

物件調書

所在地番		函館市日吉町4丁目73番9		
地積		196㎡	地目	雑種地
法令に基づく制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率／容積率	60％／200％		
	その他の制限	・函館市中高層建築物の建築に係る紛争の予防および調整に関する条例（函館市都市建設部建築行政課：TEL21-3391） ・大規模建築物等の行為に関すること（景観法）（函館市都市建設部まちづくり景観課：TEL21-3388）		
接道状況		西側幅員約7mの舗装市道日吉4－3号線にほぼ等高で接道 南側幅員約30mの舗装道道1132号線にほぼ等高で接道		
交通機関		JR五稜郭駅まで約5,0km 函館バス「コンテ日吉」および「函館フットボールパーク前」停留所まで約100m		
供給処理設備	埋設状況		事業所名	電話番号
	上水道	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	雨水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	污水管	有	函館市企業局上下水道部業務課	27-8742
	都市ガス	無	北海道ガス(株)函館支店	41-3175

その他特記事項	・本物件は、所有権移転の時点における現状有姿での引渡しとなります。 ※ただし、案内看板については、市で撤去します。 ・本物件の地下埋設物調査および地盤調査は行っていません。 ・西側の市道日吉4－3号線上に、横断防止柵（ガードレール）4本があるため、西側道路に車の出入りをする場合は、函館市土木部から横断防止柵（ガードレール）の撤去について許可を得て、自身において撤去する必要があります。
---------	---

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地および諸規制についての調査確認を行ってください。また、売却にあたり、測量を実施した際に地積等に変更になる可能性があります。