × 指定
施設評価	A 管理運営の効率化		類似施設	恵山総合体育館	



2 運営情報(単位:人, 千円)

収入	項目	R2	R3	R4	R5	R6
	使用料・手数料					
その他	19	25	32	21	35	
計(A)	19	25	32	21	35	
支出	職員					
	会計年度					
	専門職					
	事務補助職					
	人件費計					
	委託料					
	修繕料等		326		3,080	249
	光熱水費等					
	指定管理料	44,682	59,187	52,952	54,390	54,014
	その他					
計(B)	44,682	59,513	52,952	57,470	54,263	
収支(A-B)	△ 44,663	△ 59,488	△ 52,920	△ 57,449	△ 54,228	
利用状況	利用人数	7,648	7,639	6,653	6,378	8,649
	(有料)					
	(無料)	7,648	7,639	6,653	6,378	8,649
	稼働日数	322	356	359	354	356
	1日当たりの利用者数	24	22	19	19	25



3 附属建物情報								
No.	附属建物名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	経過年数	耐震対策
1	倉庫	22.18㎡	22.18㎡	軽量鉄骨造	地上1階(平屋)	1984年	40年	現行基準適合
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
4 保全情報								
工事履歴								
No.	実施年月	件名				金額(千円)	受注者	
1	令和5年10月	南茅部スポーツセンター地下油タンク改修工事				3,080	(一財)函館市住宅都市施設公社	
2	令和2年1月	南茅部スポーツセンター正面玄関自動扉改修工事				3,003	(一財)函館市住宅都市施設公社	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
5 備考								
※南茅部地域の下記の6施設一括の指定管理であり、指定管理料は個々に算出できないことから南茅部スポーツセンターに計上 (プール・運動広場・スポーツセンター・市民庭球場・臼尻スキー場・ふるさと文化公園) 令和5年10月 南茅部スポーツセンター地下油タンク改修工事 工事受注者 カワテックス(株) 令和2年1月 南茅部スポーツセンター正面玄関自動扉改修工事 工事受注者 工藤建設(株)								