

| 審査項目  |   | 採点 |
|---|---|----|
| <b>1. 歴史的建造物に関する項目 (合計30点)</b>  |   |    |
| 歴史的建造物の立地特性<br><input type="checkbox"/> 街区角地 5点<br><input type="checkbox"/> 景観形成街路沿道 5点<br>最高10点          | ① |    |
| 歴史的建造物の分類<br><input type="checkbox"/> 文化財指定 10点<br>最高10点  | ② |    |
| 歴史的建造物の規模<br><input type="checkbox"/> 延べ床面積500㎡以上 10点<br><input type="checkbox"/> 延べ床面積500㎡未満 5点<br>最高10点 | ③ |    |
| 項目小計 (  |   | 点) |

| 審査項目   |   | 採点 |
|--|---|----|
| <b>2. 利活用に関する項目 (合計90点)</b>  |   |    |
| 用途<br><input type="checkbox"/> 不特定多数の者が利用する用途 (飲食店, 物販店など) 30点<br><input type="checkbox"/> 不特定多数の者が専用利用する用途 (宿泊施設, コワーキングなど) 20点<br><input type="checkbox"/> 特定多数の者が利用する用途 (事務所, 幼稚園など) 10点<br><input type="checkbox"/> 従前用途から変更がない場合 5点<br>(複合用途の場合は用途ごとの面積が最大のものを採用する) 最高30点 | ④ |    |
| 活用されていない期間<br><input type="checkbox"/> 未活用期間3年以上 20点<br><input type="checkbox"/> 未活用期間1年以上3年未満 10点<br><input type="checkbox"/> 未活用期間1年未満 5点<br>最高20点   | ⑤ |    |
| 建築物全体に対する活用範囲の割合<br><input type="checkbox"/> 活用範囲5割以上 20点<br><input type="checkbox"/> 活用範囲5割未満 10点<br>最高20点  | ⑥ |    |
| 改修内容<br><input type="checkbox"/> 文化や歴史的価値を活かした改修 20点<br><input type="checkbox"/> 現代的な空間演出を重視した改修 10点<br><input type="checkbox"/> 保全を優先した改修 0点<br>最高20点   | ⑦ |    |
| 項目小計 (   |   | 点) |

| 審査項目   | 採点 |
|--|----|
| <b>3. 地域貢献度に関する項目 (合計80点)</b>  |    |
| <b>投資規模</b><br><input type="checkbox"/> 全体事業費 2,000万円以上 20点<br><input type="checkbox"/> 全体事業費 1,000万円以上2,000万円未満 10点<br><input type="checkbox"/> 全体事業費 1,000万円未満 5点<br><p style="text-align: right;">最高20点</p> | ⑧  |
| <b>市内工事業者の採用</b><br><input type="checkbox"/> 函館市内の工事業者へ発注 20点<br><input type="checkbox"/> 函館市外の工事業者へ発注 0点<br><p style="text-align: right;">最高20点</p>   | ⑨  |
| <b>雇用の創出</b><br><input type="checkbox"/> 雇用者 5人以上 20点<br><input type="checkbox"/> 雇用者 1人以上5人未満 10点<br><input type="checkbox"/> 雇用者 0人 0点<br>(パートタイム労働者含む)<br><p style="text-align: right;">最高20点</p>           | ⑩  |
| <b>地域コミュニティ計画</b><br><input type="checkbox"/> 地域住民などを対象としたコミュニティ計画がある 10点<br><input type="checkbox"/> 地域住民などを対象としたコミュニティ計画がない 0点<br><p style="text-align: right;">最高10点</p>                                    | ⑪  |
| <b>景観行政への協力</b><br><input type="checkbox"/> すべてについて協力 10点<br><input type="checkbox"/> 協力できない項目がある 0点<br><p style="text-align: right;">最高10点</p>  | ⑫  |
| <b>項目小計 (      点)</b>  |    |

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>総合点 (最高200点)</b> |  |
|---------------------|--|

- 審査項目ごとの評価点を合算した点数を、その計画の総合点とする。
- 総合点の合計が140点(70%)に満たない場合は、不認定とする。