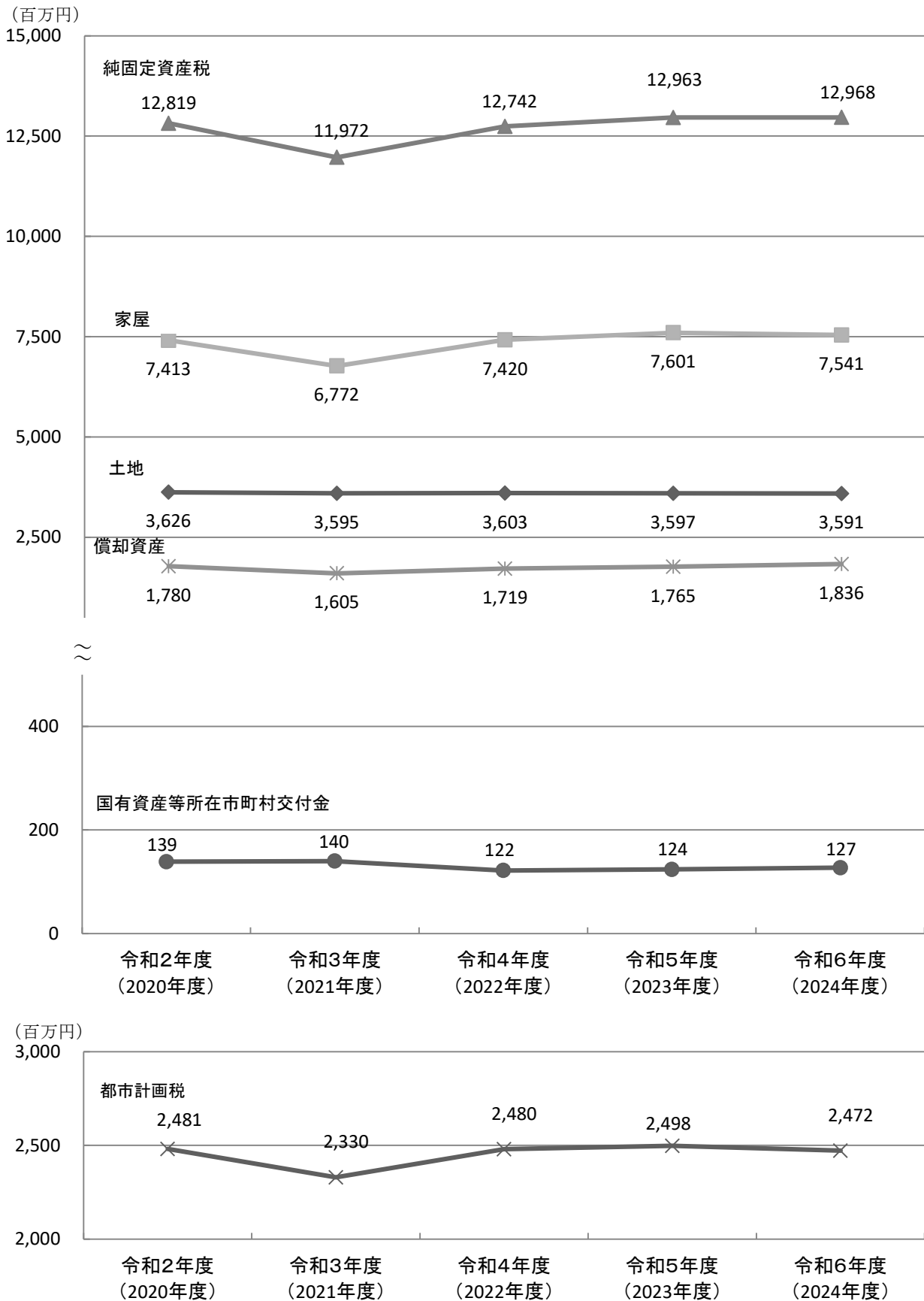


3 固 定 資 産 税 都 市 計 画 税

3 固定資産税・都市計画税

(1) 調定額の年度別推移（現年課税分）



(2) 土地に関する概要

令和 5 年度(2023年度)

区 分		地		積	決 定 価 格		
		評価総地積 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)
田		1,945,457	191,981	1,753,476	61,721	4,338	57,383
畑		23,715,076	3,641,209	20,073,867	3,523,005	71,052	3,451,953
宅 地		31,791,106	952,788	30,838,318	679,010,086	5,882,187	673,127,899
塩 田		-	-	-	-	-	-
鉦 泉 地		248	-	248	97,586	-	97,586
池 沼		-	-	-	-	-	-
山 林		118,236,341	17,966,749	100,269,592	427,667	60,459	367,208
牧 場		1,133,108	162,852	970,256	4,561	575	3,986
原 野		23,144,033	5,107,660	18,036,373	129,772	24,864	104,908
雑 種 地		11,706,762	868,573	10,838,189	27,635,698	419,995	27,215,703
そ の 他		-	-	-	-	-	-
合 計		211,672,131	28,891,812	182,780,319	710,890,096	6,463,470	704,426,626

令和 6 年度(2024年度)

区 分		地		積	決 定 価 格		
		評価総地積 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)
田		1,938,434	182,850	1,755,584	61,367	4,039	57,328
畑		23,633,521	3,686,342	19,947,179	3,506,024	68,614	3,437,410
宅 地		31,789,331	989,967	30,799,364	678,155,870	5,907,935	672,247,935
塩 田		-	-	-	-	-	-
鉦 泉 地		248	-	248	94,109	-	94,109
池 沼		-	-	-	-	-	-
山 林		118,340,473	18,081,372	100,259,101	427,764	60,740	367,024
牧 場		1,176,854	139,266	1,037,588	5,009	517	4,492
原 野		22,846,147	5,123,489	17,722,658	127,434	24,839	102,595
雑 種 地		11,915,094	864,290	11,050,804	28,097,370	427,973	27,669,397
そ の 他		-	-	-	-	-	-
合 計		211,640,102	29,067,576	182,572,526	710,474,947	6,494,657	703,980,290

令和 7 年度(2025年度)

区 分		地		積	決 定 価 格		
		評価総地積 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)
田 畑		1,933,038	181,552	1,751,486	61,094	3,989	57,105
		23,571,213	3,680,156	19,891,057	3,470,821	68,475	3,402,346
宅 地		31,771,693	1,015,569	30,756,124	676,528,776	5,837,693	670,691,083
塩 田		-	-	-	-	-	-
鉦 泉 地		248	-	248	94,109	-	94,109
池 沼		-	-	-	-	-	-
山 林		118,343,515	18,176,266	100,167,249	427,704	61,085	366,619
牧 場		1,176,854	118,414	1,058,440	5,009	467	4,542
原 野		22,845,416	5,133,414	17,712,002	127,400	25,250	102,150
雑 種 地		11,964,453	835,858	11,128,595	28,203,883	426,936	27,776,947
そ の 他		-	-	-	-	-	-
合 計		211,606,430	29,141,229	182,465,201	708,918,796	6,423,895	702,494,901

資料：概要調査報告書（4月1日現在）

課 税 標 準 額			筆 数			単位当たり価格	
総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	評価総筆数 (筆)	免税点未満 (筆)	免税点以上 (筆)	平均価格 (円／㎡)	最高価格 (円／㎡)
57,006	4,338	52,668	785	105	680	32	3,739
1,185,970	38,255	1,147,715	7,592	2,053	5,539	149	21,587
241,306,922	1,072,721	240,234,201	169,476	9,743	159,733	21,358	129,022
-	-	-	-	-	-	-	-
97,125	-	97,125	55	-	55	393,492	2,064,516
-	-	-	-	-	-	-	-
422,387	60,019	362,368	11,896	4,410	7,486	4	1,299
4,561	575	3,986	45	10	35	4	9
126,960	24,479	102,481	8,397	3,248	5,149	6	748
17,436,477	293,456	17,143,021	16,256	3,212	13,044	2,361	66,672
-	-	-	-	-	-	-	-
260,637,408	1,493,843	259,143,565	214,502	22,781	191,721	3,358	-

課 税 標 準 額			筆 数			単位当たり価格	
総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	評価総筆数 (筆)	免税点未満 (筆)	免税点以上 (筆)	平均価格 (円／㎡)	最高価格 (円／㎡)
56,668	4,039	52,629	782	102	680	32	3,670
1,232,634	38,605	1,194,029	7,568	2,051	5,517	148	21,661
240,446,348	1,084,672	239,361,676	170,089	10,321	159,768	21,333	127,595
-	-	-	-	-	-	-	-
94,109	-	94,109	55	-	55	379,472	1,990,909
-	-	-	-	-	-	-	-
422,529	60,302	362,227	11,929	4,430	7,499	4	1,290
5,009	518	4,491	41	9	32	4	9
124,669	24,450	100,219	8,297	3,263	5,034	6	748
17,580,747	298,573	17,282,174	16,552	3,305	13,247	2,358	66,652
-	-	-	-	-	-	-	-
259,962,713	1,511,159	258,451,554	215,313	23,481	191,832	3,357	-

課 税 標 準 額			筆 数			単位当たり価格	
総 額 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	評価総筆数 (筆)	免税点未満 (筆)	免税点以上 (筆)	平均価格 (円／㎡)	最高価格 (円／㎡)
56,489	3,990	52,499	770	91	679	32	3,611
1,245,814	38,494	1,207,320	7,548	2,056	5,492	147	21,574
240,395,934	1,074,544	239,321,390	169,923	10,196	159,727	21,293	127,595
-	-	-	-	-	-	-	-
94,109	-	94,109	55	-	55	379,472	1,990,909
-	-	-	-	-	-	-	-
422,500	60,650	361,850	11,924	4,454	7,470	4	1,290
5,009	467	4,542	41	8	33	4	9
124,634	24,782	99,852	8,308	3,275	5,033	6	748
17,706,825	298,001	17,408,824	16,646	3,311	13,335	2,357	66,652
-	-	-	-	-	-	-	-
260,051,314	1,500,928	258,550,386	215,215	23,391	191,824	3,350	-

(3) 宅地に関する調 (免税点以上のもの)

区 分		令 和 5 年 度 (2 0 2 3 年 度)						令 和 6	
		地 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	筆 数 (筆)	単位当たり価格		地 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)
						平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)		
商業地区	繁 華 街	34,488	1,577,599	959,429	184	45,743	60,284	34,520	1,575,076
	高度商業地区Ⅰ	-	-	-	-	-	-	-	-
	高度商業地区Ⅱ	117,204	7,100,534	4,400,760	377	60,583	129,022	114,323	6,872,151
	普通商業地区	2,598,731	83,556,064	46,997,984	7,278	32,153	67,234	2,605,207	83,501,320
	計	2,750,423	92,234,197	52,358,173	7,839	33,535	129,022	2,754,050	91,948,547
住宅地区	併用住宅地区	2,564,288	79,968,144	36,007,804	10,608	31,185	64,209	2,516,920	79,066,580
	高級住宅地区	-	-	-	-	-	-	-	-
	普通住宅地区	17,042,138	421,284,763	112,269,801	111,881	24,720	50,972	17,135,936	424,019,465
	計	19,606,426	501,252,907	148,277,605	122,489	25,566	64,209	19,652,856	503,086,045
工業地区	大 工 場 区	-	-	-	-	-	-	-	-
	中小工場地区	2,880,547	41,163,299	23,208,740	5,171	14,290	34,692	2,804,837	39,456,201
	家内工業地区	-	-	-	-	-	-	-	-
	計	2,880,547	41,163,299	23,208,740	5,171	14,290	34,692	2,804,837	39,456,201
村落地区	集団地区	1,886,381	15,703,402	6,230,491	10,009	8,325	21,879	1,906,909	15,719,750
	村落地区	3,289,201	12,831,842	5,238,384	12,956	3,901	19,600	3,249,229	12,162,400
	計	5,175,582	28,535,244	11,468,875	22,965	5,513	21,879	5,156,138	27,882,150
観 光 地 区		349,111	9,737,348	4,780,993	1,174	27,892	39,299	349,145	9,666,674
農業用施設の用に供する宅地		76,229	204,904	139,815	95	2,688	8,845	82,338	208,318
生産緑地地区内の宅地		-	-	-	-	-	-	-	-
合 計		30,838,318	673,127,899	240,234,201	159,733	21,828	129,022	30,799,364	672,247,935

資料：概要調書報告書（4月1日現在）

年 度(2 0 2 4 年 度)				令 和 7 年 度(2 0 2 5 年 度)					
課税標準額 (千円)	筆 数 (筆)	単位当たり価格		地 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課税標準額 (千円)	筆 数 (筆)	単位当たり価格	
		平均価格 (円／㎡)	最高価格 (円／㎡)					平均価格 (円／㎡)	最高価格 (円／㎡)
959,749	184	45,628	60,180	34,521	1,575,018	959,709	184	45,625	60,180
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,262,845	360	60,112	127,595	114,996	6,916,020	4,293,553	364	60,141	127,595
47,097,560	7,293	32,052	67,190	2,603,303	83,275,806	47,136,739	7,293	31,989	67,190
52,320,154	7,837	33,387	127,595	2,752,820	91,766,844	52,390,001	7,841	33,336	127,595
34,937,487	10,701	31,414	64,414	2,521,139	79,063,693	35,129,772	10,665	31,360	64,414
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113,485,455	112,445	24,744	51,496	17,123,135	423,488,117	113,496,631	112,645	24,732	51,496
148,422,942	123,146	25,599	64,414	19,644,274	502,551,810	148,626,403	123,310	25,583	64,414
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22,502,273	4,748	14,067	34,632	2,805,744	39,293,350	22,436,294	4,764	14,005	34,632
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22,502,273	4,748	14,067	34,632	2,805,744	39,293,350	22,436,294	4,764	14,005	34,632
6,252,506	9,995	8,244	24,485	1,904,186	15,494,626	6,150,452	9,966	8,137	24,485
4,977,275	12,770	3,743	19,600	3,217,618	11,726,183	4,835,179	12,571	3,644	19,600
11,229,781	22,765	5,408	24,485	5,121,804	27,220,809	10,985,631	22,537	5,315	24,485
4,743,924	1,177	27,687	39,066	349,145	9,651,572	4,741,426	1,180	27,643	39,066
142,602	95	2,530	8,845	82,337	206,698	141,635	95	2,510	8,845
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
239,361,676	159,768	21,827	127,595	30,756,124	670,691,083	239,321,390	159,727	21,807	127,595

(4) 家屋に関する概要

令和5年度(2023年度)

区 分	棟 数			床 面 積			決
	総 数 (棟)	免税点未満 (棟)	免税点以上 (棟)	総 数 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 数 (千円)
木 造	95,717	2,954	92,763	11,044,518	161,100	10,883,418	213,925,031
非 木 造	27,032	118	26,914	6,508,080	3,245	6,504,835	349,545,619
計	122,749	3,072	119,677	17,552,598	164,345	17,388,253	563,470,650

令和6年度(2024年度)

区 分	棟 数			床 面 積			決
	総 数 (棟)	免税点未満 (棟)	免税点以上 (棟)	総 数 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 数 (千円)
木 造	95,221	2,830	92,391	11,013,830	154,788	10,859,042	213,466,534
非 木 造	26,997	113	26,884	6,504,256	3,051	6,501,205	342,028,694
計	122,218	2,943	119,275	17,518,086	157,839	17,360,247	555,495,228

令和7年度(2025年度)

区 分	棟 数			床 面 積			決
	総 数 (棟)	免税点未満 (棟)	免税点以上 (棟)	総 数 (㎡)	免税点未満 (㎡)	免税点以上 (㎡)	総 数 (千円)
木 造	94,689	2,738	91,951	10,977,022	149,134	10,827,888	216,678,032
非 木 造	26,960	112	26,848	6,487,978	3,067	6,484,911	343,145,676
計	121,649	2,850	118,799	17,465,000	152,201	17,312,799	559,823,708

資料：概要調書報告書（4月1日現在）

定 価 格		課 税 標 準 額			単 位 当 た り 価 格		
免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	総 数 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	計 (円/㎡)	免税点未満 (円/㎡)	免税点以上 (円/㎡)
278,128	213,646,903	213,906,036	277,994	213,628,042	19,369	1,726	19,630
11,100	349,534,519	347,875,609	11,100	347,864,509	53,709	3,421	53,735
289,228	563,181,422	561,781,645	289,094	561,492,551	32,102	1,760	32,389

定 価 格		課 税 標 準 額			単 位 当 た り 価 格		
免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	総 数 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	計 (円/㎡)	免税点未満 (円/㎡)	免税点以上 (円/㎡)
268,197	213,198,337	213,447,689	268,063	213,179,626	19,382	1,733	19,633
10,727	342,017,967	340,383,439	10,727	340,372,712	52,585	3,516	52,608
278,924	555,216,304	553,831,128	278,790	553,552,338	31,710	1,767	31,982

定 価 格		課 税 標 準 額			単 位 当 た り 価 格		
免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	総 数 (千円)	免税点未満 (千円)	免税点以上 (千円)	計 (円/㎡)	免税点未満 (円/㎡)	免税点以上 (円/㎡)
259,354	216,418,678	216,661,467	259,219	216,402,248	19,739	1,739	19,987
10,830	343,134,846	341,522,941	10,830	341,512,111	52,889	3,531	52,913
270,184	559,553,524	558,184,408	270,049	557,914,359	32,054	1,775	32,320

(5) 償却資産に関する概要

令和5年度(2023年度)

(単位：千円)

区 分		決 定 価 格	課 税 標 準 額	課 税 標 準 額 の 内 訳	
				特 例 適 用 分	そ の 他
市 評 価 分	構 築 物	29,291,290	29,117,316	154,233	28,963,083
	機 械 及 び 装 置	37,334,958	34,285,311	1,837,447	32,447,864
	船 舶	5,414,924	3,469,874	1,945,050	1,524,824
	航 空 機	109	109	-	109
	車 両 及 び 運 搬 具	490,468	487,464	3,004	484,460
	工具, 器具及び備品	20,563,154	20,528,635	10,651	20,517,984
	小 計	93,094,903	87,888,709	3,950,385	83,938,324
配 分	総 務 大 臣	33,502,853	25,880,531	-	-
	知 事	13,445,819	13,350,335	-	-
	小 計	46,948,672	39,230,866	-	-
合 計		140,043,575	127,119,575	-	-

令和6年度(2024年度)

(単位：千円)

区 分		決 定 価 格	課 税 標 準 額	課 税 標 準 額 の 内 訳	
				特 例 適 用 分	そ の 他
市 評 価 分	構 築 物	29,447,101	29,267,698	157,097	29,110,601
	機 械 及 び 装 置	37,813,633	34,720,428	2,045,953	32,674,475
	船 舶	4,975,095	3,108,561	1,866,535	1,242,026
	航 空 機	953,487	953,487	-	953,487
	車 両 及 び 運 搬 具	511,122	508,959	2,163	506,796
	工具, 器具及び備品	20,369,529	20,348,580	10,473	20,338,107
	小 計	94,069,967	88,907,713	4,082,221	84,825,492
配 分	総 務 大 臣	36,295,076	28,094,779	-	-
	知 事	14,006,666	13,904,322	-	-
	小 計	50,301,742	41,999,101	-	-
合 計		144,371,709	130,906,814	-	-

令和7年度(2025年度)

(単位：千円)

区 分		決 定 価 格	課 税 標 準 額	課 税 標 準 額 の 内 訳	
				特 例 適 用 分	そ の 他
市 評 価 分	構 築 物	32,941,848	32,835,879	85,339	32,750,540
	機 械 及 び 装 置	43,951,846	38,371,732	4,724,849	33,646,883
	船 舶	4,766,877	2,933,336	1,833,541	1,099,795
	航 空 機	1,155,151	1,155,151	-	1,155,151
	車 両 及 び 運 搬 具	521,129	519,572	1,557	518,015
	工具, 器具及び備品	22,475,793	22,467,545	4,119	22,463,426
	小 計	105,812,644	98,283,215	6,649,405	91,633,810
配 分	総 務 大 臣	35,932,386	28,236,601	-	-
	知 事	14,027,473	13,922,241	-	-
	小 計	49,959,859	42,158,842	-	-
合 計		155,772,503	140,442,057	-	-

資料：概要調書報告書（4月1日現在）

(6) 都市計画税に関する概要（免税点以上のもの）

区 分				令和 5 年度 (2023年度)		令和 6 年度 (2024年度)		令和 7 年度 (2025年度)	
					前年比		前年比		前年比
土	筆数 (筆)	宅地等	宅 地	136,504	100.3	136,737	100.2	136,923	100.1
			そ の 他	2,989	101.3	3,121	104.4	3,155	101.1
			小 計	139,493	100.3	139,858	100.3	140,078	100.2
		農 地		415	97.6	413	99.5	411	99.5
		計		139,908	100.3	140,271	100.3	140,489	100.2
	地積 (千㎡)	宅地等	宅 地	25,507	100.0	25,482	99.9	25,472	100.0
そ の 他			1,811	100.4	1,826	100.8	1,824	99.9	
小 計			27,318	100.1	27,308	100.0	27,296	100.0	
農 地		379	97.4	371	97.9	367	98.9		
計		27,697	100.0	27,679	99.9	27,663	99.9		
地	決定価 格 (千円)	宅地	住宅用地	371,272,775	99.8	371,348,316	100.0	370,192,545	99.7
			一 般	59,862,066	99.9	59,721,529	99.8	59,486,526	99.6
			非住宅用地	211,692,295	99.8	211,526,703	99.9	212,024,908	100.2
			小 計	642,827,136	99.8	642,596,548	100.0	641,703,979	99.9
		農 地		3,158,303	95.4	3,072,806	97.3	3,036,052	98.8
		そ の 他		18,707,430	101.5	19,332,854	103.3	19,468,280	100.7
		計		664,692,869	99.8	665,002,208	100.0	664,208,311	99.9
家屋	棟数 (棟)	木 造		77,028	96.9	76,744	99.6	76,401	99.6
		非 木 造		24,639	99.7	24,606	99.9	24,578	99.9
		計		101,667	97.6	101,350	99.7	100,979	99.6
	床面積 (㎡)	木 造		9,192,285	98.6	9,172,302	99.8	9,146,761	99.7
		非 木 造		6,038,967	100.2	6,034,310	99.9	6,019,422	99.8
		計		15,231,252	99.2	15,206,612	99.8	15,166,183	99.7
	決定価 格 (千円)	木 造		187,324,600	101.7	186,852,613	99.7	189,805,444	101.6
		非 木 造		330,934,008	100.8	323,769,824	97.8	324,907,050	100.4
		計		518,258,608	101.1	510,622,437	98.5	514,712,494	100.8

資料：概要調査報告書（4月1日現在）

(7) 国有資産等所在市町村交付金の状況

令和5年度(2023年度)

令和6年度(2025年度)						
区 分	国 有 資 産				算定標準額 (千円)	交付金額(A) (円)
	台 帳 価 格 (千円)		償却資産	計		
	土 地	家 屋				
第 1 号	2,354,515	2,078,326	22,009	4,454,850	1,261,211	17,656,700
第 2 号	4,125,775	32,284	949,298	5,107,357	2,553,679	35,751,400
第 3 号	16,211	-	-	16,211	16,211	226,900
第 4 号	-	-	-	-	-	-
第 5 号	-	-	-	-	-	-
第 6 号	-	-	-	-	-	-
合 計	6,496,501	2,110,610	971,307	9,578,418	3,831,101	53,635,000

令和6年度(2024年度)

区 分	国 有 資 産					
	台 帳 価 格 (千円)				算定標準額 (千円)	交付金額(A) (円)
	土 地	家 屋	償却資産	計		
第 1 号	2,368,974	1,991,942	24,255	4,385,171	1,231,072	17,230,600
第 2 号	4,609,993	30,380	784,757	5,425,130	2,712,565	37,975,800
第 3 号	16,198	-	-	16,198	16,198	226,700
第 4 号	-	-	-	-	-	-
第 5 号	-	-	-	-	-	-
第 6 号	-	-	-	-	-	-
合 計	6,995,165	2,022,322	809,012	9,826,499	3,959,835	55,433,100

令和7年度(2025年度)

区 分	国 有 資 産				算定標準額 (千円)	交付金額(A) (円)
	台 帳 価 格 (千円)		償却資産	計		
	土 地	家 屋				
第 1 号	2,420,654	2,101,514	21,526	4,543,694	1,280,771	17,930,000
第 2 号	4,613,362	28,587	739,607	5,381,556	2,690,778	37,670,800
第 3 号	15,639	-	-	15,639	15,639	218,900
第 4 号	-	-	-	-	-	-
第 5 号	-	-	-	-	-	-
第 6 号	-	-	-	-	-	-
合 計	7,049,655	2,130,101	761,133	9,940,889	3,987,188	55,819,700

資料：概要調査報告書（4月1日現在）

(注) 法第2条第1項第1号 貸付資産

第2号 空港の用に供する固定資産

第3号 国有林野に係る土地

第4号 発電所、変電所又は送電施設の用に供する固定資産

第5号 水道施設等の用に供する固定資産

第6号 石油備蓄施設の用に供する固定資産

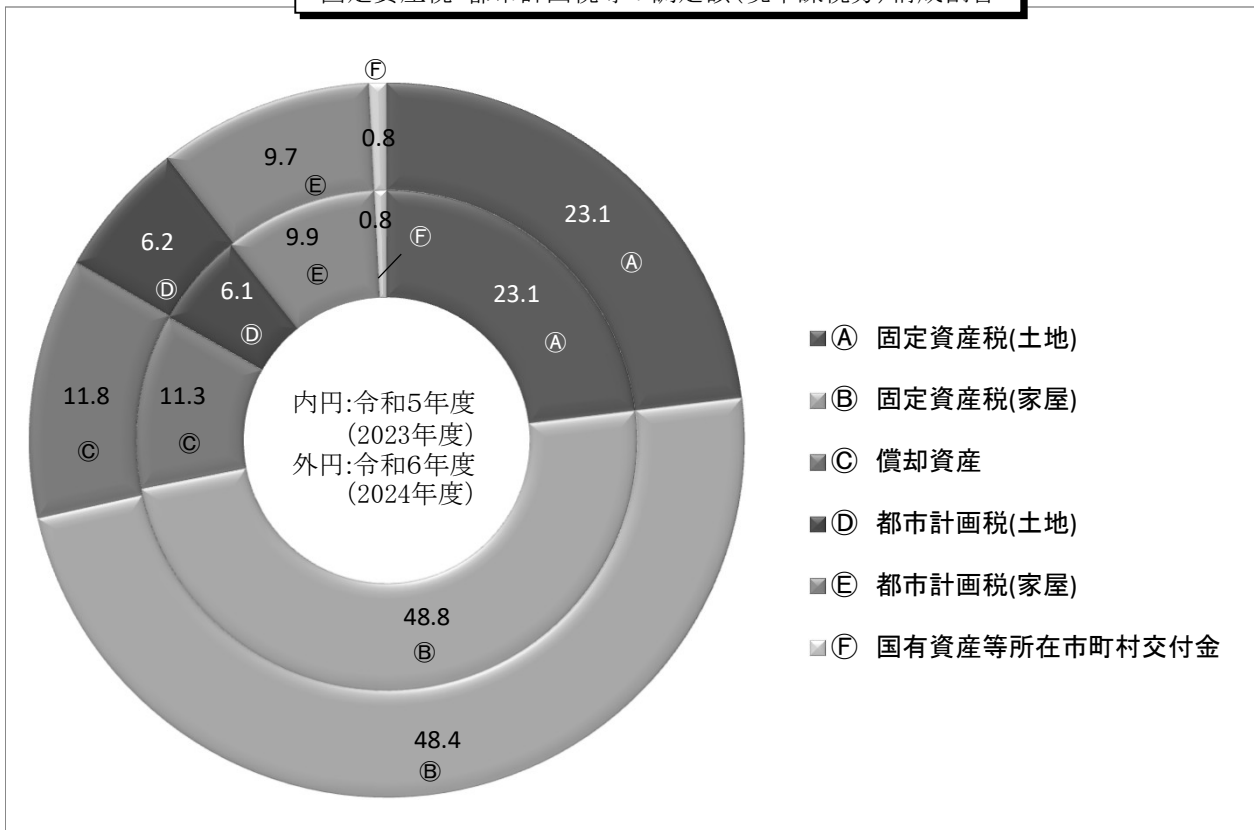
公 有 資 産						交付金総額 (A) + (B) (円)
台 帳 価 格 (千円)				算定標準額 (千円)	交付金額(B) (円)	
土 地	家 屋	償却資産	計			
6,791,837	9,500,801	-	16,292,638	4,994,895	69,928,300	87,585,000
-	-	-	-	-	-	35,751,400
-	-	-	-	-	-	226,900
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
6,791,837	9,500,801	-	16,292,638	4,994,895	69,928,300	123,563,300

公 有 資 産				産		交付金総額 (A) + (B) (円)
台 帳 価 格 (千円)			算定標準額 (千円)	交付金額(B) (円)		
土 地	家 屋	償却資産			計	
6,797,397	9,791,941	-	16,589,338	5,141,826	71,985,500	89,216,100
-	-	-	-	-	-	37,975,800
-	-	-	-	-	-	226,700
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
6,797,397	9,791,941	-	16,589,338	5,141,826	71,985,500	127,418,600

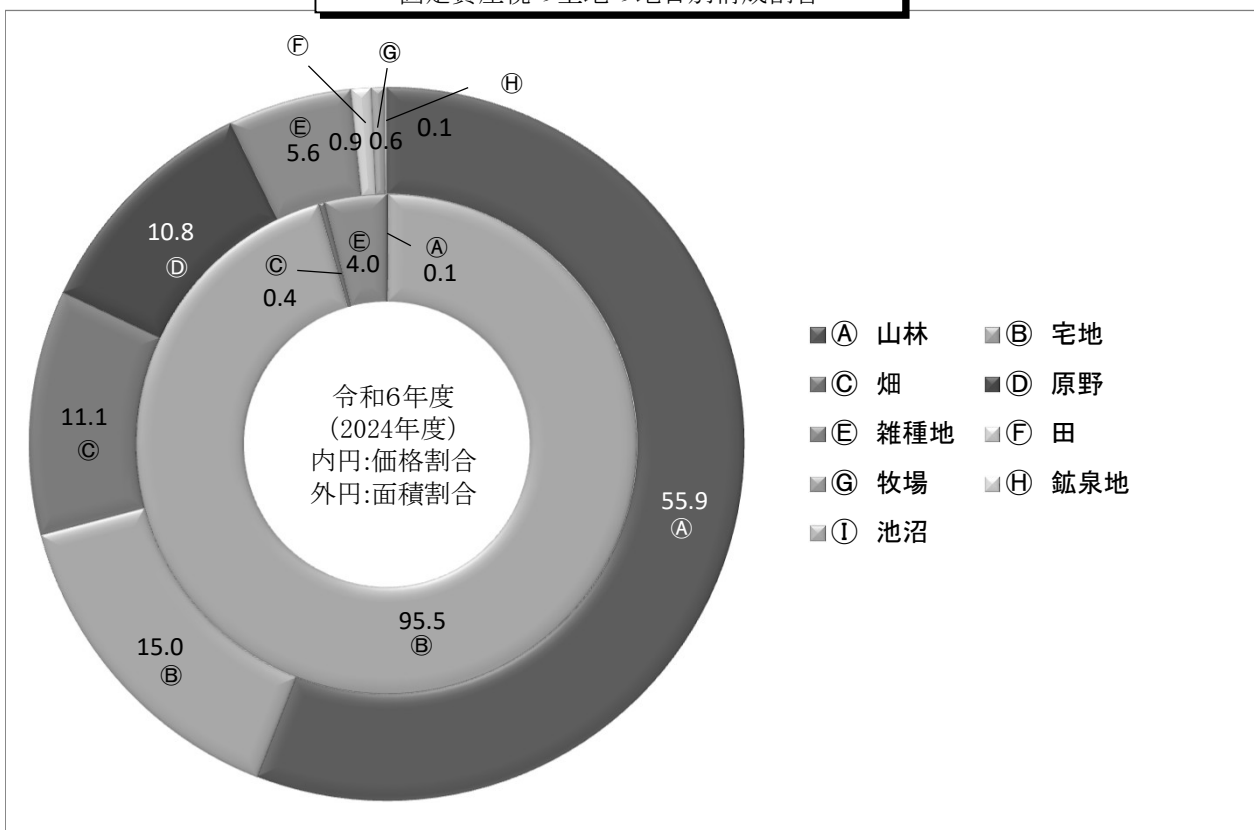
公 有 資 産				産		交付金総額 (A) + (B) (円)
台 帳 価 格 (千円)			算定標準額 (千円)	交付金額(B) (円)		
土 地	家 屋	償却資産			計	
6,680,165	11,172,257	-	17,852,422	5,690,875	79,672,200	97,602,200
-	-	-	-	-	-	37,670,800
-	-	-	-	-	-	218,900
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
6,680,165	11,172,257	-	17,852,422	5,690,875	79,672,200	135,491,900

(8) 固定資産税・都市計画税関係の図表

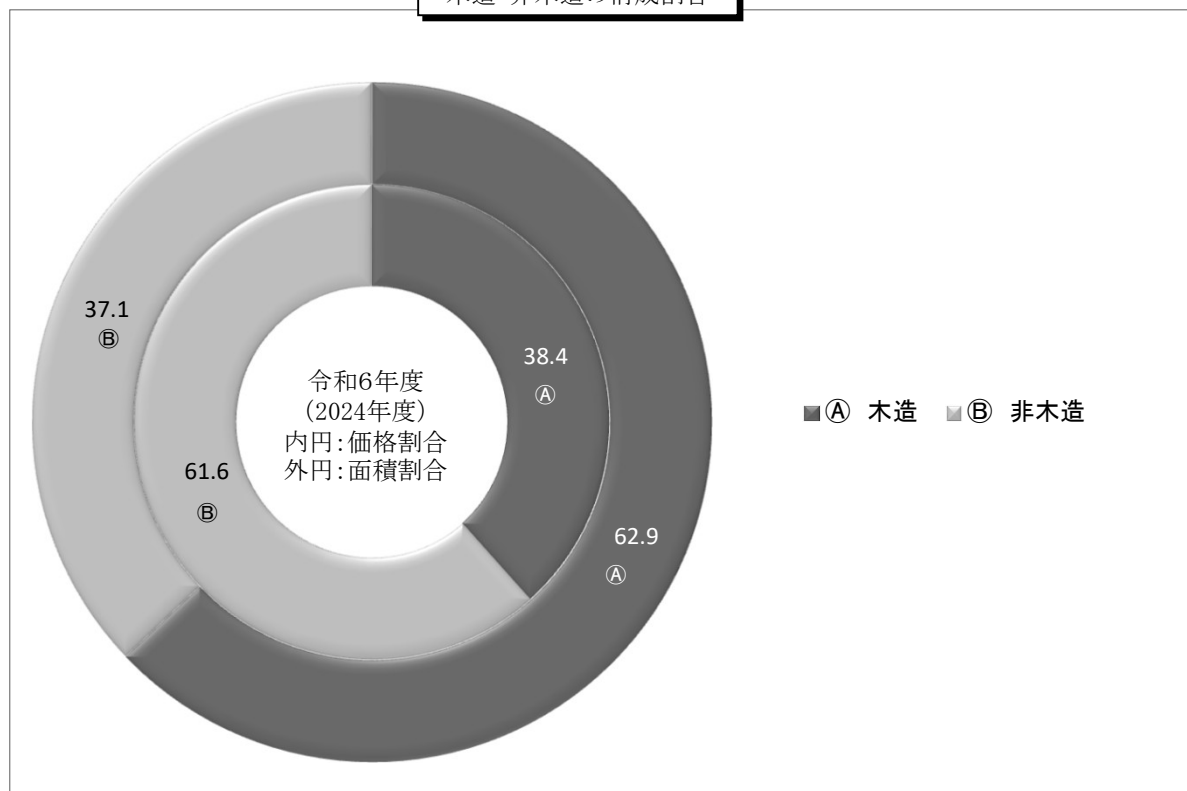
固定資産税・都市計画税等の調定額(現年課税分)構成割合



固定資産税の土地の地目別構成割合



木造・非木造の構成割合



償却資産の資産内訳

