

# 指定管理者を公募する公の施設の概要

## 南茅部地域社会教育施設等（計 6 施設）

- ・函館市南茅部プール
- ・函館市南茅部運動広場
- ・函館市南茅部スポーツセンター
- ・函館市南茅部市民庭球場
- ・函館市臼尻スキー場
- ・函館市南茅部ふるさと文化公園

担当部局：教育委員会生涯学習部 南茅部教育事務所 電話：25-3789

## 1 函館市南茅部プール

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地          | 函館市尾札部町 1 6 0 8 番地 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 目 的          | スポーツの振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与するため                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事業概要         | 施設の管理運営および水泳教室等の企画実施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 開館時間等        | 1 供用期間 4 月 1 日～1 0 月 3 1 日<br>2 開館時間 午後 1 時～午後 6 時（水・金曜日は午後 1 ～午後 8 時）<br>3 休 館 日 月曜日、火曜日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 施設概要         | 1 開設年月 平成 1 0 年 4 月<br>2 建物構造 鉄筋コンクリート造 2 階建<br>3 施設内容 プール室（一般用プール 2 5 m×6 コース、低学年用プール、ジャグジープール）、ミーティング室、トレーニング室ほか<br>4 延床面積 1, 6 6 7. 0 8 m <sup>2</sup><br>5 敷地面積 南茅部ふるさと文化公園の敷地面積 4 4, 4 7 6. 0 0 m <sup>2</sup> に含む                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 指定管理者が行う業務内容 | 1 維持管理に関すること<br>(1) 施設の開・施錠<br>(2) 施設の日常清掃等（建物、駐車場および敷地内）<br>(3) 緑地の管理（敷地内の草刈りおよび樹木管理）<br>(4) 施設の破損、汚損箇所の有無の点検および簡易修繕<br>(5) 機械の操作（ボイラー、空調機、濾過器等）<br>(6) 環境および衛生管理（水温、室温および塩素濃度の確認調整等）<br>(7) 水質検査および空気環境測定<br>(8) 備品等の管理（自動券売機、プールのクリーナー、放送設備等の軽易なメンテナンス等）<br>(9) 駐車場整理等（車両の監視、スノーボールの設置・撤去等）<br>(10) 管理日誌の記載<br>(11) 定期修繕等（空調機塩害除去フィルター取替、ヘアーキャッチャー内部塗装整備、衛生器具付属部品取替）<br>(12) 保守管理業務（消防設備、自家用電気工作物、し尿浄化槽、地下油タンク、設備機器類、定期清掃）<br>(13) 利用者の安全管理<br>2 設置の目的に資する事業の実施に関すること<br>(1) 水泳教室等の企画および実施<br>3 利用者に関すること<br>(1) 窓口業務およびサービスの提供<br>(2) 施設の使用受付、許可等<br>(3) 各種大会・教室等の日程調整 |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>4 報告に関すること</p> <p>(1) 利用状況の作成・提出</p> <p>(2) 実績報告書および収支報告書, 業務計画書および収支予算書の作成・提出</p> <p>(3) 自己評価シートの作成・提出</p> <p>5 公金収納業務を指定管理者に委託に関すること</p> <p>(1) 使用料の収納および市への払込等</p> <p>6 その他の業務に関すること</p> <p>(1) 災害および事故発生時等の緊急時の対応</p> <p>(2) 利用者および住民からの意見, 要望等への対応</p> <p>(3) その他必要な業務 ほか</p> |
| 施設管理<br>運営経費 | 市から指定管理者へ指定管理委託料を支払います。                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 関係条例         | 函館市地域体育施設条例                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 現指定管理者       | セントラル警備株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 関連リンク        | <a href="https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032500641/">https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032500641/</a>                                                                                                                                                     |

## 2 函館市南茅部運動広場

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地          | 函館市川汲町１６５７番地ほか                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 目 的          | スポーツの振興を図り，もって市民の心身の健全な発達に寄与するため                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事業概要         | 施設の管理運営                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 開場時間等        | 1 供用期間 ４月第４土曜日～１０月第４日曜日<br>2 開場時間 日の出～日没<br>3 休 場 日 設定なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 施設概要         | 1 開設年月 平成元年４月<br>2 施設内容 野球場（両翼９０ｍ，中堅１１０ｍ），本部席，ダグアウト，公衆便所，管理室，器具庫<br>3 敷地面積 ２０，３３２．７１㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 指定管理者が行う業務内容 | 1 維持管理に関すること<br>(1) 施設の開・施錠<br>(2) 施設の日常清掃等（建物，駐車場および敷地内）<br>(3) 緑地の管理（敷地内の草刈りおよび樹木管理）<br>(4) 施設の破損，汚損箇所の有無の点検および簡易修繕<br>(5) 野球場の整備（不陸均し，散水，雑草除去，芝刈り，土・砂の補充等）<br>(6) シンク等<br>(7) し尿収集<br>(8) 駐車場整理等（車両の監視等）<br>(9) 管理日誌の記載<br>(10) 保守管理業務（緑地および樹木の管理）<br>(11) 利用者の安全管理<br>2 利用者に関すること<br>(1) 窓口業務およびサービスの提供<br>(2) 施設の使用受付，許可等<br>(3) 各種大会・教室等の日程調整<br>3 報告に関すること<br>(1) 利用状況の作成・提出<br>(2) 実績報告書および収支報告書，業務計画書および収支予算書の作成・提出<br>(3) 自己評価シートの作成・提出<br>4 公金収納業務を指定管理者に委託に関すること<br>(1) 使用料の収納および市への払込等<br>5 その他の業務に関すること<br>(1) 災害および事故発生時等の緊急時の対応<br>(2) 利用者および住民からの意見，要望等への対応<br>(3) その他必要な業務 ほか |
| 施設管理運営経費     | 市から指定管理者へ指定管理委託料を支払います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 関係条例         | 函館市地域体育施設条例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 現指定管理者       | セントラル警備株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 関連リンク        | <a href="https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032600303/">https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032600303/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### 3 函館市南茅部スポーツセンター

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地          | 函館市臼尻町 6 0 4 番地 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 目 的          | スポーツの振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与するため                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事業概要         | 施設の管理運営                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 開館時間等        | 1 供用期間 1 月 4 日～1 2 月 2 8 日<br>2 開館時間 午前 9 時～午後 9 時（日曜日は午前 9 時～午後 5 時）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 施設概要         | 1 開設年月 昭和 5 9 年 7 月<br>2 建物構造 鉄筋コンクリート造 2 階建<br>3 施設内容 アリーナ、研修室兼銃剣道室、研修室兼トレーニング室、控室<br>4 延床面積 2, 2 9 1 . 9 0 m <sup>2</sup><br>5 敷地面積 1 4, 7 8 1 . 5 0 m <sup>2</sup> （南茅部市民庭球場 3, 562. 00 m <sup>2</sup> を含む）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 指定管理者が行う業務内容 | 1 維持管理に関すること<br>(1) 施設の開・施錠<br>(2) 施設の日常清掃等（建物、駐車場および敷地内）<br>(3) 除雪作業（玄関、建物付近および駐車場）<br>(4) 緑地の管理（敷地内の草刈りおよび樹木管理）<br>(5) 施設の破損、汚損箇所の有無の点検および簡易修繕<br>(6) 機械の操作および点検（ボイラー、空調機）<br>(7) 備品等の管理（トレーニングマシン、バスケットゴール、放送設備等の軽易なメンテナンス等）<br>(8) 駐車場整理等（車両の監視、スノーボールの設置・撤去等）<br>(9) 管理日誌の記載<br>(10) 定期修繕等（アリーナ照明取替）<br>(11) 保守管理業務（消防設備、自家用電気工作物、し尿浄化槽、地下油タンク、防火対象物定期点検、自動扉、ボイラー、定期清掃、緑地および樹木管理、体育器具保守、ウレタン塗り清掃）<br>(12) 利用者の安全管理<br>2 利用者に関すること<br>(1) 窓口業務およびサービスの提供<br>(2) 施設の使用受付、許可等<br>(3) 各種大会・教室等の日程調整<br>3 報告に関すること<br>(1) 利用状況の作成・提出<br>(2) 実績報告書および収支報告書、業務計画書および収支予算書の作成・提出<br>(3) 自己評価シートの作成・提出<br>4 公金収納業務を指定管理者に委託に関すること<br>(1) 使用料の収納および市への払込等<br>5 その他の業務に関すること<br>(1) 災害および事故発生時等の緊急時の対応<br>(2) 利用者および住民からの意見、要望等への対応<br>(3) その他必要な業務 ほか |
| 施設管理運営経費     | 市から指定管理者へ指定管理委託料を支払います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 関係条例         | 函館市地域体育施設条例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 現指定管理者       | セントラル警備株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 関連リンク        | <a href="https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032700447/">https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032700447/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

#### 4 函館市南茅部市民庭球場

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地          | 函館市臼尻町327番地3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 目 的          | スポーツの振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与するため                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事業概要         | 施設の管理運営                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 開場時間等        | 1 供用期間 4月第4土曜日～11月第3日曜日<br>2 開場時間 午前9時～日没                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 施設概要         | 1 開設年月 平成2年10月<br>2 施設内容 ゴムチップウレタン塗装・全天候型 2面<br>3 敷地面積 3,562.00㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 指定管理者が行う業務内容 | 1 維持管理に関すること<br>(1) 施設の開・施錠<br>(2) 施設の日常清掃等（コートおよび敷地内）<br>(3) 緑地の管理（敷地内の草刈り）<br>(4) ネットの設置・撤去（2コートの区分けネット，競技用ネット）<br>(5) 施設の破損，汚損箇所の有無の点検および簡易修繕<br>(6) 備品等の管理<br>(7) 管理日誌の記載<br>(8) 利用者の安全管理<br>2 利用者に関すること<br>(1) 窓口業務およびサービスの提供<br>(2) 施設の使用受付，許可等<br>(3) 各種大会・教室等の日程調整<br>3 報告に関すること<br>(1) 利用状況の作成・提出<br>(2) 実績報告書および収支報告書，業務計画書および収支予算書の作成・提出<br>(3) 自己評価シートの作成・提出<br>4 公金収納業務を指定管理者に委託に関すること<br>(1) 使用料の収納および市への払込等<br>5 その他の業務に関すること<br>(1) 災害および事故発生時等の緊急時の対応<br>(2) 利用者および住民からの意見，要望等への対応<br>(3) その他必要な業務 ほか |
| 施設管理運営経費     | 市から指定管理者へ指定管理委託料を支払います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 関係条例         | 函館市民庭球場条例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 現指定管理者       | セントラル警備株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 関連リンク        | <a href="https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032700553/">https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032700553/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 5 函館市臼尻スキー場

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地          | 函館市臼尻町593番地1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 目 的          | スポーツの振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与するため                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事業概要         | 施設の管理運営                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 開場時間等        | 1 供用期間 12月第4土曜日～3月第3日曜日<br>2 開場時間 午前9時～午後9時。<br>ただし、リフト（ロープ塔）の運行時間は、午後1時（日曜日および祝日は午前9時）から午後9時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 施設概要         | 1 開設年月 平成元年10月<br>2 施設内容 第1ゲレンデ（面積13,000㎡）、第2ゲレンデ（面積12,000㎡）、第1リフト（ロープ塔170m）、第2リフト（ロープ塔206m）、ロッジ、監視塔、ナイター照明6柱<br>3 敷地面積 25,000㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 指定管理者が行う業務内容 | 1 維持管理に関すること<br>(1) 施設の開・施錠<br>(2) 施設の日常清掃等（建物、駐車場および敷地内）<br>(3) 除雪作業（ロッジ・監視塔付近および駐車場）<br>(4) 緑地の管理（敷地内の草刈りおよび樹木管理）<br>(5) リフト（ロープ塔）の管理（ワイヤーロープおよびティーバーの設置・撤去）<br>(6) リフトの運行（リフトの運転および停止操作等）<br>(7) 施設の破損、汚損箇所の有無の点検および簡易修繕<br>(8) ゲレンデの整備（スノーモービルによる圧雪、安全ネットおよび安全マットの設置・撤去、ゲレンデ内側溝等への雪の補充）<br>(9) 備品等の管理（スノーモービル、リフト、放送設備等の軽易なメンテナンス等）<br>(10) し尿収集<br>(11) 駐車場整理等（車両の監視等）<br>(12) 管理日誌の記載<br>(13) 開場の可否の決定（ゲレンデ状況および天候による判断）<br>(14) 保守管理業務（リフトの各種装置および電気系統等の機能点検）<br>(15) 利用者の安全管理<br>2 利用者に関すること<br>(1) 窓口業務およびサービスの提供<br>(2) 施設の使用受付、許可等<br>(3) 各種大会・教室等の日程調整<br>3 報告に関すること<br>(1) 利用状況の作成・提出<br>(2) 実績報告書および収支報告書、業務計画書および収支予算書の作成・提出<br>(3) 自己評価シートの作成・提出<br>4 その他の業務に関すること<br>(1) 災害および事故発生時等の緊急時の対応<br>(2) 利用者および住民からの意見、要望等への対応<br>(3) その他必要な業務 ほか |
| 施設管理運営経費     | 市から指定管理者へ指定管理委託料を支払います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 関係条例         | 函館市臼尻スキー場条例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 現指定管理者       | セントラル警備株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 関連リンク        | <a href="https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032700560/">https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032700560/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 6 函館市南茅部ふるさと文化公園

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地          | 函館市尾札部町 1 5 8 9 番地ほか                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 目 的          | 市民に憩いの場とレクリエーションやスポーツに親しむ場を提供し、もって市民の福祉の増進に資するため                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事業概要         | 施設の管理運営                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 開場時間等        | <p>1 供用期間 通年。（トイレ、駐車場は冬期間閉鎖）<br/>ただし、施設のうち野外ステージおよびバーベキューハウスは、4月1日から10月31日まで。</p> <p>2 開園時間 規定なし</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 施設概要         | <p>1 開設年月 平成10年4月</p> <p>2 施設内容 野外ステージ（鉄骨造）、バーベキューハウス（木造建）3棟、トイレ（鉄筋コンクリート平家建）、多目的広場、アスレチック広場、遊具、東屋、休憩所 ほか</p> <p>3 敷地面積 約44,676.00㎡</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 指定管理者が行う業務内容 | <p>1 維持管理に関すること</p> <p>(1) 冬季休止施設の開・施錠（公衆便所、アンダーパス）</p> <p>(2) 冬季における一部施設の使用休止・再開作業（バーベキューハウス・公衆便所・水飲台の止水および給水作業等）</p> <p>(3) 施設の日常清掃等（駐車場および敷地内、公衆便所、バーベキューハウス等）</p> <p>(4) 緑地の管理（敷地内の草刈りおよび樹木管理）</p> <p>(5) 施設の破損、汚損箇所の有無の点検および簡易修繕</p> <p>(6) 備品等の管理（公衆便所用具庫整理等）</p> <p>(7) 駐車場整理等（車両の監視等）</p> <p>(8) 管理日誌の記載</p> <p>(9) 遊具の管理</p> <p>(10) 保守管理業務（し尿浄化槽、公園遊器具点検、公衆便所自動扉、公衆便所衛生器具凍結防止）</p> <p>(11) 利用者の安全管理</p> <p>2 利用者に関すること</p> <p>(1) 窓口業務およびサービスの提供</p> <p>(2) 施設の使用受付、許可等</p> <p>(3) 各種大会・教室等の日程調整</p> <p>3 報告に関すること</p> <p>(1) 利用状況の作成・提出</p> <p>(2) 実績報告書および収支報告書、業務計画書および収支予算書の作成・提出</p> <p>(3) 自己評価シートの作成・提出</p> <p>4 公金収納業務を指定管理者に委託に関すること</p> <p>(1) 使用料の収納および市への払込等</p> <p>5 その他の業務に関すること</p> <p>(1) 災害および事故発生時等の緊急時の対応</p> <p>(2) 利用者および住民からの意見、要望等への対応</p> <p>(3) その他必要な業務 ほか</p> |
| 施設管理運営経費     | 市から指定管理者へ指定管理委託料を支払います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 関係条例         | 函館市南茅部ふるさと文化公園条例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 現指定管理者       | セントラル警備株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 関連リンク        | <a href="https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032000523/">https://www.city.hakodate.hokkaido.jp/docs/2014032000523/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |