

物件調書

所在地番		函館市志海苔町413番1		
地積		478㎡	地目	雑種地
法令に基づく制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率／容積率	60％／200％		
	その他の制限	・函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例（函館市都市建設部建築行政課：Tel21-3391） ・大規模建築物等の行為に関すること（景観法）（函館市都市建設部まちづくり景観課：Tel21-3388） ・大規模集客施設制限地区に関すること（函館市都市建設部都市計画課：Tel21-3360）		
接道状況		北西側幅員約2.5mの市道志海苔2号線より高く接面		
交通機関		函館バス「志海苔」停留所まで約230m		
供給処理設備	埋設状況	事業所名		電話番号
	上水道	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	雨水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	污水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	都市ガス	無	北海道ガス(株)函館支店	41-3175

その他特記事項	・本物件は、所有権移転の時点における現状有姿での引渡しとなります。 ・本物件の地下埋設物調査および地盤調査は行っていません。 ・幅員約2.5mの接面道路（建築基準法第42条第2項道路扱い）よりも高く接しており、当該道路の中心部からそれぞれ2mの範囲が道路部分とみなされるため、セットバックが必要となります。 ・北西側接面部分が車両待機所となっています。（市道区域内） ・南東側背後地は法面（上り勾配）になっており、大雨の際などには、水たまりができるため、敷地内に排水施設等の設置が必要となる可能性があります。 ・敷地内に北海道電力（株）所有の電柱（支柱含む）が存しており、土地所有者に借地料が支払われます。（移設等については、北海道電力（株）（22-4111）と協議願います。）
---------	--

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地および諸規制についての調査確認を行ってください。また、売却にあたり、測量を実施した際に地積等は変更になる可能性があります。