

物件調書

所在地番		函館市昭和2丁目179番22		
地積		362㎡	地目	雑種地
法令に基づく制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率／容積率	60％／200％		
	その他の制限	・函館圏都市計画大規模集客施設制限地区内における建築物の制限に関する条例（大規模集客施設制限地区） （函館市都市建設部都市計画課：Tel21-3360） ・函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例（函館市都市建設部建築行政課：Tel21-3391） ・大規模建築物等の行為に関すること（景観法） （函館市都市建設部まちづくり景観課：Tel21-3388）		
接道状況		北側幅員約14mの舗装市道本通富岡通1号に一部は等高で接道するが、高低差あり		
交通機関		J R 函五稜郭駅まで約1,0km 函館バス「機関区前」停留所まで約300m		
供給処理設備	埋設状況	事業所名		電話番号
	上水道	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	雨水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	污水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	都市ガス	有	北海道ガス(株)函館支店	41-3175

その他特記事項	・本物件は、所有権移転の時点における現状有姿での引渡しとなります。 ・本物件の地下埋設物調査および地盤調査は行っていません。 ・本物件は平坦ではなく、一部に高低差があります。
---------	---

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地および諸規制についての調査確認を行ってください。また、売却にあたり、測量を実施した際に地積等は変更になる可能性があります。