

函館市青果物地方卸売市場

函館市青果物地方卸売市場

1. 市場の概要

- (1) 沿革
- 昭和 47 年 2 月 中央卸売市場整備計画公表（卸売市場法第 5 条）
開設区域指定告示（卸売市場法第 7 条）
 - 昭和 47 年 11 月 用地造成着手（昭和 47 年度分）
 - 昭和 48 年 3 月 同上完成
 - 昭和 48 年 5 月 用地造成着手（昭和 48 年度分）
 - 昭和 48 年 8 月 用地造成着手（昭和 48 年度分） 同上完成
 - 昭和 48 年 9 月 市場施設建設着手
 - 昭和 49 年 7 月 函館市中央卸売市場開設運営協議会条例議決
 - 昭和 49 年 11 月 市場施設完成
 - 昭和 49 年 12 月 函館市中央卸売市場設置条例および函館市中央卸売市場業務条例議決
 - 昭和 50 年 3 月 開設許可(3 月 5 日)
業務開始(3 月 11 日)
函館市中央卸売市場事業の設置等に関する条例議決（函館市中央卸売市場条例廃止）
 - 昭和 50 年 9 月 駐車場完成
 - 平成 11 年 1 月 卸売棟屋根改良
 - 平成 11 年 2 月 買荷保管・積込所増築
 - 平成 11 年 7 月 低温卸売場設置
 - 平成 11 年 9 月 外便所新築
 - 平成 12 年 3 月 冷蔵庫棟改良
函館市中央卸売市場取引委員会設置
 - 平成 13 年 2 月 果実熟成保管庫改良
 - 平成 14 年 2 月 関連店舗棟改良
 - 平成 15 年 10 月 仲卸売場・事務所改良
 - 平成 16 年 3 月 情報管理システム設置
 - 平成 20 年 10 月 函館市青果物地方卸売市場条例議決（10 月 1 日）
 - 平成 21 年 3 月 地方卸売市場開設許可（3 月 4 日）
 - 平成 21 年 4 月 中央卸売市場から地方卸売市場に転換
指定管理者制度導入（函館青果管理（株））

(2) 所在地 函館市西桔梗町 589 番地 25 TEL 49-4141 FAX 49-4144

(3) 規模
敷地面積 85,806 m²
建物延面積 27,545 m²
構造 鉄筋コンクリート・一部鉄骨造 2 階建ほか
施設内容 (単位：m²)

施設名称	面積	施設名称	面積
卸売場	7,374	関連事業者店舗棟	6,248
仲卸売場	2,251	店舗棟倉庫	623
関連事業者等事務所	2,894	管理事務所棟	1,074
買荷保管・積込所	2,790	守衛棟	90
冷蔵庫棟	1,476	その他施設	732
倉庫棟	953	駐車場	25,000
果実熟成保管庫棟	1,040		

総建設費 4,129,458 千円
財源内訳 国庫補助金 997,207 千円
地方債 3,127,800 千円
市費 4,451 千円

(4) 市場関係業者 (令和7年4月1日現在)

卸売業者	2者
仲卸業者	3者
売買参加者	112者
買出人	94者
関連事業者	16者

2. 取扱数量・取扱高の推移 (令和2年度～令和6年度)

上段 数量：トン
下段 金額：千円，割合％は前年比

年度	野 菜		果 実		そ の 他		計	
令和 2	25,932	90.0%	8,151	86.4%	168	81.9%	34,251	89.1%
	5,668,753	96.3%	3,112,841	92.4%	123,828	80.4%	8,905,422	94.7%
3	24,975	96.3%	7,269	89.2%	194	116.0%	32,438	94.7%
	5,483,278	96.7%	2,987,403	96.0%	111,761	90.3%	8,582,443	96.4%
4	23,973	96.0%	7,261	99.9%	220	113.3%	31,455	97.0%
	5,736,191	104.6%	3,068,397	102.7%	114,893	102.8%	8,919,481	103.9%
5	23,784	99.2%	6,546	90.2%	194	87.9%	30,524	97.0%
	5,945,381	103.6%	3,089,298	100.7%	115,654	100.7%	9,150,333	102.6%
6	21,785	91.6%	5,777	88.2%	186	96.0%	27,748	90.9%
	6,118,648	102.9%	2,996,129	97.0%	114,365	98.9%	9,229,143	100.9%

3. 令和5年度・6年度取扱実績

「前年比」欄の単位：%

品目	区分	数量 (トン)			金額 (千円)			単価 (円/kg)		
		5年度	6年度	前年比	5年度	6年度	前年比	5年度	6年度	前年比
野菜	だいこん	3,244	2,750	84.8	305,262	305,486	100.1	94	111	118.1
	にんじん	1,314	1,263	96.1	217,222	247,043	113.7	165	196	118.8
	はくさい	1,929	1,524	79.0	212,837	229,944	108.0	110	151	137.3
	キャベツ	3,000	2,509	83.6	329,763	349,890	106.1	110	139	126.4
	ほうれん草	337	367	108.9	195,746	234,364	119.7	581	639	110.0
	ねぎ	1,288	1,110	86.2	578,964	533,106	92.1	450	480	106.7
	なす	310	255	82.3	128,493	126,422	98.4	414	496	119.8
	トマト	1,260	1,089	86.4	591,383	557,829	94.3	469	512	109.2
	きゅうり	1,100	990	90.0	367,499	370,391	100.8	334	374	112.0
	かんしょ	478	490	102.5	144,181	144,017	99.9	302	294	97.4
	ばれいしょ	1,367	1,258	92.0	181,363	223,195	123.1	133	177	133.1
	たまねぎ	3,097	3,274	105.7	426,721	441,112	103.4	138	135	97.8
	その他	5,060	4,906	97.0	2,265,947	2,355,849	104.0	448	480	107.1
	小計		23,784	21,785	91.6	5,945,381	6,118,648	102.9	250	281
実	みかん	955	650	68.1	374,648	314,450	83.9	392	484	123.5
	甘夏かん	36	43	119.4	7,375	10,185	138.1	205	237	115.6
	はっさく	22	15	68.2	6,235	5,773	92.6	283	385	136.0
	りんご	1,038	937	90.3	416,153	412,087	99.0	401	440	109.7
	なし	158	161	101.9	80,633	79,833	99.0	510	496	97.3
	かき	666	636	95.5	241,176	242,427	100.5	362	381	105.2
	もも	154	157	101.9	103,021	114,307	111.0	669	728	108.8
	ぶどう	178	184	103.4	207,972	235,031	113.0	1,168	1,277	109.3
	いちご	149	146	98.0	278,040	277,543	99.8	1,866	1,901	101.9
	メロン	897	835	93.1	548,968	524,813	95.6	612	629	102.8
	すいか	497	394	79.3	140,005	122,304	87.4	282	310	109.9
	バナナ	816	781	95.7	222,311	224,627	101.0	272	288	105.9
	その他	980	838	85.5	462,761	432,749	93.5	472	516	109.3
	小計		6,546	5,777	88.3	3,089,298	2,996,129	97.0	472	519
その他	野菜加工品	84	79	94.0	40,083	36,421	90.9	477	461	96.6
	果実加工品	55	61	110.9	61,780	66,995	108.4	1,123	1,098	97.8
	その他	55	46	83.6	13,791	10,950	79.4	251	238	94.8
小計		194	186	95.9	115,654	114,366	98.9	596	615	103.2
合計		30,524	27,748	90.9	9,150,333	9,229,143	100.9	300	333	111.0

4. 施設の内訳（主要な固定資産の内訳）

建 物

番号	名 称	面 積	主 構 造	取得年度
1	卸 売 棟	16,024.38 m ²	鉄骨造2階建	昭和49
2	冷 蔵 庫 棟	1,475.80 m ²	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
3	倉 庫 棟	952.60 m ²	鉄骨造平家建	昭和49
4	果実熟成保管庫棟	1,040.55 m ²	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49
5	関連事業者店舗棟	6,248.18 m ²	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
6	店 舗 棟 倉 庫	622.54 m ²	鉄骨造平家建	昭和49
7	管 理 事 務 所 棟	1,073.86 m ²	鉄筋コンクリート造2階建	昭和49
8	守 衛 棟	89.98 m ²	鉄筋コンクリート造平家建	昭和49

土 地

所 在 地	地 番	地 目	面 積	取得年度
西桔梗町	589番地25	宅 地	85,806.91 m ²	昭和48